

設 計 書

工 種		課		課長補佐		担		設計担当者 生活総務課 地域振興担当
委 託 番 号		長		当				印
年 度	令和 2 年度						作成年月日	令和 2 年 月 日
件 名	秋田市コミュニティセンター劣化度調査業務委託						委託概要 「市民生活部所管公共施設長寿命化計画(平成31年3月)」の直近5年間に改修計画のある3施設と広範囲に劣化がみられる1施設の総合劣化度を調査する。	
履 行 場 所	秋田市泉北一丁目20番27号 ほか						1 対象施設 (1) 泉地区コミュニティセンター(建築年度:平成2年度) (2) 明德地区コミュニティセンター(建築年度:平成4年度) (3) 大住地区コミュニティセンター(建築年度:平成5年度) (4) 檜山地区コミュニティセンター (建築年度:管理棟(旧女性学習センター) 昭和54年度 体育館A 昭和61年度 増改築 平成17年度)	
設 計 金 額								
財 源 区 分	国 補 ・ 県 補 ・ (市 単)						2 業務内容 (1) 対象項目の管理記録や現状の観察等による調査結果から、劣化状況を評価し、施設の総合劣化度を算定 (2) 対象項目の改修範囲および規模を判定 (3) 改修計画の提案および改修費の概算額算定	
履 行 期 日	契約締結日の翌日 から 令和2年11月30日 まで						※対象項目調査で精密な調査および分解点検・破壊調査等の試験が必要な場合は、別途協議とする。	

名 称	品 種・形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
秋田市コミュニティセンター劣化度調査業務委託						
算定基準:官庁施設の設計業務等積算基準(平成31年改定)および 官庁施設の設計業務等積算要領(平成31年改定)						
I 直接人件費						
1 泉地区コミュニティセンター	延床面積 1,107.60㎡	1	式			
2 明德地区コミュニティセンター	延床面積 944.60㎡	1	式			
3 大住地区地区コミュニティセンター	延床面積 1,022.25㎡	1	式			
4 檜山地区コミュニティセンター	延床面積 1,647.84㎡	1	式			
計						
II 諸経費						
		1	式			直接人件費×1.0
計						
業務価格						
	消費税相当額					10%
合 計						

名 称	品 種・形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
1 泉地区コミュニティセンター						
(1) 建築劣化診断						
直接人件費			人			令和2年度設計業務委託等技術者単価採用(技師(C))
(2) 建築設備診断						
直接人件費			人			令和2年度設計業務委託等技術者単価採用(技師(C))
小 計 1						
2 明德地区コミュニティセンター						
(1) 建築劣化診断						
直接人件費			人			令和2年度設計業務委託等技術者単価採用(技師(C))
(2) 建築設備診断						
直接人件費			人			令和2年度設計業務委託等技術者単価採用(技師(C))
小 計 2						
3 大住地区地区コミュニティセンター						
(1) 建築劣化診断						
直接人件費			人			令和2年度設計業務委託等技術者単価採用(技師(C))
(2) 建築設備診断						
直接人件費			人			令和2年度設計業務委託等技術者単価採用(技師(C))
小 計 3						

名 称	品 種・形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
業務人・時間数の算定						
a 泉地区コミュニティセンター						
(1) 建築劣化度診断	建築物の種類 第十二号第1類(100㎡≦床面積≦6,400㎡)					
	$A = (a \times S^b) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	A: 業務人・時間数(人・h)					
	a: 係数 6.1008					
	b: 係数 0.8633					
	S: 床面積 1,107.60(㎡)					
	業務細分率					
	業務率					
	$A = (6.1008 \times 1,107.60^{0.8633}) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	$= (2,591.806) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	= (人・時間)					
	= (人・日)					人・日

名 称	品 種・形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
(2) 建築設備劣化度診断						
	建築物の種類 第十二号第1類(100㎡≦床面積≦6,400㎡)					
	$A = (a \times S^b) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	A: 業務人・時間数(人・h)					
	a: 係数 1. 2906					
	b: 係数 0. 9222					
	S: 床面積 1, 107. 60(㎡)					
	業務細分率					
	業務率					
	$A = (1. 2906 \times 1, 107. 60^{0. 9222}) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	$= (828.555) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	= (人・時間)					
	= (人・日)					人・日

名 称	品 種・形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
b 明德地区コミュニティセンター						
(1) 建築劣化度診断	建築物の種類 第十二号第1類(100㎡≦床面積≦6,400㎡)					
	$A = (a \times S^b) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	A: 業務人・時間数(人・h)					
	a: 係数 6.1008					
	b: 係数 0.8633					
	S: 床面積 944.60(㎡)					
	業務細分率					
	業務率					
	$A = (6.1008 \times 944.60^{0.8633}) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	$= (2,259.010) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	= (人・時間)					
	= (人・日)					人・日

名 称	品 種・形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
(2) 建築設備劣化度診断						
	建築物の種類 第十二号第1類(100㎡≦床面積≦6,400㎡)					
	$A = (a \times S^b) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	A: 業務人・時間数(人・h)					
	a: 係数 1. 2906					
	b: 係数 0. 9222					
	S: 床面積 944. 60(㎡)					
	業務細分率					
	業務率					
	$A = (1. 2906 \times 944. 60^{0. 9222}) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	$= (715.426) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	= (人・時間)					
	= (人・日)					人・日

名 称	品 種・形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
c 大住地区コミュニティセンター						
(1) 建築劣化度診断	建築物の種類 第十二号第1類(100㎡≦床面積≦6,400㎡)					
	$A = (a \times S^b) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	A: 業務人・時間数(人・h)					
	a: 係数 6.1008					
	b: 係数 0.8633					
	S: 床面積 1,022.25(㎡)					
	業務細分率					
	業務率					
	$A = (6.1008 \times 1,022.25^{0.8633}) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	$= (2,418.451) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	= (人・時間)					
	= (人・日)					人・日

名 称	品 種・形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
(2) 建築設備劣化度診断						
	建築物の種類 第十二号第1類(100㎡≦床面積≦6,400㎡)					
	$A = (a \times S^b) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	A: 業務人・時間数(人・h)					
	a: 係数 1. 2906					
	b: 係数 0. 9222					
	S: 床面積 1, 022. 25(㎡)					
	業務細分率					
	業務率					
	$A = (1. 2906 \times 1, 022. 25^{0. 9222}) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	$= (769.493) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	= (人・時間)					
	= (人・日)					人・日

名 称	品 種・形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
d 檜山地区コミュニティセンター						
(1) 建築劣化度診断	建築物の種類 第十二号第1類(100㎡≦床面積≦6,400㎡)					
	$A = (a \times S^b) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	A: 業務人・時間数(人・h)					
	a: 係数 6.1008					
	b: 係数 0.8633					
	S: 床面積 1,647.84(㎡)					
	業務細分率					
	業務率					
	$A = (6.1008 \times 1,647.84^{0.8633}) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	$= (3,652.157) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	= (人・時間)					
	= (人・日)					人・日

名 称	品 種・形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
(2) 建築設備劣化度診断						
	建築物の種類 第十二号第1類(100㎡≦床面積≦6,400㎡)					
	$A = (a \times S^b) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	A: 業務人・時間数(人・h)					
	a: 係数 1. 2906					
	b: 係数 0. 9222					
	S: 床面積 1, 647. 84(㎡)					
	業務細分率					
	業務率					
	$A = (1. 2906 \times 1, 647. 84^{0. 9222}) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	$= (1, 195.172) \times \text{業務細分率} \times \text{業務率}$					
	= (人・時間)					
	= (人・日)					人・日