

## 売払物件調書

施設名称		旧山谷小学校	
土地	所在地番	秋田市太平山谷字中山谷143番1	
	地目	学校用地	
	地積	登記簿面積 16,623 m <sup>2</sup>	実測面積 16,623.13 m <sup>2</sup>
建物	種類 (家屋番号)	構造	延床面積(建築年)
	校舎 (143番1)	鉄筋コンクリート造 ルーフィングぶき2階建	1,481.87m <sup>2</sup> (S57年築)
	体育館 (143番1の2)	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	593.75m <sup>2</sup> (S53年築)
	給食施設 (143番1の3)	鉄筋コンクリート造 ルーフィングぶき平家建	306.41m <sup>2</sup> (S57年築)
	付属建物等	学校敷地内：プール、プール付属施設、ポンプ室、倉庫(2階建・平家建) グラウンド：物置3棟 ※敷地内にある町内会館を除く	
法令に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外	
	用途地域	なし	
	防火地域	なし	
	その他	なし	
土砂災害警戒区域		なし	
道路状況		北側で県道に接している(県道28号岩見船岡線)	
上水道		前面道路配管	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
下水道		前面道路配管	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
特記事項			
<b>【現地の確認等について】</b>			
本物件は、現状有姿での引渡しとなります。現地および諸規制等については、必ずご自身で確認してください。			
<b>【都市計画区域について】</b>			
都市計画区域外ですが、入札に参加する前に秋田市都市整備部担当課へ利用計画等の相談をしてください。			
<b>【付属建物等について】</b>			
・当該物件には、敷地内にある町内会館を除き、土地に現存する物全て(建築物、構造物、樹木等)を含みます。			
また、建物およびその他構造物内の残存物も全て含みます。			
・敷地内にある町内会館は町内会の所有であり、建物面積分の土地について、平成26年8月26日付けで賃貸借契約を締結しています。本契約については、買主に承継するものとします。			
<b>【建物図面等について】</b>			
建物建築時の設計図の閲覧を希望する場合は、秋田市総務部財産管理活用課にご連絡ください。			
連絡先：018-888-5439(直通)			

**【越境物等について】**

グラウンド北側の防球ネットの一部が、隣接県有地に越境しています。この他、越境物等がある場合の処理について市は関与しません。相隣関係で話し合ってください。

**【アスベスト分析調査について】**

令和4年にアスベスト分析調査を実施し、建物の一部で石綿含有材が検出されています。改修又は解体撤去等に当たっては、関係法令等に従い買主の費用負担と責任において適切に処理してください。

詳細は、ホームページに掲載している「分析結果報告書」をご確認ください。

**【ライフライン等について】**

電気、ガス、上下水道等については、各事業者にお問い合わせください。また、ライフライン等の引込み工事が必要な場合は、買主の負担となります。

**【指定避難場所について】**

旧山谷小学校体育館、グラウンドは、指定避難場所(洪水、土砂、地震)になっています。今後も必要があれば、市の担当者が避難場所として「指定」のお願いする場合があります。

**【地質調査等について】**

売払地の地盤調査、土壌調査および地下埋設調査は行っていません。

**【水害ハザードマップについて】**

売払地が浸水した場合に想定される水深について、秋田市のホームページに掲載されているので、必ずご自身で確認してください。

**【購入資金につて】**

市有財産の売払いにおいて、市では購入資金の融資や融資あっせん等は行っておりません。ご自身で準備および諸手続を行うこととなります。また、売払代金の分割払いはできません。

**【現地説明について】**

現地説明を希望される方は、秋田市総務部財産管理活用課にご連絡ください。

連絡先 : 018-888-5439(直通)