

都市計画法第53条および土地区画整理法第76条許可申請における事前チェックリスト

書類不備とならないように申請前にチェック欄の口をチェックし、申請時に添付して下さい。

| 添付順序 | 必要書類 | 提出区分 | | 提出部数 | 適用、留意事項 | チェック欄 |
|-----------------------|-------------------------|-----------|-----------|------|---|--------------------------|
| | | 都計 53条 | 区画 76条 | | | |
| 1 | 許可申請書 | ○ | ○ | 1 | 記載漏れはないか | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | 申請者の住所は正確に記載されているか(アパート、マンション名も) | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | 地盤改良を行う場合で改良体の設計基準強度が1000KN/m ² を超える場合、または、木杭以外の杭基礎を採用する場合は特記事項に記載があるか | <input type="checkbox"/> |
| 2 | 見取図・位置図・配置図(縮尺500分の1以上) | ○ | ○ | 2 | 都市計画施設区域内(道路、公園等)に申請建築物がかかっているか | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | 敷地面積、建築面積、延べ面積が記載されているか | <input type="checkbox"/> |
| 3 | 平面図(縮尺200分の1以上) | ○ | ○ | 2 | 各階ごとにあるか | <input type="checkbox"/> |
| 4 | 断面図(縮尺200分の1以上) | ○ | ○ | 2 | 2面以上あるか | <input type="checkbox"/> |
| 場合により必要となる添付書類 | | | | | | |
| 5 | 地盤改良関係資料 | | | | 地盤改良を行う場合は必要 | <input type="checkbox"/> |
| | 地盤改良施工範囲図 | ○ | ○ | 2 | 地盤改良する範囲が明示されているか | <input type="checkbox"/> |
| | 設計計算書 | ○ | × | 2 | 設計基準強度などの設計条件が申請書に記載した内容と一致しているか | <input type="checkbox"/> |
| | 工法説明書 | ○ | ○ | 2 | メーカーのパフレットでも可 | <input type="checkbox"/> |
| 6 | 杭基礎関係資料 | | | | 杭基礎を採用する場合は必要 | <input type="checkbox"/> |
| | 杭伏図 | ○ | ○ | 2 | 杭径、杭長、本数が記載されているか | <input type="checkbox"/> |
| | 工法説明書 | ○ | ○ | 2 | メーカーのパフレットでも可 | <input type="checkbox"/> |
| 7 | 土質調査資料 | | | | 改良体の設計基準強度が1000KN/m ² を超える場合は必要 | <input type="checkbox"/> |
| | 土質調査資料 | ○ | × | 2 | 深度ごとの土質、強度が明示されている資料(柱状図等) | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | 内容が設計計算書に反映されているか | <input type="checkbox"/> |
| 7 | 換地関係資料 | | | | 建築予定地が仮換地指定済みである場合は必要 | <input type="checkbox"/> |
| | 仮換地指定通知書の写し | × | ○ | 2 | | <input type="checkbox"/> |
| | 仮換地指定案内図・位置図・明細図の写し | × | ○ | 2 | | <input type="checkbox"/> |
| 8 | 土地所有者の承諾書 | × | ○ | 2 | 借地の場合は必要 | <input type="checkbox"/> |

※○:提出必要 ×:提出不要