

令和元年10月1日  
秋田市建設部公園課

千秋公園における民間活力の導入検討のための  
マーケットサウンディング調査 質問に対する回答

標記の調査に関する質問事項について、次のとおり回答します。

No.	質問要旨	回答
1	<p>都市公園の質の向上に向けたPark-PFI活用ガイドライン（国交省）にマーケットサウンディングの実施に当たり必要な資料として掲載されている次の項目について、把握できる資料はありますか。</p> <p>(1) 公園のコンセプト、目指すべき公園の姿</p> <p>(2) 公園敷地において既存公園施設が占める建築面積（建蔽率）</p> <p>(3) 既存物件の取り扱い（Ex：遊具等工作物の移設可否等）</p> <p>(4) 現状の維持管理費</p>	<p>各項目に関する回答は次のとおりです。</p> <p>(1) 実施要領の3対象施設(3)整備方針のとおりです。</p> <p>(2) 別紙「既存公園施設の建築面積等について」のとおりです。</p> <p>(3) 既存物件の移設可否等の判断については、個別具体的な検討が必要になります。</p> <p>本調査は、事業発案段階として事業アイデア等をお聴きするものであり、既存物件の移設等が伴う提案等であってもかまいません。</p> <p>(4) 公園維持管理および保守管理に係る費用は、30,700千円（平成30年度実績）です。</p> <p>なお、これには千秋公園事務所職員人件費および光熱費等は、含まれていません。</p>
2	<p>事業を行う上で希望する場所が避難地域等に指定されている場所など、千秋公園範囲図にある開設箇所であっても制限されるケース等がありますか。</p>	<p>参考資料(2)の説明会配付資料に法制限について記載しております。</p> <p>ただし、事業内容によっては、この他の法令等の制限を受けます場合があります。</p>

3	<p>千秋公園の利用者数について、大まかな統計しか提示されていませんが、事業を考える上で、今後追跡調査を行い、定性的情報（外国人利用者数等）データを作成する予定はありますか。</p>	<p>現在のところ、ご質問のような調査等を実施する予定はありません。</p>
4	<p>P a r k - P F I 制度における特定公園施設は、どのような内容を考えていますか。</p> <p>また、公募対象公園施設である便益施設と同様に、設置、管理運営に関わる費用は事業者負担ですか。</p>	<p>事業手法としてP a r k - P F I 制度の活用を検討する上で、公募対象施設から生ずる収益により、特定公園施設の整備を負担できるだけの市場性が同公園にあるのか、またどの程度の負担が可能なのかを把握することが、本調査の目的の一つであります。</p> <p>本調査でのご意見等を参考に事業手法やP a r k - P F I 制度を活用した場合の特定公園施設の整備水準等を検討したいと考えています。</p>
5	<p>特定公園施設整備計画に当たっては、千秋公園再整備基本計画事業を活用した内容でも可能ですか。</p>	<p>千秋公園再整備基本計画の整備施策を特定公園施設として整備することは、同計画を推進するもので、望ましいものと考えています。</p>
6	<p>公募対象公園施設を便益施設に限定している理由等がありますか。</p>	<p>公園利用者の利便性や快適性を高める施設であって、収益性など実現可能性を考えた結果、対象を便益施設としたものです。</p> <p>しかしながら、千秋公園の魅力向上につながる施設整備の事業アイデア等がありましたら、便益施設以外であっても、是非お聴かせください。</p>