

## 秋田都市計画地区計画の決定（秋田市決定）

都市計画下浜羽川地区計画を次のように決定する。

名称	下浜羽川地区計画	
位置	秋田市下浜羽川字下野地内	
面積	約 1 . 1 ha	
区域の 整備 に 関 する お 方 針	地区計画の目標	当地区は、秋田市沿岸部、JR羽越本線下浜駅から南へ約500mに位置する旧鉄道学園である。 本計画はこの区域の有効活用と土地利用の純化を図ることを目標とする。
	土地利用の方針	旧鉄道学園には、土地の有効利用、さらには地域の活性化にも寄与する施設として、各種学校等の導入を図る。
	地区施設の整備の方針	地区内の環境の維持・保全を図るため、緑地（1カ所）を配置する。
	建築物等の整備の方針	旧鉄道学園の利用計画を担保するため、建築物の用途の制限を行う。
地区 整備 計 画	地区施設の配置および規模	その他 緑地 1カ所 面積 0 . 4 ha (配置は計画図表示のとおり)
	建築物等の用途制限	次の各号に掲げる建築物以外は建築してはならない。  1 建築基準法別表第2（は）項第2号に掲げる建築物 2 前号の建築物に附属するもの (建築基準法施行令第130条の5の5に定めるものを除く。)
備考		

「区域は計画図表示のとおり」

### 理由

当地区は、秋田市沿岸部、JR羽越本線下浜駅から南へ約500mに位置する旧鉄道学園である。  
本計画は、この区域の有効活用と土地利用の純化を図ることを目的とする。