

業務範囲一覧表

本別添資料は、新屋比内町市営住宅建替事業で行われる業務について、サービス購入料の支払対象となる業務か、またはPFI事業者自らが費用を負担して独立採算で実施する事業かを、事業対象用地別に示したものである。

1. 市営住宅整備用地

	サービス購入料の 支払対象となる業務	自主事業として行う業務 (自ら費用負担する)
ア 事前調査		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連		-
イ 設計		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連		-
ウ 必要な許認可および建築確認の手続		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連		-
エ 既存住宅の解体撤去工事		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	-
オ 建設工事		
既存住宅の解体撤去に関連	-	-
施設整備に関連		-
カ 工事監理		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連		-
キ 設計住宅性能評価の取得		
既存住宅の解体撤去に関連	-	-
施設整備に関連		-
ク 建設住宅性能評価の取得		
既存住宅の解体撤去に関連	-	-
施設整備に関連		-
ケ 化学物質の室内濃度測定		
既存住宅の解体撤去に関連	-	-
施設整備に関連		-
コ 事後調査		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連		-
サ 事後対策		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連		-
シ 市営住宅の引渡しおよび所有権の移転		
既存住宅の解体撤去に関連	-	-
施設整備に関連		-
ス 地元説明等近隣対策		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連		-
セ 地域住宅交付金等の申請関係書類の作成支援		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連		-
ソ その他上記業務を実施する上で、必要な関連業務		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連		-
タ 事業計画の策定		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連		-

2. 社会福祉施設等整備用地

	サービス購入料の 支払対象となる業務	自主事業として行う業務 (自ら費用負担する)
ア 事前調査		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	
イ 設計		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	
ウ 必要な許認可および建築確認の手続		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	
エ 既存住宅の解体撤去工事		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	-
オ 建設工事		
既存住宅の解体撤去に関連	-	-
施設整備に関連	-	
カ 工事監理		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	
キ 事後調査		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	
ク 事後対策		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	
ケ 地元説明等近隣対策		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	
コ 地域住宅交付金等の申請関係書類の作成支援		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	-
サ 社会福祉施設等整備用地の賃貸借	-	
シ 社会福祉施設等の運営	-	
ス 社会福祉施設等整備用地の原状復帰	-	
セ 社会福祉施設等整備用地の引渡し	-	
ソ その他上記業務を実施する上で、必要な関連業務		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備、運営に関連	-	
タ 事業計画の策定		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	

3. 活用地

	サービス購入料の 支払対象となる業務	自主事業として行う業務 (自ら費用負担する)
ア 事前調査		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	
イ 設計		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	
ウ 必要な許認可および建築確認の 手続		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	
エ 既存住宅の解体撤去工事		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	-
オ 建設工事		
既存住宅の解体撤去に関連	-	-
施設整備に関連	-	
カ 工事監理		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	
キ 事後調査		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	
ク 事後対策		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	
ケ 地元説明等近隣対策		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	
コ 地域住宅交付金等の申請関係書類の作成支援		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	-
サ 活用地の買取	-	
シ 活用地での事業	-	
ス その他上記業務を実施する上で、必要な関連業務		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備、事業に関連	-	
セ 事業計画の策定		
既存住宅の解体撤去に関連		-
施設整備に関連	-	