売払物件調書

土地情報	所在地番	河辺三内字野崎35番21	
	地目	雑種地	
	地積	登記簿面積 1，300．00　㎡	実測面積 1，300．19　㎡
	法務局調査	☑ 全部事項証明書　☑ 公図(地図に準ずる)　☑ 地積測量図	
法令に基づく制限	都市計画区域区分	☐ 市街化区域　　☑ 市街化調整区域	
	用途地域	☐ 第一種低層住居専用地域　☐ 第二種低層住居専用地域 ☐ 第一種中高層住居専用地域 ☐ 第二種中高層住居専用地域 ☐ 第一種住居地域　☐ 第二種住居地域　☐ 準住居地域 ☐ 近隣商業地　☐ 商業地域　☐ 準工業地域　☐ 工業地域	
		建蔽率　70　%	容積率　200　%
	防火地域	☐ 防火地域　☐ 準防火地域　☑ 防火指定なし	
	立地適正化計画	都市機能誘導区域 ☐ 内 ☑ 外　居住誘導区域 ☐ 内 ☑ 外	
	条例等による制限	☐ 災害危険区域　☐ 地区計画区域　☐ 建築協定区域 ☐ 盛土調査区域　☐ 秋田県建築基準条例(がけに関する規制) ☐ その他 (　　)	
土砂災害警戒区域		☐ 有(　　)☑ 無	
道路状況		☑ 市道　6．0 m　☐ 位置指定道路　☐ その他(　　)	
上水道		前面道路配管　☑ 有　☐ 無	
下水道		前面道路配管　☑ 有　☐ 無	
※上下水道について 宅地内への引き込みの可否については、秋田市上下水道局にご確認ください。 また、引き込みが必要な場合の費用については、買主負担となります。			
現況その他		☐ ゴミ集積所　☑ 電柱・支線　☐ その他(　　)	
備考		※売払対象地は市街化調整区域です。入札に参加される方は、事前に秋田市都市整備部担当課へ相談してください。	