

秋田市 中心市街地 活性化プラン

資料編



秋 田 市

令和 5 年 3 月

目次

Chapter 01 資料編

国での中心市街地活性化の方向性	01
秋田市中心市街地の現況	02
市民ニーズの把握・分析	18
人流データを活用した中心市街地の現況分析について	33
3Dモデルによる可視化の試み	43
都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等	45
本計画の策定経緯	47

国での中心市街地活性化の方向性

本編P1関連

「中心市街地活性化基本計画」を策定し、認定されることで関係府省庁によるさまざまな支援を受けることができます。

中心市街地活性化制度の概要

中心市街地の活性化に関する法律に基づき、少子高齢化、消費生活の変化等に対応し、中心市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上を総合的かつ一体的に推進。

市町村がまちづくり会社・商工会議所等による協議会と連携し基本計画を作成。国の認定を受けた計画に対し、関係府省庁が連携して重点的に支援。

中心市街地活性化基本計画

(計画期間：概ね5年以内)

- 基本的な方針
- 位置及び区域
- 目標 (定量的な数値目標)
- 中心市街地活性化のための事業
 - 1.市街地の整備改善
 - 2.都市福利施設の整備
 - 3.街なか居住の推進
 - 4.経済活力の向上
 - 5.公共交通機関の利便性増進等
- 推進体制 など

申請

認定

内閣府

(内閣総理大臣による計画認定)

支援

関係府省庁によるハード・ソフト事業支援

- 国土交通省 暮らし・にぎわい再生事業
- 経済産業省 商店街活性化・観光消費創出事業
- 総務省 中心市街地活性化ソフト事業

「中心市街地活性化促進プログラム」(R2.3.23中活本部決定)を策定し、自治体へのアドバイスの強化などを実施中。【第2期まち・ひと・しごと創生総合戦略(R1.12.20閣議決定)】

中心市街地を取り巻く社会・経済状況の変化

- ✓ 人口減少・少子高齢化の進行、遊休資産の拡大
- ✓ 外国人観光客の大幅増、小売業態の変化等

作成

市町村

中心市街地活性化協議会

- まちづくり会社
- 商工会・商工会議所
- 民間事業者、地域住民 など

連携

秋田市中心市街地の現況

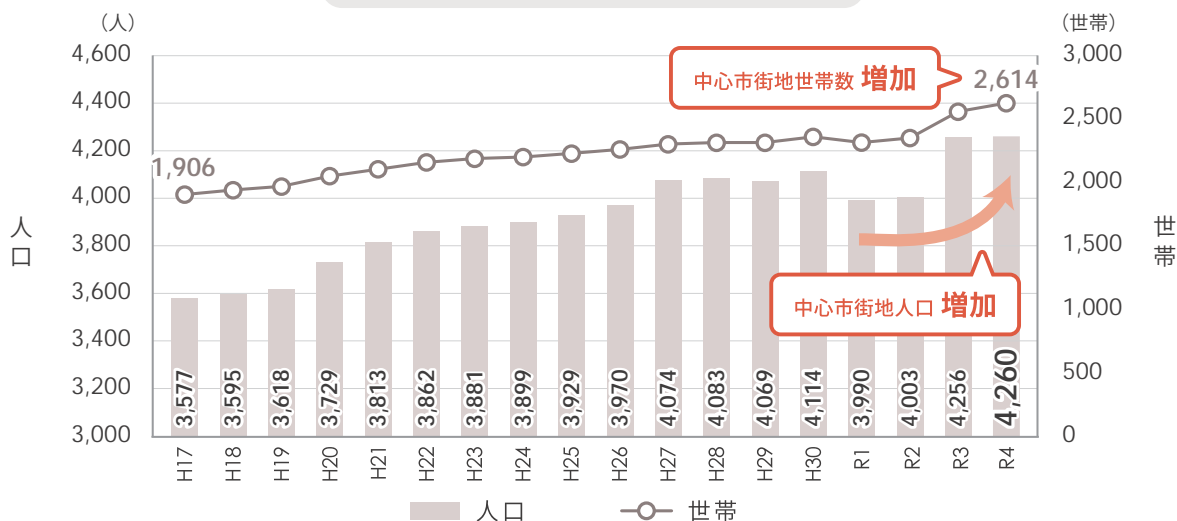
本編P7,P8

(1) 人口動向

人口・世帯

- 秋田市全体の世帯数は増加傾向にあるが、人口は減少傾向にある。
- 秋田市全体の人口は減少傾向にあるが、令和2年は増加に転じた。
- 中心市街地の人口は令和元年に減少したが、令和2年は増加に転じ、4,000人以上となった。
- 平成17年から令和4年にかけての市全体の世帯数は5.7%の増加で、中心市街地も37.1%と大幅な増加が見られる。
- 人口、世帯数ともに市全体に占める中心市街地の割合は増加傾向にある。

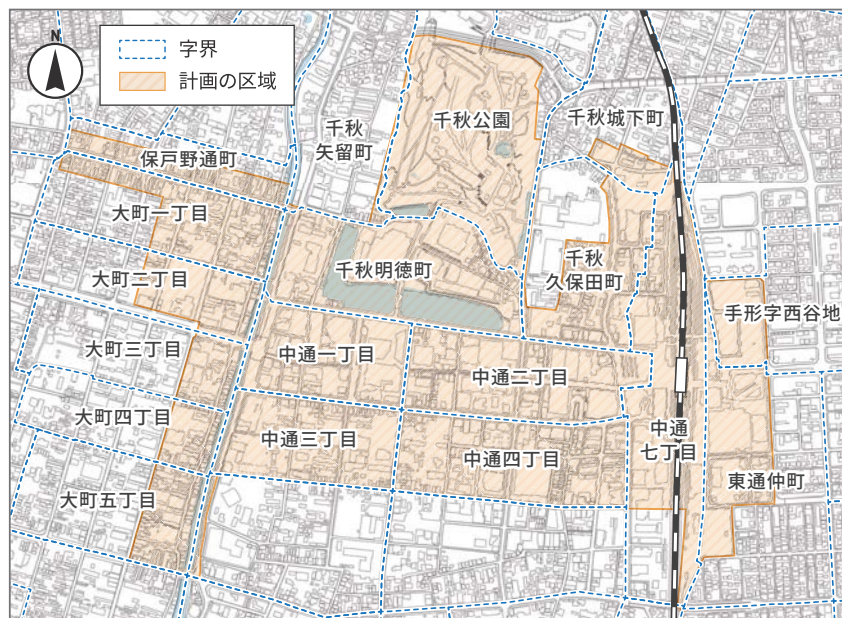
中心市街地（18字）の人口・世帯



資料:「国勢調査」「秋田市年齢別・地区別人口」 ※中心市街地人口・小字ごとの面積比を乗じて算出

中心市街地を含む18字:手形字西谷地、東通仲町、中通七丁目、千秋城下町、千秋久保田町、中通二丁目、中通四丁目、千秋公園、千秋矢留町、千秋明徳町、中通一丁目、中通三丁目、保戸野通町、大町一丁目、大町二丁目、大町三丁目、大町四丁目、大町五丁目

中心市街地（18字）の字界



資料:「国勢調査」

中心市街地（18字）の人口

No.	字界名	字界面積(ha)		H17		H18		H19		H20	
		中心市街地率(%)	字界人口(人)	中心市街地人口(人)	字界人口(人)	中心市街地人口(人)	字界人口(人)	中心市街地人口(人)	字界人口(人)	中心市街地人口(人)	字界人口(人)
①	手形字西谷地	22.46	11.01	1,448	159	1,410	155	1,355	149	1,323	146
②	東通仲町	17.02	36.13	956	345	927	335	891	322	928	335
③	中通七丁目	15.10	81.40	23	19	107	87	108	88	229	186
④	千秋城下町	9.29	13.30	672	89	672	89	657	87	663	88
⑤	千秋久保田町	10.11	59.54	422	251	412	245	388	231	353	210
⑥	中通二丁目	10.14	100.00	5	5	4	4	3	3	5	5
⑦	中通四丁目	10.88	100.00	337	337	347	347	359	359	340	340
⑧	千秋公園	17.88	80.21	66	53	67	54	70	56	65	52
⑨	千秋矢留町	12.68	3.18	1,649	52	1,655	53	1,602	51	1,752	56
⑩	千秋明徳町	12.70	98.73	104	103	100	99	180	178	181	179
⑪	中通一丁目	8.01	100.00	251	251	243	243	279	279	319	319
⑫	中通三丁目	8.50	100.00	703	703	702	702	677	677	695	695
⑬	保戸野通町	4.73	48.59	361	175	354	172	339	165	343	167
⑭	大町一丁目	9.84	65.04	697	453	695	452	676	440	657	427
⑮	大町二丁目	8.76	48.21	310	149	313	151	302	146	302	146
⑯	大町三丁目	8.35	25.62	387	99	363	93	352	90	342	88
⑰	大町四丁目	7.05	28.45	537	153	519	148	517	147	502	143
⑱	大町五丁目	10.16	31.74	562	178	523	166	474	150	465	148
計		203.66	-	9,490	3,577	9,413	3,595	9,229	3,618	9,464	3,729

No.	字界名	H21		H22		H23		H24		H25		H26		H27	
		字界人口(人)	中心市街地人口(人)	字界人口(人)	中心市街地人口(人)	字界人口(人)	中心市街地人口(人)	字界人口(人)	中心市街地人口(人)	字界人口(人)	中心市街地人口(人)	字界人口(人)	中心市街地人口(人)	字界人口(人)	中心市街地人口(人)
①	手形字西谷地	1,327	146	1,331	147	1,328	146	1,316	145	1,282	141	1,234	136	1,171	129
②	東通仲町	918	332	922	333	920	332	905	327	889	321	884	319	916	331
③	中通七丁目	387	315	397	323	408	332	419	341	401	326	405	330	391	318
④	千秋城下町	628	84	671	89	651	87	636	85	623	83	620	82	653	87
⑤	千秋久保田町	351	209	376	224	373	222	383	228	404	241	398	237	381	227
⑥	中通二丁目	7	7	82	82	80	80	93	93	94	94	101	101	74	74
⑦	中通四丁目	323	323	346	346	343	343	333	333	319	319	335	335	400	400
⑧	千秋公園	62	50	65	52	64	51	66	53	61	49	60	48	57	46
⑨	千秋矢留町	1,829	58	1,781	57	1,797	57	1,794	57	1,802	57	1,742	55	1,765	56
⑩	千秋明徳町	186	184	203	200	201	198	201	198	208	205	206	203	205	202
⑪	中通一丁目	319	319	308	308	313	313	305	305	385	385	408	408	451	451
⑫	中通三丁目	692	692	646	646	666	666	688	688	676	676	689	689	683	683
⑬	保戸野通町	340	165	324	157	323	157	324	157	318	155	316	154	309	150
⑭	大町一丁目	641	417	598	389	582	379	573	373	581	378	582	379	576	375
⑮	大町二丁目	304	147	276	133	285	137	273	132	253	122	248	120	377	182
⑯	大町三丁目	342	88	333	85	326	84	323	83	315	81	300	77	293	75
⑰	大町四丁目	484	138	465	132	467	133	477	136	468	133	479	136	512	146
⑱	大町五丁目	444	141	497	158	514	163	521	165	513	163	506	161	450	143
計		9,584	3,813	9,621	3,862	9,641	3,881	9,630	3,899	9,592	3,929	9,513	3,970	9,664	4,074

No.	字界名	H28		H29		H30		R1		R2		R3		R4	
		字界人口(人)	中心市街地人口(人)	字界人口(人)	中心市街地人口(人)	字界人口(人)	中心市街地人口(人)	字界人口(人)	中心市街地人口(人)	字界人口(人)	中心市街地人口(人)	字界人口(人)	中心市街地人口(人)	字界人口(人)	中心市街地人口(人)
①	手形字西谷地	1,208	133	1,226	135	1,257	138	1,228	135	1,237	136	1,159	128	1,181	130
②	東通仲町	932	337	907	328	885	320	880	318	882	319	858	310	848	306
③	中通七丁目	390	317	383	312	366	298	370	301	377	307	465	379	467	380
④	千秋城下町	654	87	663	88	657	87	672	89	690	92	667	89	650	86
⑤	千秋久保田町	380	226	368	219	362	216	366	218	350	208	333	198	329	196
⑥	中通二丁目	70	70	69	69	68	68	64	64	73	73	155	155	166	166
⑦	中通四丁目	395	395	410	410	406	406	389	389	391	391	419	419	428	428
⑧	千秋公園	58	47	54	43	57	46	55	44	51	41	53	43	52	42
⑨	千秋矢留町	1,761	56	1,772	56	1,727	55	1,738	55	1,735	55	1,696	54	1,719	55
⑩	千秋明徳町	203	200	206	203	190	188	192	190	183	181	195	193	188	186
⑪	中通一丁目	463	463	466	466	459	459	418	418	431	431	474	474	472	472
⑫	中通三丁目	680	680	685	685	790	790	758	758	761	761	814	814	825	825
⑬	保戸野通町	301	146	292	142	291	141	278	135	272	132	281	137	281	137
⑭	大町一丁目	583	379	566	368	560	364	540	351	558	363	580	377	573	373
⑮	大町二丁目	378	182	362	175	359	173	347	167	346	167	258	124	256	123
⑯	大町三丁目	286	73	283	73	268	69	265	68	260	67	276	71	281	72
⑰	大町四丁目	514	146	506	144	511	145	504	143	488	139	478	136	462	131
⑱	大町五丁目	455	144	483	153	476	151	459	146	445	141	495	157	478	152
計		9,711	4,083	9,701	4,069	9,689	4,114	9,523	3,990	9,530	4,003	9,656	4,256	9,656	4,260

資料：「国勢調査」「秋田市年齢・地区別人口」

資料

中心市街地(18字)の世帯数

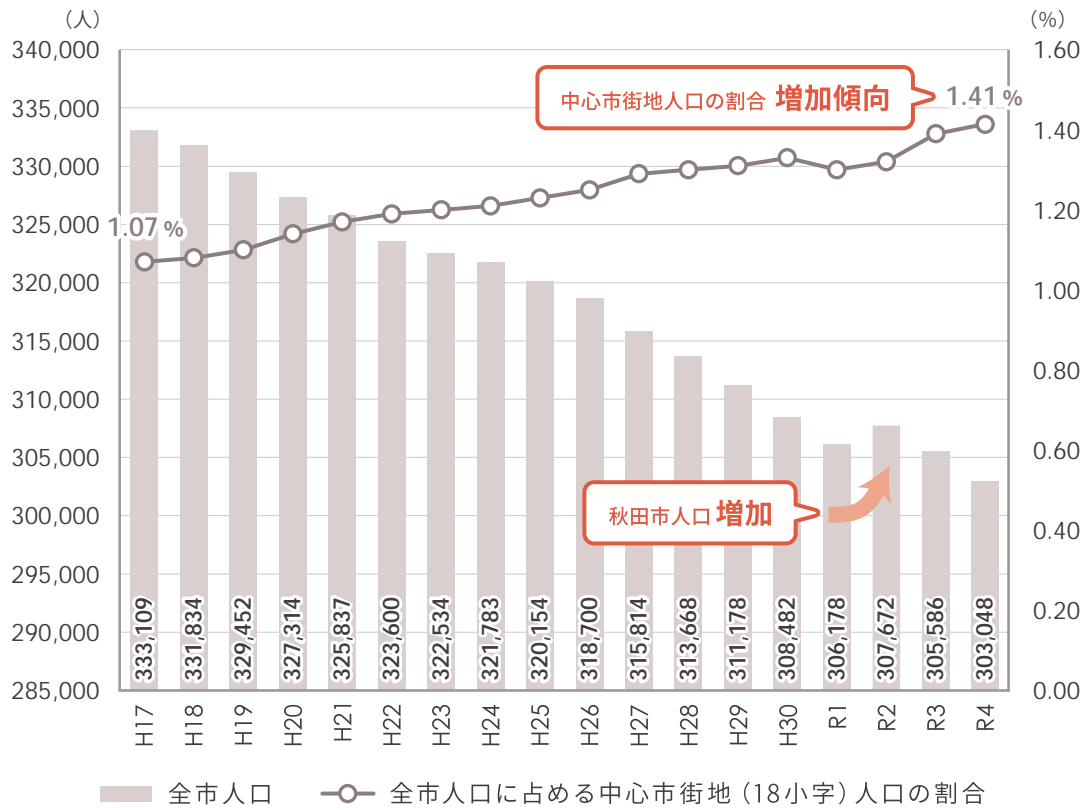
No.	字界名	字界面積(ha)		H17		H18		H19		H20	
		中心市街地率(%)	字界世帯数(世帯)	中心市街地世帯数(世帯)	字界世帯数(世帯)	中心市街地世帯数(世帯)	字界世帯数(世帯)	中心市街地世帯数(世帯)	字界世帯数(世帯)	中心市街地世帯数(世帯)	
①	手形字西谷地	22.46	11.01	742	82	732	81	725	80	727	80
②	東通仲町	17.02	36.13	604	218	579	209	564	204	589	213
③	中通七丁目	15.10	81.40	15	12	50	41	51	42	108	88
④	千秋城下町	9.29	13.30	377	50	373	50	379	50	391	52
⑤	千秋久保田町	10.11	59.54	209	124	208	124	196	117	190	113
⑥	中通二丁目	10.14	100.00	2	2	2	2	1	1	4	4
⑦	中通四丁目	10.88	100.00	142	142	148	148	157	157	150	150
⑧	千秋公園	17.88	80.21	34	27	34	27	36	29	35	28
⑨	千秋矢留町	12.68	3.18	800	25	807	26	794	25	879	28
⑩	千秋明德町	12.70	98.73	51	50	51	50	90	89	90	89
⑪	中通一丁目	8.01	100.00	142	142	140	140	154	154	174	174
⑫	中通三丁目	8.50	100.00	407	407	415	415	412	412	428	428
⑬	保戸野通町	4.73	48.59	174	85	172	84	164	80	167	81
⑭	大町一丁目	9.84	65.04	370	241	385	250	376	245	366	238
⑮	大町二丁目	8.76	48.21	156	75	153	74	145	70	146	70
⑯	大町三丁目	8.35	25.62	177	45	173	44	171	44	167	43
⑰	大町四丁目	7.05	28.45	304	86	309	88	310	88	314	89
⑱	大町五丁目	10.16	31.74	287	91	281	89	267	85	259	82
計		203.66	-	4,993	1,906	5,012	1,941	4,992	1,970	5,184	2,051

No.	字界名	H21		H22		H23		H24		H25		H26		H27	
		字界世帯数(世帯)	中心市街地世帯数(世帯)	字界世帯数(世帯)	中心市街地世帯数(世帯)	字界世帯数(世帯)	中心市街地世帯数(世帯)	字界世帯数(世帯)	中心市街地世帯数(世帯)	字界世帯数(世帯)	中心市街地世帯数(世帯)	字界世帯数(世帯)	中心市街地世帯数(世帯)	字界世帯数(世帯)	中心市街地世帯数(世帯)
①	手形字西谷地	737	81	719	79	730	80	737	81	724	80	699	77	625	69
②	東通仲町	585	211	582	210	585	211	576	208	569	206	558	202	571	206
③	中通七丁目	187	152	182	148	187	152	189	154	184	150	184	150	186	151
④	千秋城下町	380	51	408	54	394	52	400	53	393	52	391	52	406	54
⑤	千秋久保田町	184	110	247	147	250	149	251	149	259	154	254	151	261	155
⑥	中通二丁目	6	6	77	77	77	77	81	81	82	82	90	90	67	67
⑦	中通四丁目	145	145	164	164	170	170	167	167	155	155	170	170	181	181
⑧	千秋公園	33	26	32	26	31	25	33	26	32	26	34	27	31	25
⑨	千秋矢留町	920	29	840	27	851	27	878	28	890	28	876	28	919	29
⑩	千秋明德町	97	96	114	113	110	109	111	110	108	107	106	105	116	115
⑪	中通一丁目	172	172	175	175	175	175	172	172	218	218	228	228	232	232
⑫	中通三丁目	431	431	405	405	417	417	428	428	428	428	430	430	440	440
⑬	保戸野通町	168	82	161	78	162	79	158	77	156	76	155	75	154	75
⑭	大町一丁目	359	233	305	198	304	198	298	194	307	200	320	208	331	215
⑮	大町二丁目	148	71	127	61	136	66	137	66	129	62	131	63	163	79
⑯	大町三丁目	166	43	151	39	144	37	144	37	144	37	139	36	140	36
⑰	大町四丁目	302	86	271	77	275	78	284	81	283	81	285	81	306	87
⑱	大町五丁目	250	79	255	81	271	86	279	89	280	89	277	88	270	86
計		5,270	2,105	5,215	2,159	5,269	2,188	5,323	2,201	5,341	2,229	5,327	2,261	5,399	2,302

No.	字界名	H28		H29		H30		R1		R2		R3		R4	
		字界世帯数(世帯)	中心市街地世帯数(世帯)	字界世帯数(世帯)	中心市街地世帯数(世帯)	字界世帯数(世帯)	中心市街地世帯数(世帯)	字界世帯数(世帯)	中心市街地世帯数(世帯)	字界世帯数(世帯)	中心市街地世帯数(世帯)	字界世帯数(世帯)	中心市街地世帯数(世帯)	字界世帯数(世帯)	中心市街地世帯数(世帯)
①	手形字西谷地	634	70	630	69	630	69	625	69	642	71	591	65	619	68
②	東通仲町	585	211	571	206	566	204	571	206	574	207	571	206	566	204
③	中通七丁目	190	155	189	154	184	150	190	155	203	165	272	221	275	224
④	千秋城下町	407	54	417	55	409	54	413	55	419	56	411	55	399	53
⑤	千秋久保田町	264	157	262	156	262	156	263	157	256	152	237	141	235	140
⑥	中通二丁目	63	63	62	62	63	63	59	59	66	66	126	126	139	139
⑦	中通四丁目	179	179	188	188	182	182	171	171	177	177	225	225	236	236
⑧	千秋公園	31	25	29	23	29	23	28	22	25	20	26	21	26	21
⑨	千秋矢留町	917	29	931	30	917	29	937	30	950	30	923	29	947	30
⑩	千秋明德町	118	117	120	118	117	116	118	117	109	108	110	109	111	110
⑪	中通一丁目	240	240	241	241	245	245	229	229	239	239	252	252	257	257
⑫	中通三丁目	433	433	434	434	496	496	483	483	488	488	523	523	544	544
⑬	保戸野通町	158	77	155	75	154	75	152	74	154	75	162	79	168	82
⑭	大町一丁目	331	215	327	213	324	211	318	207	329	214	333	217	336	219
⑮	大町二丁目	164	79	157	76	155	75	152	73	151	73	147	71	149	72
⑯	大町三丁目	141	36	138	35	133	34	134	34	134	34	150	38	155	40
⑰	大町四丁目	307	87	309	88	319	91	316	90	319	91	305	87	299	85
⑱	大町五丁目	272	86	283	90	275	87	267	85	267	85	295	94	287	91
計		5,434	2,314	5,443	2,314	5,460	2,360	5,426	2,315	5,502	2,351	5,659	2,558	5,748	2,614

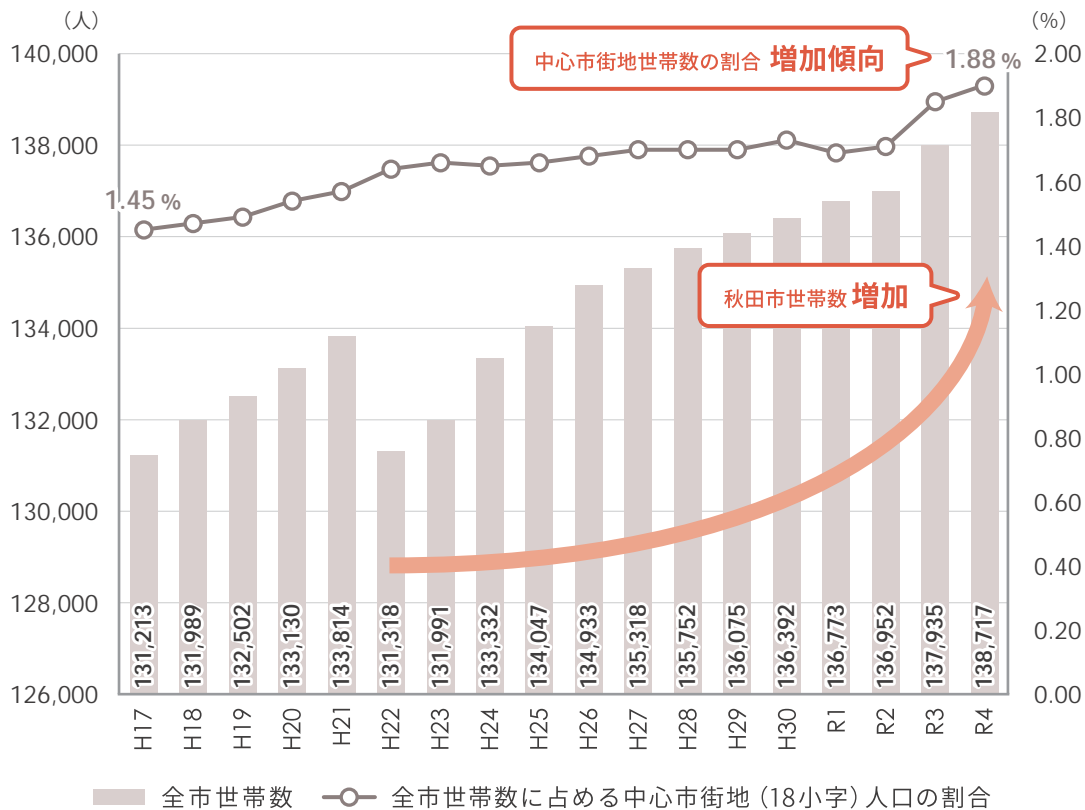
資料:「国勢調査」「秋田市年齢別・地区別人口」

秋田市全体の人口とそれに占める中心市街地人口の割合



資料：「国勢調査」「秋田市年齢別・地区別人口」

秋田市全体の世帯数とそれに占める中心市街地世帯数の割合

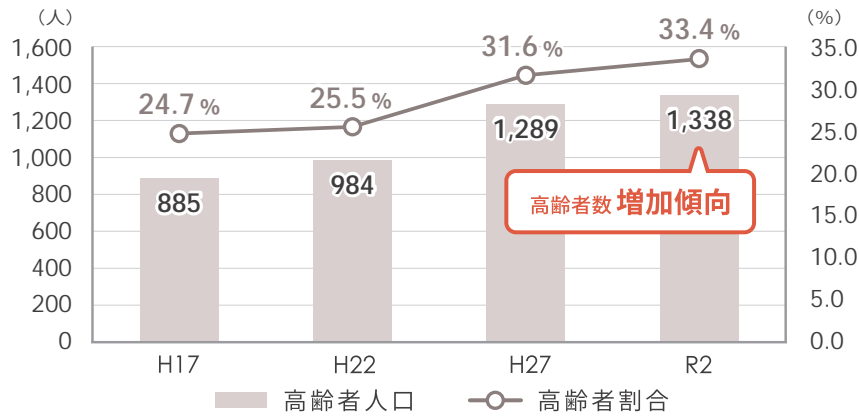


資料：「国勢調査」「秋田市年齢別・地区別人口」

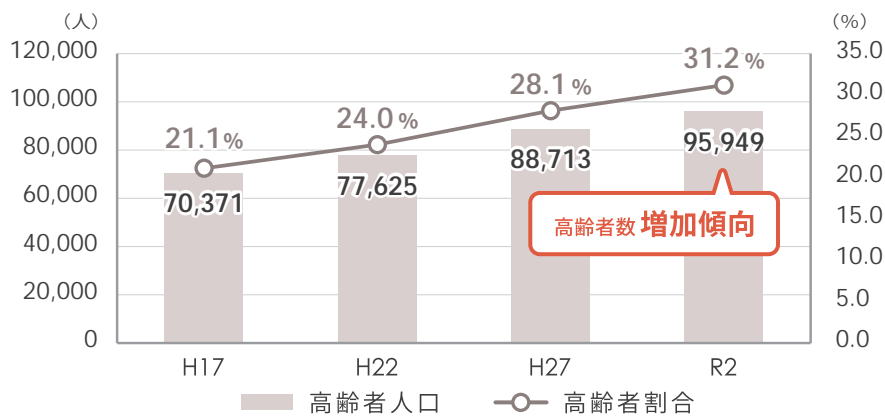
年齢別人口

- 中心市街地において、高齢者数（65歳以上）が増加している。令和2年には高齢者割合が33.4%となり、市全体の31.2%を上回っている。

中心市街地（18字）における高齢者人口および高齢者割合の推移



秋田市全体における高齢者人口および高齢者割合の推移



資料：「国勢調査」「秋田市年齢別・地区別人口」

中心市街地（18字）の高齢者人口

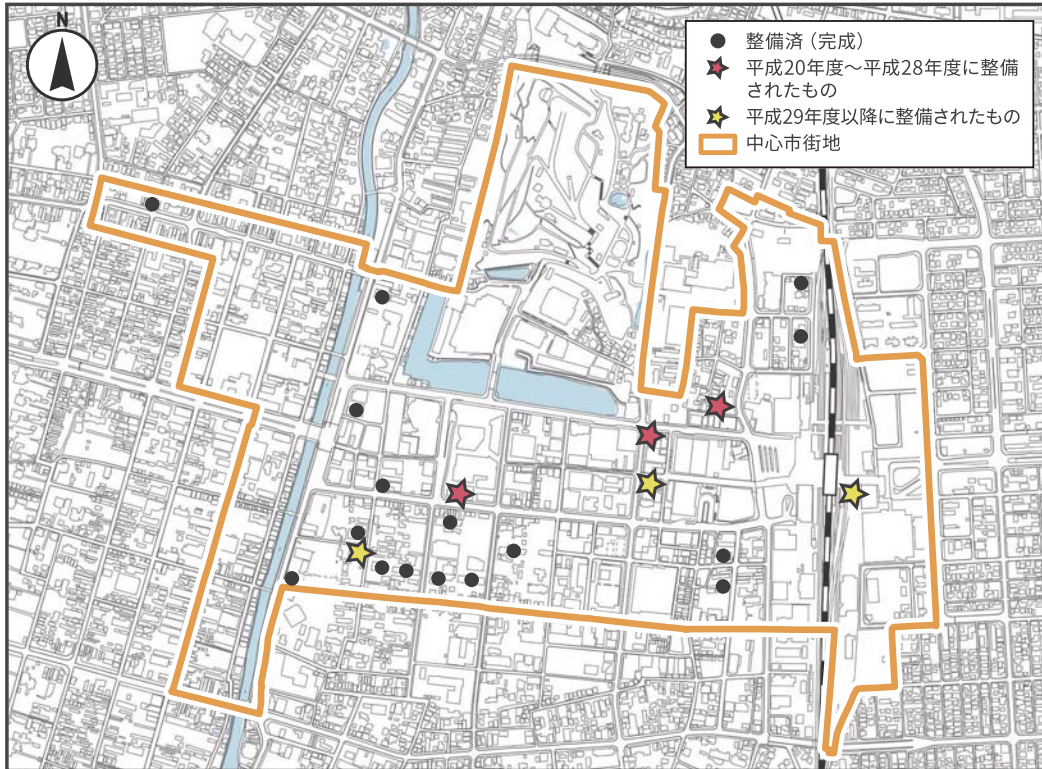
No.	字界名	字界面積(ha)	H17		H22		H27		R2		
			中心市街地率 (%)	字界高齢者人口(人)	中心市街地高齢者人口(人)	字界高齢者人口(人)	中心市街地高齢者人口(人)	字界高齢者人口(人)	中心市街地高齢者人口(人)	字界高齢者人口(人)	中心市街地高齢者人口(人)
①	手形字西谷地	22.46	11.01	333	37	346	38	305	34	307	34
②	東通仲町	17.02	36.13	193	70	205	74	221	80	208	75
③	中通七丁目	15.10	81.40	8	7	45	37	53	43	67	55
④	千秋城下町	9.29	13.30	149	20	162	22	173	23	191	25
⑤	千秋久保田町	10.11	59.54	83	49	81	48	70	42	66	39
⑥	中通二丁目	10.14	100.00	-	-	6	6	7	7	4	4
⑦	中通四丁目	10.88	100.00	123	123	143	143	220	220	231	231
⑧	千秋公園	17.88	80.21	25	20	31	25	25	20	23	18
⑨	千秋矢留町	12.68	3.18	192	6	284	9	361	11	451	14
⑩	千秋明徳町	12.70	98.73	47	46	43	42	47	46	52	51
⑪	中通一丁目	8.01	100.00	38	38	37	37	135	135	150	150
⑫	中通三丁目	8.50	100.00	168	168	192	192	228	228	263	263
⑬	保戸野通町	4.73	48.59	88	43	96	47	89	43	91	44
⑭	大町一丁目	9.84	65.04	177	115	184	120	214	139	225	146
⑮	大町二丁目	8.76	48.21	101	49	99	48	211	102	149	72
⑯	大町三丁目	8.35	25.62	97	25	79	20	92	24	97	25
⑰	大町四丁目	7.05	28.45	98	28	109	31	137	39	127	36
⑱	大町五丁目	10.16	31.74	133	42	143	45	168	53	172	55
計		203.66	-	2,053	885	2,285	984	2,756	1,289	2,874	1,338

資料：「国勢調査」

住宅・街なか居住

- 街なか居住へのニーズの高まりは依然として持続しており、平成29年度～令和3年度にかけて、中心市街地内において7階建て以上のマンションが3棟整備され、賃貸・分譲合わせて約200戸増加している。

中心市街地における7階建て以上のマンション位置図



資料：秋田市建築指導課（令和4年4月現在）

中心市街地における新設マンション戸数内訳

施設名	完成年月	階数	戸数
レーベン秋田 THE MID TOWER	H29.10	15	56
学生会館 ディークレスト秋田駅前	R1.12	10	80
クロッセ秋田	R2.9	17	60
計			196

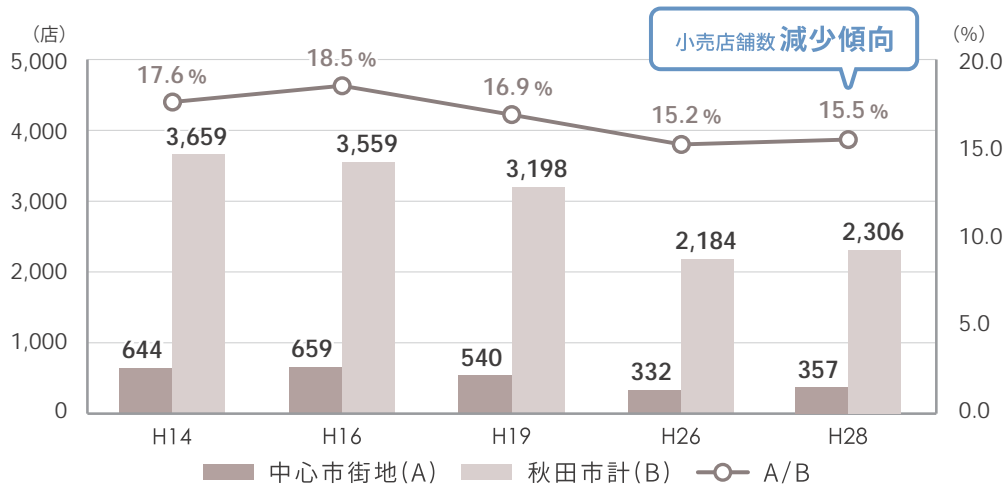
資料：秋田市建築指導課

(2) 商業動向

小売店舗数

- 平成28年の中心市街地の小売店舗数は、357件となっている。
- 市全体の小売店舗数に占める中心市街地の割合は平成28年に15.5%となっており、平成16年から緩やかに減少してきている。
- 大型店舗の撤退を受け、小売店舗として計上されていたテナントが大幅に減少している。

秋田市全体と中心市街地の小売店舗数の推移



資料：「商業統計」「経済センサス」

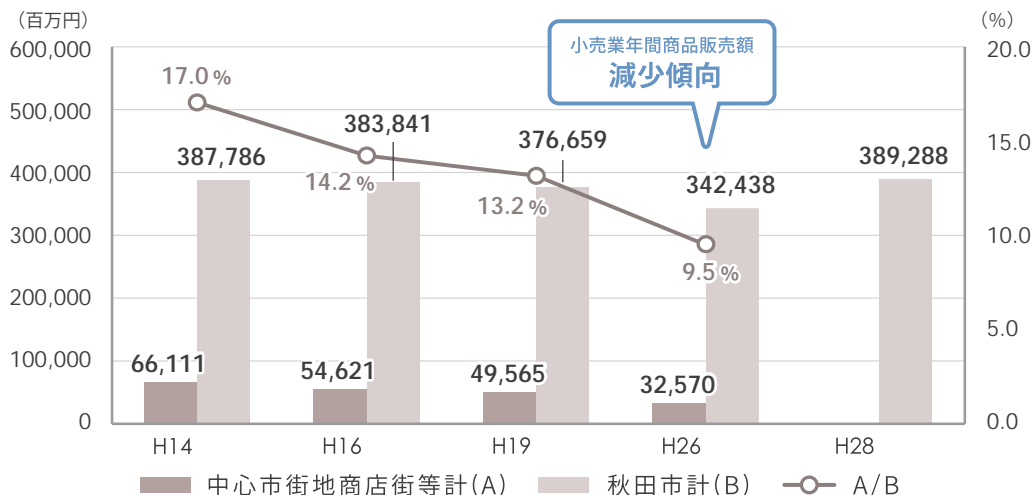
※現プランの考え方に合わせるため、H28中心市街地商店街等の値は面積割りとして算出

※商業統計はH26で廃止のため、H28は経済センサスにより調査

小売業年間商品販売額

- 平成28年における中心市街地の小売業年間商品販売額は、389,288百万円となっている。
- 市全体の小売業年間商品販売額に占める中心市街地の割合は、平成26年に9.5%となっており、平成14年から減少傾向にある。

秋田市全体と中心市街地の小売業年間商品販売額の推移



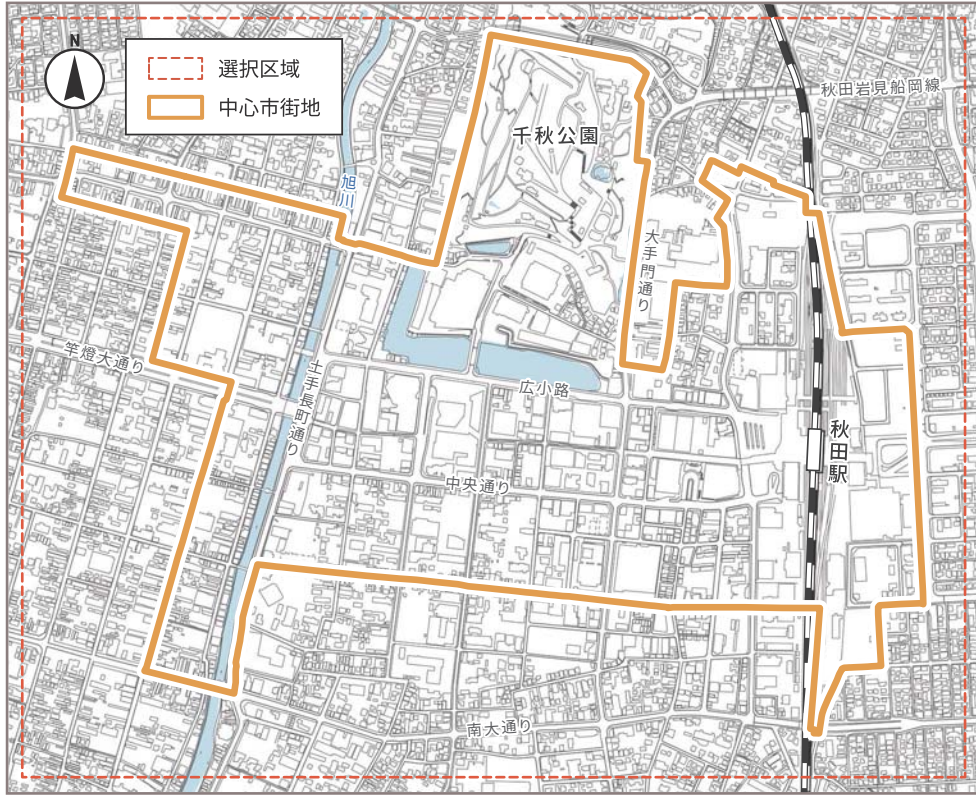
資料：「商業統計」「経済センサス」

※商業統計はH26で廃止のため、H28は経済センサスにより調査したが、商店街等のデータが確認できなかったため、市全体の値のみを記載

事業所産業割合

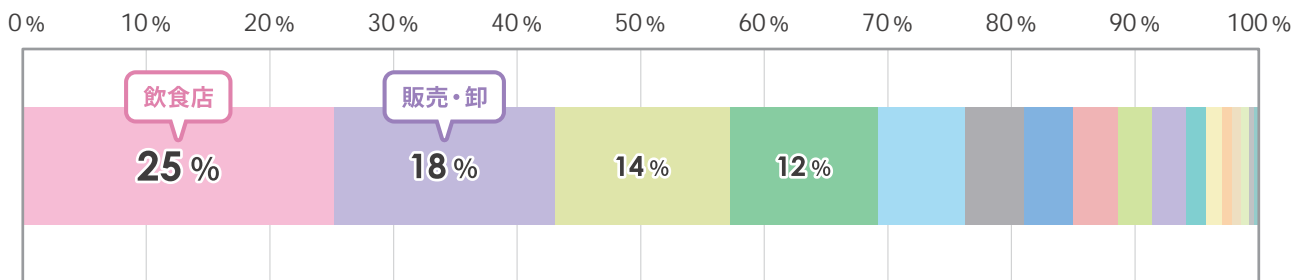
- 地域経済分析システム (RESAS) によると、中心市街地を包括するエリアにおける令和3年の産業割合は「飲食店」が最も高く、次いで「販売・卸」が高い。

選択区域



資料：「地域経済分析システム (RESAS) 産業マップ事業所立地動向」
 ※RESASのシステム上、任意の区域選択ができないため、中心市街地を包括する範囲で分析している。

選択区域内の産業割合



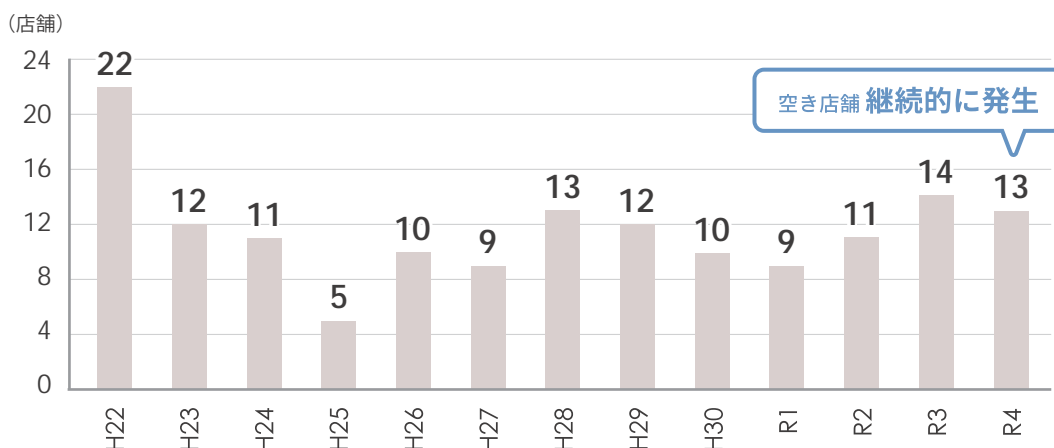
飲食店 533社 (25.15%)	販売・卸 379社 (17.89%)	その他サービス 300社 (14.16%)
パブリック (官公庁・団体・福祉) 255社 (12.03%)	メディカル&ヘルスケア (医療・薬・保健衛生) 148社 (6.98%)	二次産業 (製造・加工) 102社 (4.81%)
スクール&カルチャー (学校・趣味教室・図書館) 85社 (4.01%)	マネー&ファイナンス (金融・保険・証券) 76社 (3.59%)	プロパティ (不動産取引・賃貸・展示場) 59社 (2.78%)
建設・工事 58社 (2.74%)	トラベル (旅行・観光・温泉・旅館・ホテル) 34社 (1.60%)	ドライブ (自動車・オートバイ・自転車・ドライブ) 28社 (1.32%)
ライフライン (電気・ガス・通信・放送・新聞) 16社 (0.76%)	スポーツ&レジャー (スポーツ・趣味娯楽・レジャー) 15社 (0.71%)	一次産業 (農林・水産・鉱業) 15社 (0.71%)
トランスポーターション (交通・運輸・倉庫) 8社 (0.38%)	出版・印刷 8社 (0.38%)	

資料：「地域経済分析システム (RESAS)」 出典：株式会社日本ソフト販売「電話帳データ」

空き店舗

- 中心市街地内の商店街振興組合等における空き店舗数は、平成22年の22店から令和4年では13店舗に減少している。
- 各商店街における空き店舗の転用用途は小売店が最も多く、空き家以外の転用が進んでいる。

中心市街地内の各商店街振興組合等の空き店舗数の推移



資料：秋田市商工貿易振興課

空き店舗の定義：各商店街振興組合等の区域において、建物の1階部分が空いていて、事業者を募集している物件

※各商店街振興組合等：駅前広小路商店街振興組合、広小路商店街振興組合、旧中央通商店街振興組合、大町商店街振興組合、通町商店街振興組合、仲小路振興会

※令和4年調査においては、データ収集方法が変更となったため、旧中央通商店街振興組合について計測していない。

平成22年から令和3年の空き店舗転用用途

転用用途	件数
小売店	12
飲食店	6
教育サービス業店舗	3
生活関連サービス業店舗	6
サービス業店舗	1
事務所	1
不動産業店舗	4
学術研究専門技術サービス業店舗	1
住宅	6
駐車場	1
空き家	1
博物館	1
娯楽業店舗	1

資料：秋田市商工貿易振興課

※平成22年～令和3年の商店街地図から計測

大規模小売店舗

- 店舗面積1,000㎡以上の大規模小売店舗は中心市街地内に11店舗あるが、その店舗面積合計は78,496㎡と市内大規模小売店舗面積の約18%（令和3年7月現在）を占めており、平成19年（市全域393,886㎡、中心市街地内100,786㎡）の約26%から比べると、割合が低下している。
- 中心市街地では、平成22年の秋田ニューシティ、イトーヨーカドー秋田店（同年フォンテAKITAへ転用）の閉店、平成24年のイーホテルショッピングモールの閉店が続き、店舗面積が減少している。

中心市街地内の大規模小売店舗

区域	店舗名称	店舗面積 (㎡)	開設年月
中心市街地内	① 木内	7,918	1889.3
	② 秋田ステーションビル・アルス&トピコ	2,868	1961.9
	③ 秋田市民市場	5,432	1964.12
	④ キャッスルズ・アーケード	6,410	1970.7
	⑤ 秋田オーパ	18,245	1974.5
	⑥ フォンテAKITA（ナイスフォンテAKITA店）	15,177	1980.11
	⑦ 秋田中央ビルディング（西武秋田店）	11,899	1983.4
	⑧ 秋田総合生活文化会館・美術館	3,390	1989.11
	⑨ サン・パティオ大町	1,702	1997.4
	⑩ 秋田拠点センター・ALVE（アルヴェ）	2,549	2004.7
	⑪ @4の3（エリアなかいち）	2,906	2012.7
	小計	78,496	—
中心市街地外	小計	346,389	—
	合計	424,885	—

資料：「秋週刊東洋経済臨時増刊 全国大型小売店舗総覧 2022」（東洋経済新報社 令和3年7月）

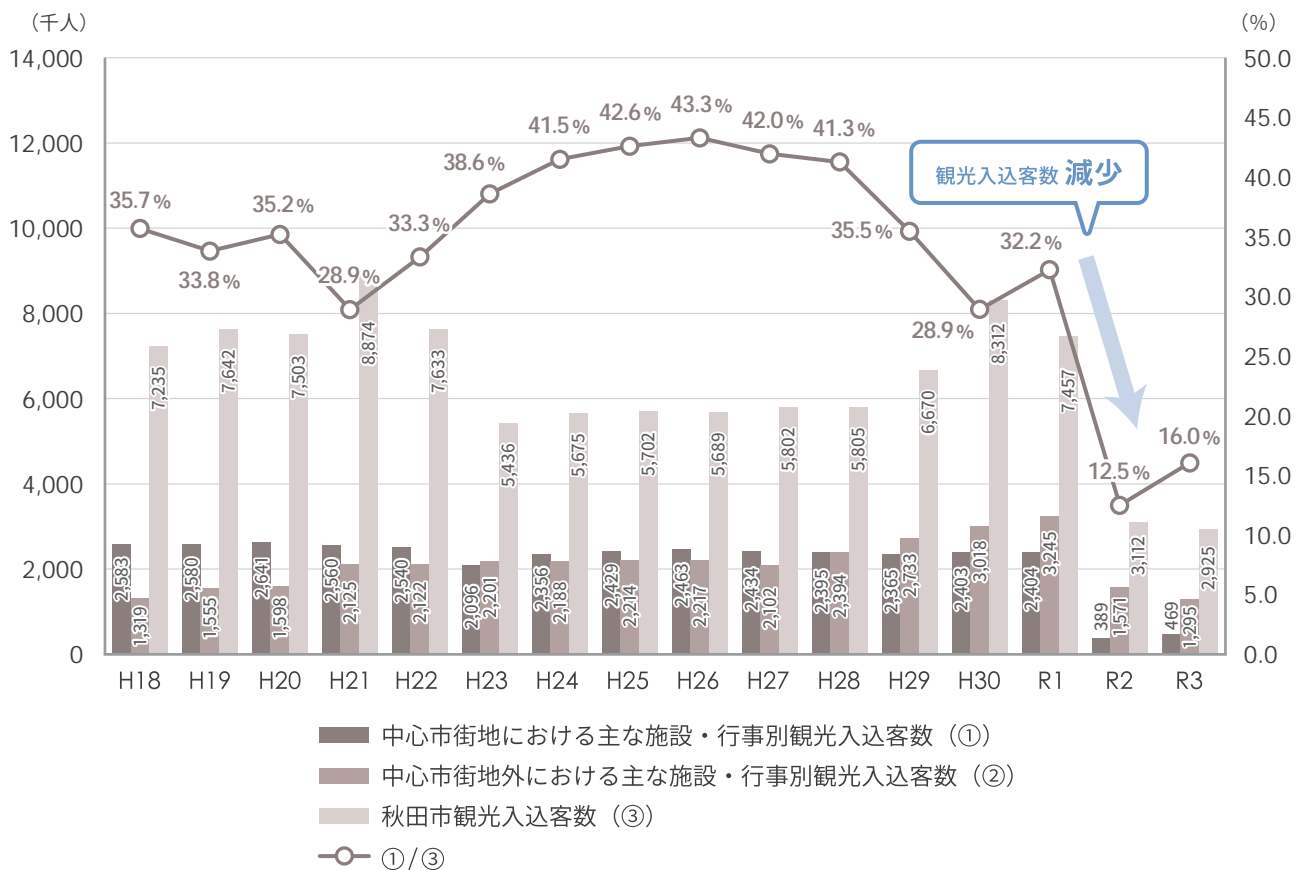
※店舗面積は、大規模小売店舗立地法第2条第1項にいう、小売業（飲食業を除くものとし、物品加工修理業を含む。）を行うための店舗の用に供される床面積で、直接物品の販売の用に供する売場にショールームや店舗案内所等のサービス施設などを含む。一方、売場面積は、商業統計上の指標で、商店が商品を販売するために実際に使用している延べ面積を指す。

(3) 観光

観光

- 秋田県観光統計によると、令和2年の秋田市観光入込客数は約311万人であり、新型コロナウイルス感染拡大による影響で落ち込んだ。令和元年と比較し、約6割減少した。
- 令和2年の中心市街地における主な施設別行事別観光入込客数の合計は約39万人となっており、近年で最小を記録している。
- 全市の観光入込客数は平成29年以降増加傾向にあったが、令和2年は新型コロナウイルス感染拡大による影響を受けている。
- 秋田市内の宿泊客数は令和元年までは横ばいから増加傾向にあったが、令和2年は大きく減少した。令和3年には外国人宿泊者数はさらに減少したが、延べ宿泊者数は若干回復した。

秋田市全体と中心市街地への観光入込客数の推移



資料：「令和3年秋田県観光統計」（秋田県観光文化スポーツ部観光戦略課）

※平成23年以降の観光地点等入込客数調査については、調査対象地点を観光庁による共通基準に基づく区分に変更したため、平成22年以前のデータとは単純に比較できない。

中心市街地における観光入込客数の推移

区域	字界名	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	
中心市街地	施設利用者数	千秋公園	411,000	551,000	577,000	522,000	482,000	312,000	289,868	338,000
		秋田県立美術館	47,711	48,894	45,254	45,590	52,702	42,198	33,962	69,462
		市立千秋美術館	16,389	25,581	19,289	26,097	23,060	-	-	30,007
		民族芸能伝承館(ねぶり流し館・旧金子家住宅)	37,919	37,758	32,570	35,116	34,829	29,642	41,286	37,856
		佐竹史料館	13,236	15,806	12,846	13,375	12,787	12,565	12,042	12,593
		久保田城御隅櫓	27,583	26,601	26,414	25,534	25,618	22,162	25,001	26,193
		秋田市民市場	58,679	68,865	68,275	63,700	64,400	54,700	60,975	61,070
		計	612,517	774,505	781,648	731,412	695,396	473,267	463,134	575,181
	行事観光入込客数	竿燈まつり	1,380,000	1,207,000	1,340,000	1,383,000	1,470,000	1,300,000	1,393,000	1,410,000
		千秋公園桜まつり	302,000	301,000	261,000	196,000	167,000	97,746	283,132	200,685
		千秋公園つつじ祭り	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	110,000	120,000	140,000
		ヤートセ秋田祭り	137,000	136,000	100,000	100,000	50,000	75,000	55,000	57,000
		だるま祭り	11,000	11,000	11,000	10,000	11,000	10,000	10,000	10,000
		ザ・パワーオブミュージック・フロム・アキタ	10,000	20,000	17,000	10,000	17,000	30,000	32,000	36,000
		計	1,970,000	1,805,000	1,859,000	1,829,000	1,845,000	1,622,746	1,893,132	1,853,685
		中心市街地における主な施設・行事別観光入込客数(①)	2,582,517	2,579,505	2,640,648	2,560,412	2,540,396	2,096,013	2,356,266	2,428,866
	①(千人)	2,583	2,580	2,641	2,560	2,540	2,096	2,356	2,429	

区域	字界名	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	
中心市街地	施設利用者数	千秋公園	286,000	266,000	358,000	291,000	307,600	307,700	226,200	271,700
		秋田県立美術館	155,640	142,980	90,638	104,686	100,121	114,557	41,415	78,684
		市立千秋美術館	64,426	37,690	31,853	41,751	51,850	42,658	22,390	19,989
		民族芸能伝承館(ねぶり流し館・旧金子家住宅)	37,179	35,374	34,323	40,709	41,570	45,364	16,517	15,136
		佐竹史料館	14,342	14,157	14,198	14,517	15,983	17,561	7,804	6,221
		久保田城御隅櫓	30,448	30,373	31,590	34,304	33,351	36,729	11,601	15,121
		秋田市民市場	59,600	71,730	70,560	68,550	59,680	61,590	62,650	62,200
		計	647,635	598,304	631,162	595,517	610,155	626,159	388,577	469,051
	行事観光入込客数	竿燈まつり	1,260,000	1,400,000	1,320,000	1,310,000	1,300,000	1,310,000	●	●
		千秋公園桜まつり	348,000	237,588	236,994	254,486	301,183	268,171	●	●
		千秋公園つつじ祭り	120,000	140,000	130,000	124,000	117,000	139,000	●	●
		ヤートセ秋田祭り	33,500	10,000	20,000	30,000	26,000	25,300	●	●
		だるま祭り	12,000	12,000	11,000	11,000	11,000	11,000	●	●
		ザ・パワーオブミュージック・フロム・アキタ	42,156	36,355	46,100	39,816	38,000	24,000	●	●
		計	1,815,656	1,835,943	1,764,094	1,769,302	1,793,183	1,777,471	0	0
		中心市街地における主な施設・行事別観光入込客数(①)	2,463,291	2,434,247	2,395,256	2,364,819	2,403,338	2,403,630	388,577	469,051
	①(千人)	2,463	2,434	2,395	2,365	2,403	2,404	389	469	

資料：「令和3年秋田県観光統計」(秋田県観光文化スポーツ部観光戦略課)

- ※平成23年以降の観光地点等入込客数調査については、調査対象地点を観光庁による共通基準に基づく区分に変更したため、平成22年以前のデータとは単純に比較できない。
- ※「秋田ポートタワーセリオン」はH29より「道の駅あきた港」として集計されている。
- ※「ザ・パワーオブミュージック・フロム・アキタ」はH23より「アキタミュージックフェスティバル」として集計されている。
- ※行祭事・イベントが中止になったものは、「●」と表記。

中心市街地外における観光入込客数の推移

区域	字界名	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	
中心市街地外	施設利用者数	大森山動物園	249,337	233,513	261,979	308,460	249,495	270,046	238,088	253,553
		クアドーム ザ・ブーン	199,403	218,721	215,705	216,982	230,652	207,096	216,651	187,931
		秋田県立小泉瀧公園	190,000	202,000	158,000	166,000	181,732	264,748	251,439	211,376
		秋田県立野球場こまちスタジアム	109,782	136,504	90,186	83,346	122,599	145,303	144,158	132,939
		秋田県立博物館	90,862	78,220	82,039	88,781	83,075	69,693	81,296	90,485
		秋田県立スケート場	66,119	67,570	75,109	63,924	67,082	58,334	52,271	69,011
		秋田ポートタワーセリオン	53,973	288,061	265,276	827,595	857,153	934,342	883,891	873,410
		計	959,476	1,224,589	1,148,294	1,755,088	1,791,788	1,949,562	1,867,794	1,818,705
	入込客数	土崎港曳山まつり	200,000	170,000	250,000	210,000	170,000	181,000	230,000	300,000
		雄物川花火大会	160,000	160,000	200,000	160,000	160,000	70,000	90,000	95,000
		計	360,000	330,000	450,000	370,000	330,000	251,000	320,000	395,000
	中心市街地外における主な施設・行事別観光入込客数(②)		1,319,476	1,554,589	1,598,294	2,125,088	2,121,788	2,200,562	2,187,794	2,213,705
	②(千人)		1,319	1,555	1,598	2,125	2,122	2,201	2,188	2,214
全市	秋田市観光入込客数(③)	7,235,397	7,642,000	7,503,000	8,874,000	7,633,000	5,436,000	5,675,000	5,702,000	
	③(千人)	7,235	7,642	7,503	8,874	7,633	5,436	5,675	5,702	
	①/③	35.7%	33.8%	35.2%	28.9%	33.3%	38.6%	41.5%	42.6%	

区域	字界名	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	
中心市街地外	施設利用者数	大森山動物園	272,730	285,635	253,132	277,309	272,907	275,027	219,006	250,164
		クアドーム ザ・ブーン	208,725	207,559	220,004	206,102	195,874	206,272	149,455	148,963
		秋田県立小泉瀧公園	221,409	252,776	235,143	199,730	244,040	259,074	264,829	265,341
		秋田県立野球場こまちスタジアム	179,535	132,831	137,510	89,588	83,402	124,333	24,740	57,989
		秋田県立博物館	100,257	90,698	100,834	90,913	124,510	76,661	40,335	49,312
		秋田県立スケート場	78,890	65,846	66,147	59,152	62,600	56,140	60,454	43,772
		秋田ポートタワーセリオン	825,226	772,076	1,071,517	1,419,925	1,639,532	1,837,365	812,591	479,777
		計	1,886,772	1,807,421	2,084,287	2,342,719	2,622,865	2,834,872	1,571,410	1,295,318
	入込客数	土崎港曳山まつり	260,000	200,000	210,000	260,000	280,000	300,000	●	●
		雄物川花火大会	70,000	95,000	100,000	130,000	115,000	110,000	●	●
		計	330,000	295,000	310,000	390,000	395,000	410,000	0	0
	中心市街地外における主な施設・行事別観光入込客数(②)		2,216,772	2,102,421	2,394,287	2,732,719	3,017,865	3,244,872	1,571,410	1,295,318
	②(千人)		2,217	2,102	2,394	2,733	3,018	3,245	1,571	1,295
全市	秋田市観光入込客数(③)	5,689,417	5,802,297	5,804,699	6,670,431	8,312,020	7,456,537	3,111,730	2,925,467	
	③(千人)	5,689	5,802	5,805	6,670	8,312	7,457	3,112	2,925	
	①/③	43.3%	42.0%	41.3%	35.5%	28.9%	32.2%	12.5%	16.0%	

資料：「令和3年秋田県観光統計」（秋田県観光文化スポーツ部観光戦略課）

※平成23年以降の観光地点等入込客数調査については、調査対象地点を観光庁による共通基準に基づく区分に変更したため、平成22年以前のデータとは単純に比較できない。

※「秋田ポートタワーセリオン」はH29より「道の駅あきた港」として集計されている。

※「ザ・パワーオブミュージック・フロム・アキタ」はH23より「アキタミュージックフェスティバル」として集計されている。

※行祭事・イベントが中止になったものは、「●」と表記。

(4) その他

地価

- 基準地価によると、本市の商業地の平均価格は16年連続で全国最安値であるが、下げ止まりが見られる。
- 地点別では、商業地では八橋新川向1-33（下表⑨）において地価の上昇が高い。
- 住宅地については、中心市街地に隣接する手形字西谷地地内（下表⑬）において地価の上昇が高い。

地価の推移

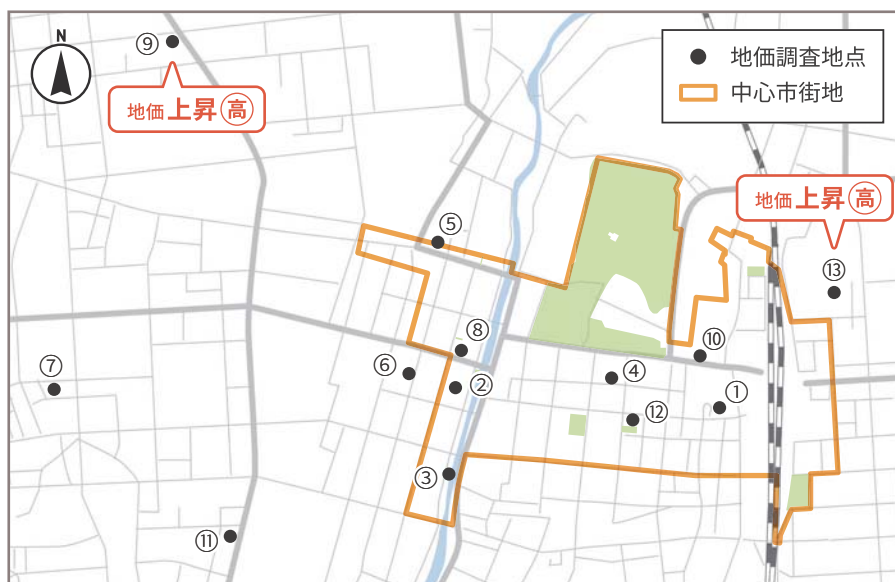
No.	用途区分	住居表示	価格 (円/㎡)					H30-R4 増加率
			H30	R1	R2	R3	R4	
①	商業地	中通2-8-1	163,000	166,000	170,000	170,000	170,000	4.29%
②	商業地	大町3-2-41	60,500	60,500	60,500	60,500	60,500	0.00%
③	商業地	大町5-1-10	59,300	59,000	58,200	56,400	54,700	▲ 7.76%
④	商業地	中通2-1-21	81,500	81,500	82,900	82,900	82,900	1.72%
⑤	商業地	保戸野通町5-31	61,100	61,100	61,700	61,700	61,200	0.16%
⑥	商業地	大町3-4-18	53,800	53,800	53,800	53,800	53,800	0.00%
⑦	商業地	山王6-1-13	55,800	55,800	55,800	55,800	56,500	1.25%
⑧	商業地	大町2-2-3	70,700	70,700	70,500	70,300	70,300	▲ 0.57%
⑨	商業地	八橋新川向1-33	60,400	62,800	65,200	67,800	70,500	16.72%
⑩	商業地	千秋久保田町3-23	99,000	101,000	102,000	102,000	105,000	6.06%
⑪	商業地	川元開和町4-11	52,100	52,500	53,000	53,500	54,500	4.61%
⑫	商業地	中通4-2-4	75,500	76,200	76,900	76,900	76,900	1.85%
⑬	住宅地	手形字西谷地地内 (秋田駅東第三地区19街区8)	67,400	70,000	72,800	75,400	78,400	16.32%

資料：「地価公示（①～⑥）」（国土交通省）、「基準地価（⑦～⑬）」（秋田県）

※「地価公示」は毎年1月1日時点の地価を示しており、土地取引はもちろん公共事業用地取得価格算定の基準などとしても利用される。対象は都市計画区域内である。

「基準地価」は毎年7月1日時点の地価を示しており、土地取引に用いられる。対象は都市計画区域外も含まれる。

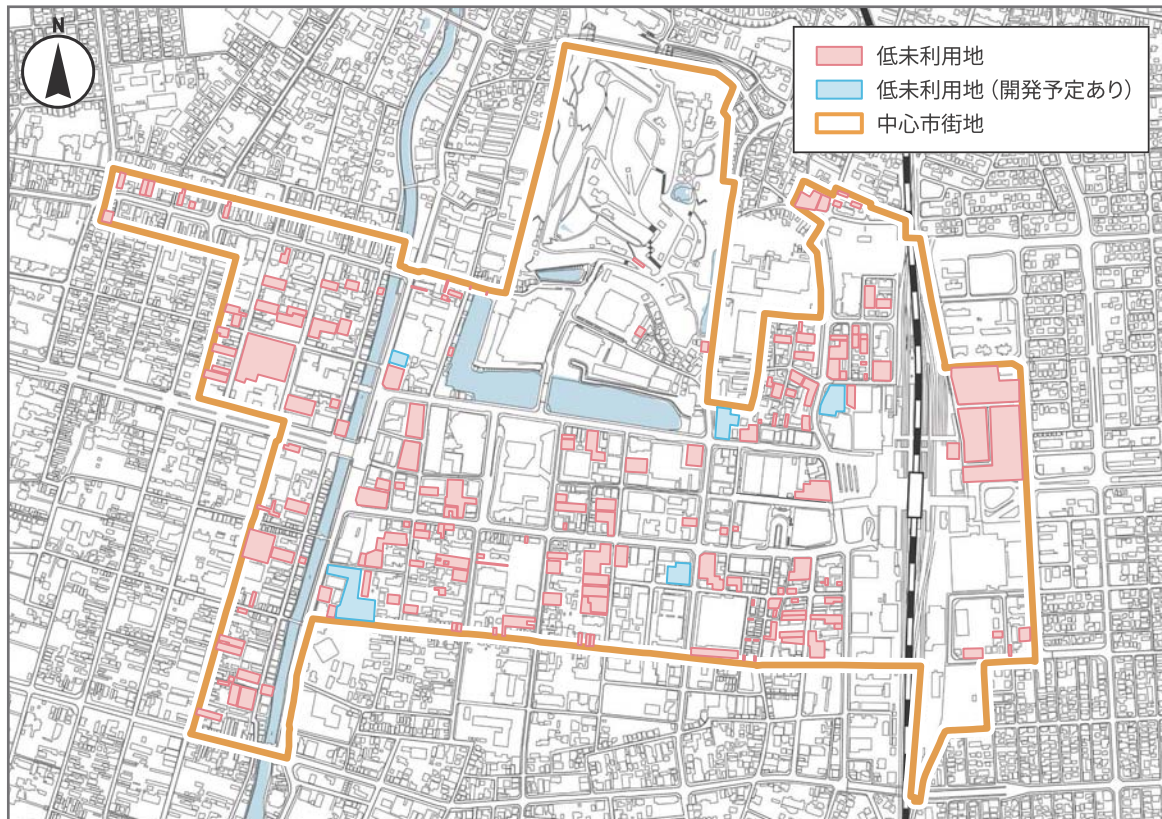
中心市街地周辺の地価調査地点



低未利用地

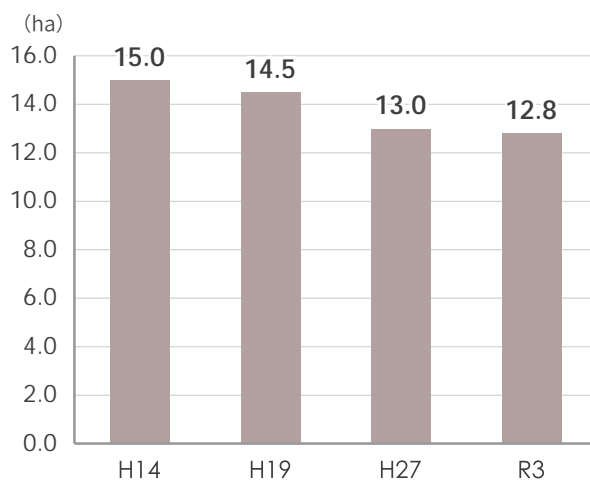
- 中心市街地内においては、約12.8haの低未利用地が存在しているが、そのうち、単独または隣接地と連担して、おおむね1,000㎡以上となる大規模低未利用地は約6.8haとなっている。

中心市街地内の低未利用地の分布図



資料：秋田市都市総務課で現況調査、「ゼンリン住宅地図」より計測（令和4年4月現在）

低未利用地面積の推移

千秋久保田町地区の低未利用地
(秋田市優良建築物等整備事業)

市民活動

- まちづくりや文化活動など様々な分野で活動しているNPO法人や民間団体（ボランティア団体等）があり、中心市街地を中心に以下のような活動を行っている。

主な市民活動団体の名称とその活動内容

名称	設立目的や活動内容の概要
蜘蛛の糸	経営危機、経営破綻に陥った中小企業の経営者とその家族及び従業員に対して、精神的立ち直りと雇用促進を支援
ステップひろば	子どもと保護者に対する、成長と学びのある居場所作りと生き方の支援
あきたパートナーシップ	市民協働のまちづくり
日本ベラルーシ友好協会	チェルノブイリ原発事故被災者の検診、医療機材や医薬品の提供及び研修医の受け入れ（秋田大医学部）
秋田パドラーズ	カヌークルージングを通じた観光メニュー開発、川辺環境整備、青少年の育成
久保田城址歴史案内ボランティアの会	久保田城址（千秋公園）の案内
ほっとアートあきた	市民のための文化芸術活動支援
秋田バリアフリーネットワーク	ノーマライゼーション推進に向けた取組
あきたシニアクラブ	シニア世代の交流の場の形成
東海林太郎顕彰会	東海林太郎の人間性と音楽を伝承するとともに、地域振興に貢献
スポーツインフォメーションシステムズ	秋田県民に対する、スポーツ、文化、芸術の普及振興に関する事業
福祉理容美容協会ほわいと	障がい者に対する福祉理容美容に関わる事業
あきた地球熱利用事業ネットワーク	産学官連携による地球熱の利用促進事業
トップスポーツコンソーシアム秋田	スポーツに接する多様な機会の提供、スポーツに関するさまざまな社会貢献活動等
ほのぼの	障がい者（児）に対する、地域社会参加のための適応性の育成、技術の習得訓練等の自立支援
油谷これくしょん	民具等民俗文化資料の展示
switch on!	若手企業経営者に対する、就業意識向上、起業家支援、販路拡大、ネットワーク拡大等に関する事業
きらら	介護予防マネジメントおよび地域支援事業における包括的支援事業等
高齢者の楽園ジェロントピア	高齢者や障がい者に対する、健康回復・維持・増進、就労、生活物資調達、地域活動参画等生活全般の支援

資料：秋田市HP（秋田県市民活動情報ネット）

市民ニーズの把握・分析

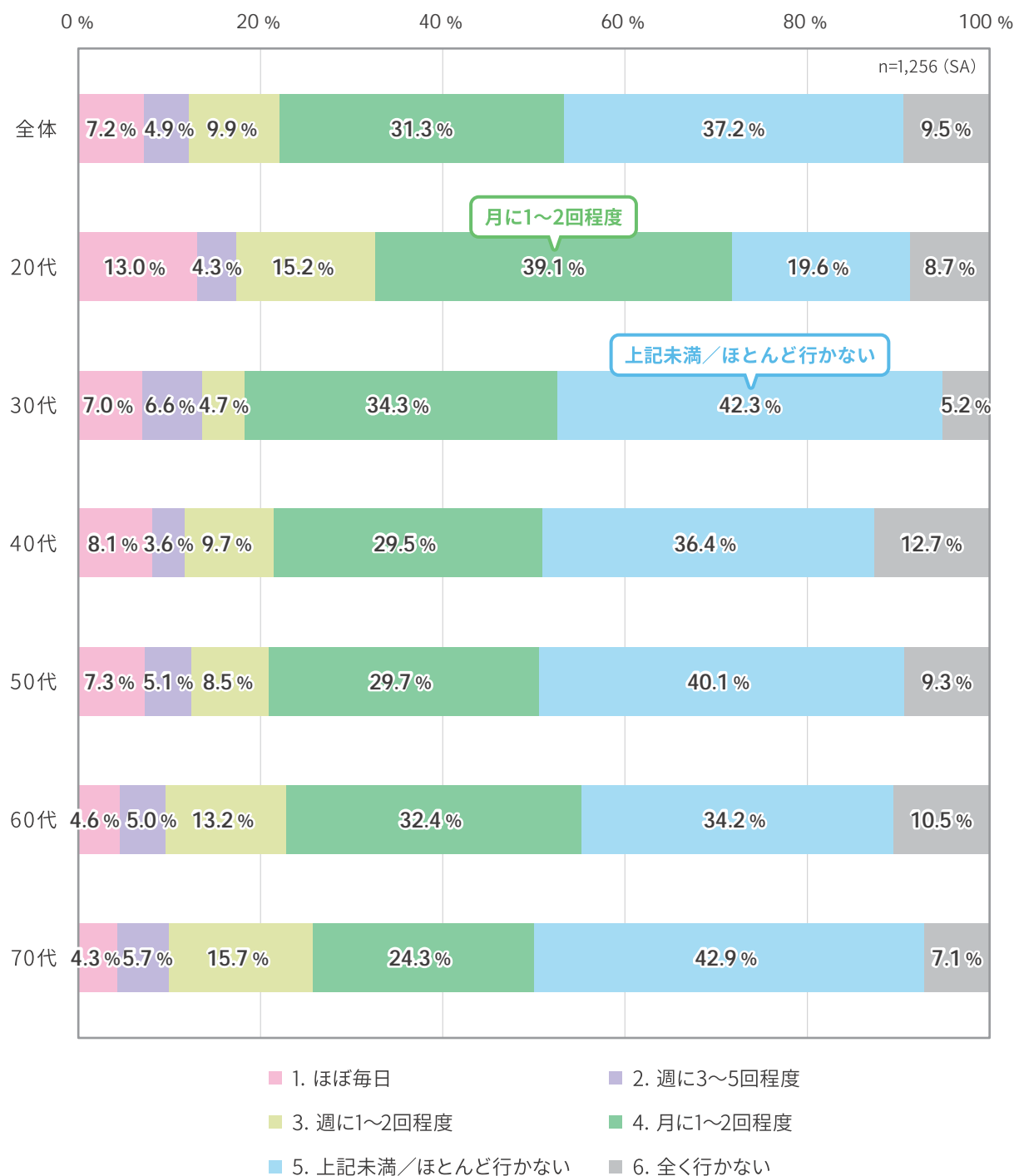
本編P9,P10

(1) 市民アンケート調査結果 (令和4年4月実施)

中心市街地の利用頻度

- 年代別にみると、20代の利用頻度が高く、30代以降は「ほとんど行かない」の割合が高い。

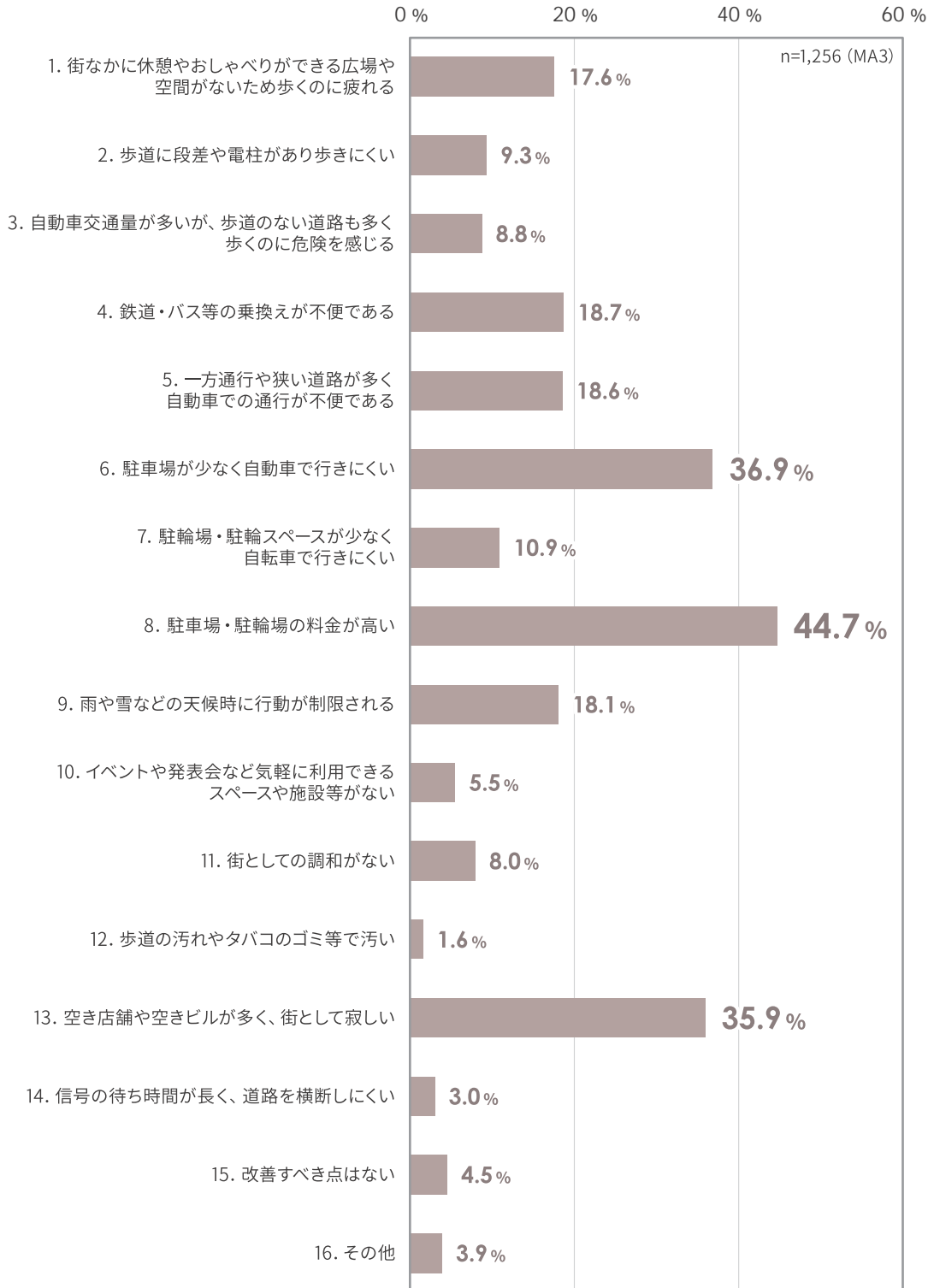
中心市街地を普段どのくらい利用していますか。【コロナ禍以降(2020年2月～現在)】



中心市街地の改善点

- 「駐車場・駐輪場の料金が低い」44.7%、「駐車場が少なく自動車で行きにくい」36.9%、「空き店舗や空きビルが多く、街として寂しい」35.9%が多い。

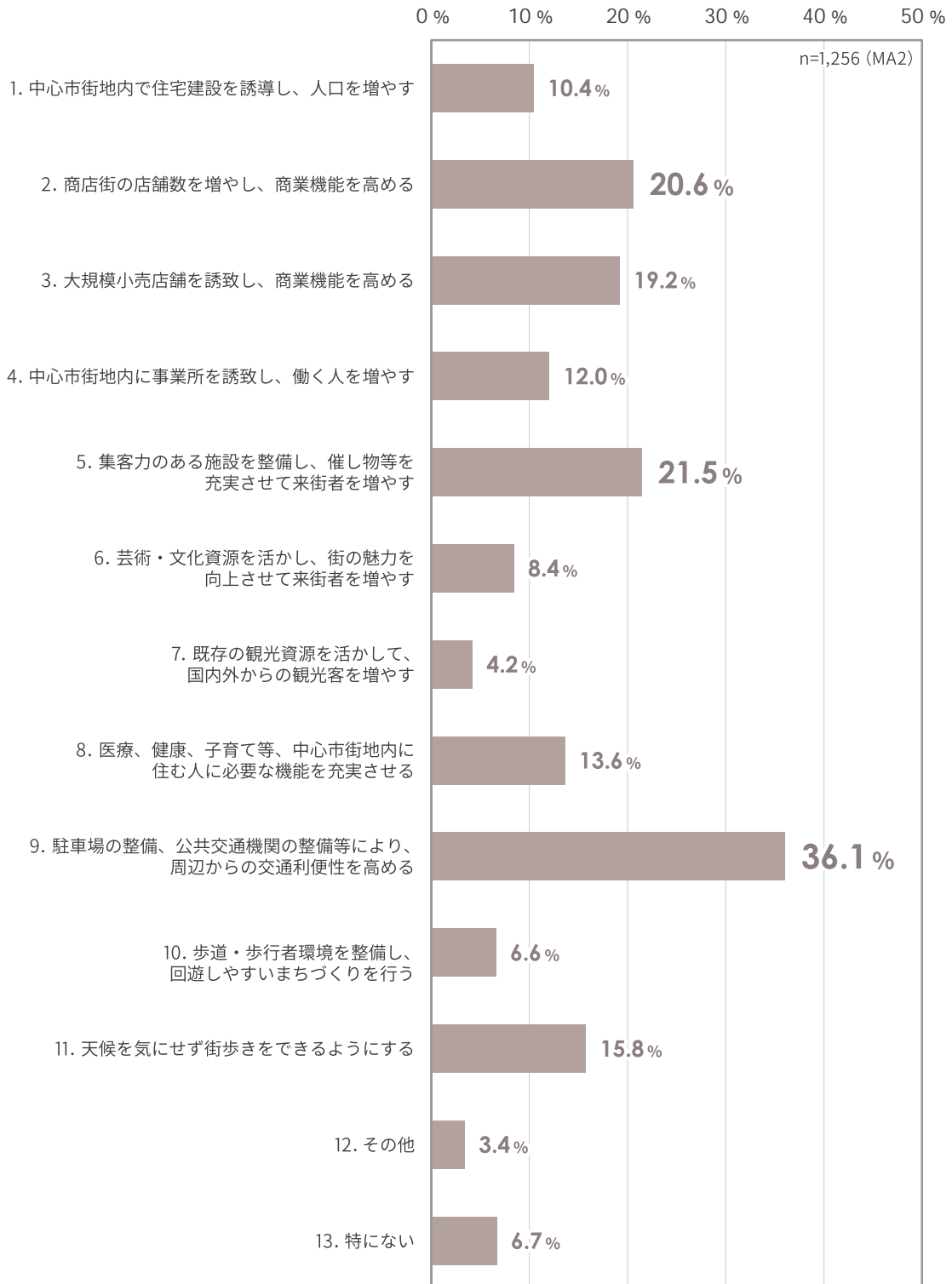
中心市街地の環境で、改善したほうがよいと思う点はありませんか。(3つまで)



今後のまちづくりの方向

- 「駐車場の整備、公共交通機関の整備」36.1%、「集客力のある施設整備等来街者を増やす」21.5%、「商店街の店舗数を増やす」20.6%が多い。

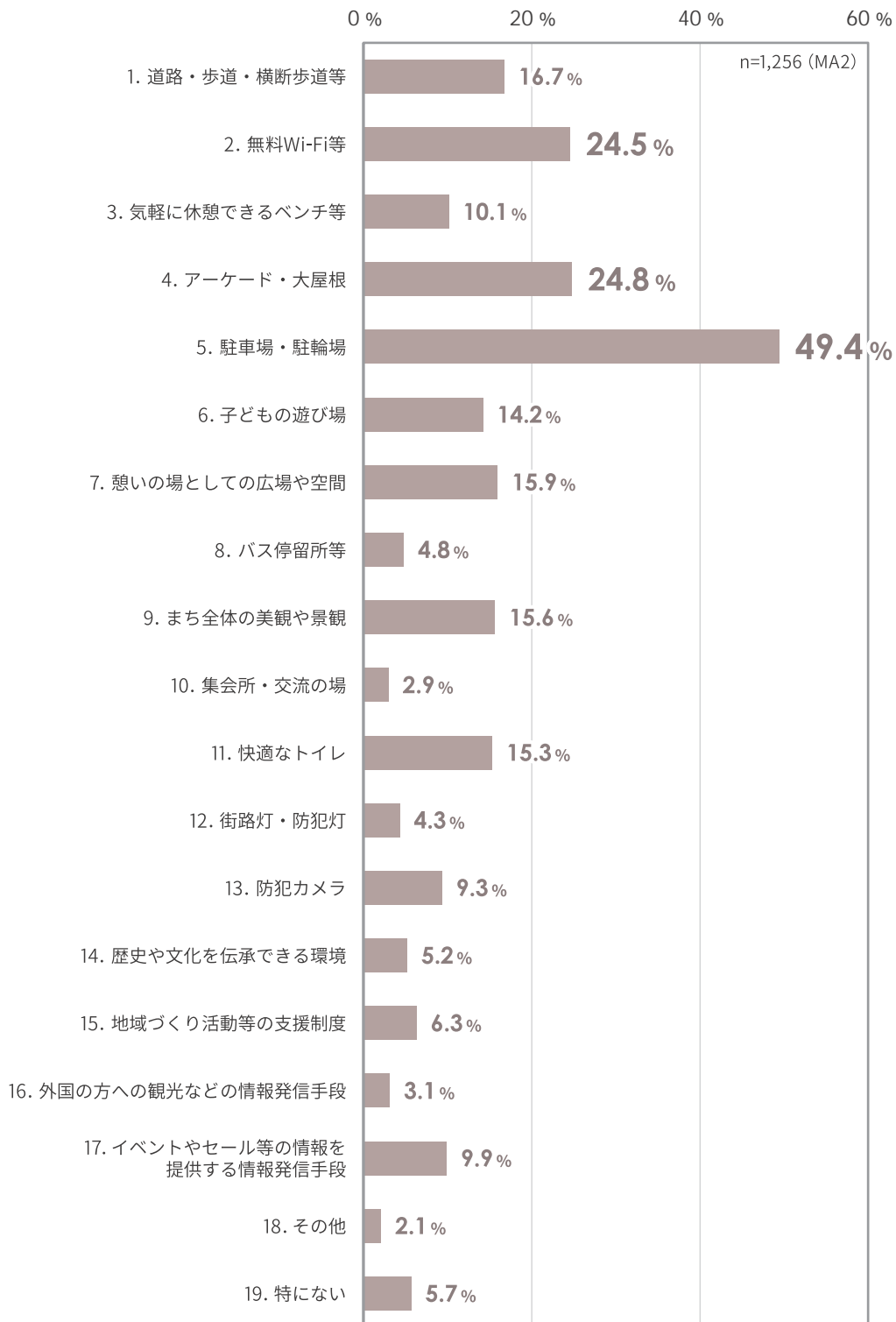
今後、中心市街地の活性化の方向として、ふさわしいと思うものはどれですか。(2つまで)



必要な環境整備

■「駐車場・駐輪場」49.4%、「アーケード・大屋根」24.8%、「無料Wi-Fi等」24.5%、「道路・歩道・横断歩道等」16.7%が多い。

中心市街地に必要な環境の整備の内容は何ですか。(3つまで)

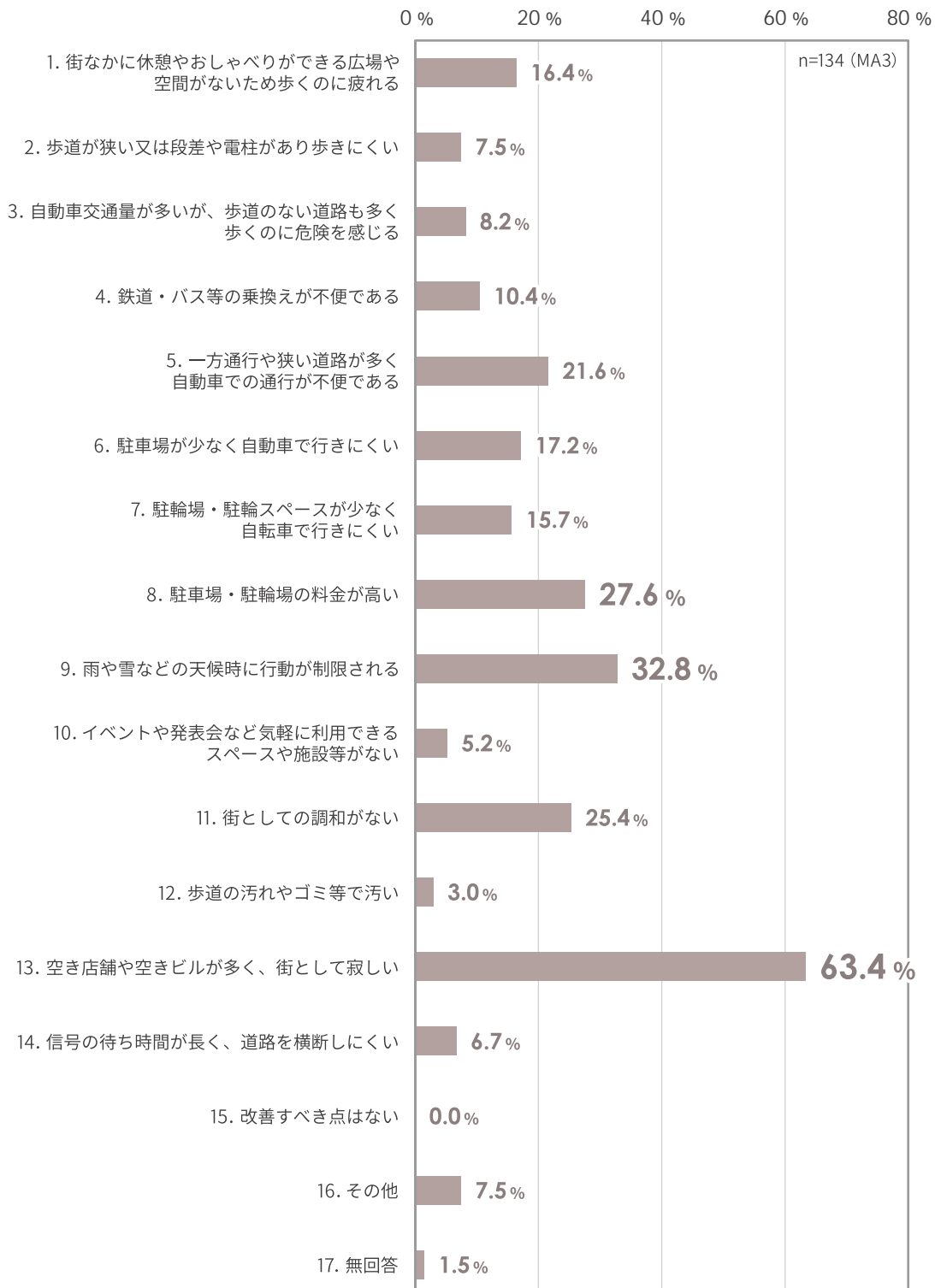


(2) 商店主アンケート調査結果（令和4年4月実施）

中心市街地の改善点

- 「空き店舗や空きビルが多く、街として寂しい」63.4%、「雨や雪などの天候時に行動が制限される」32.8%が多い。

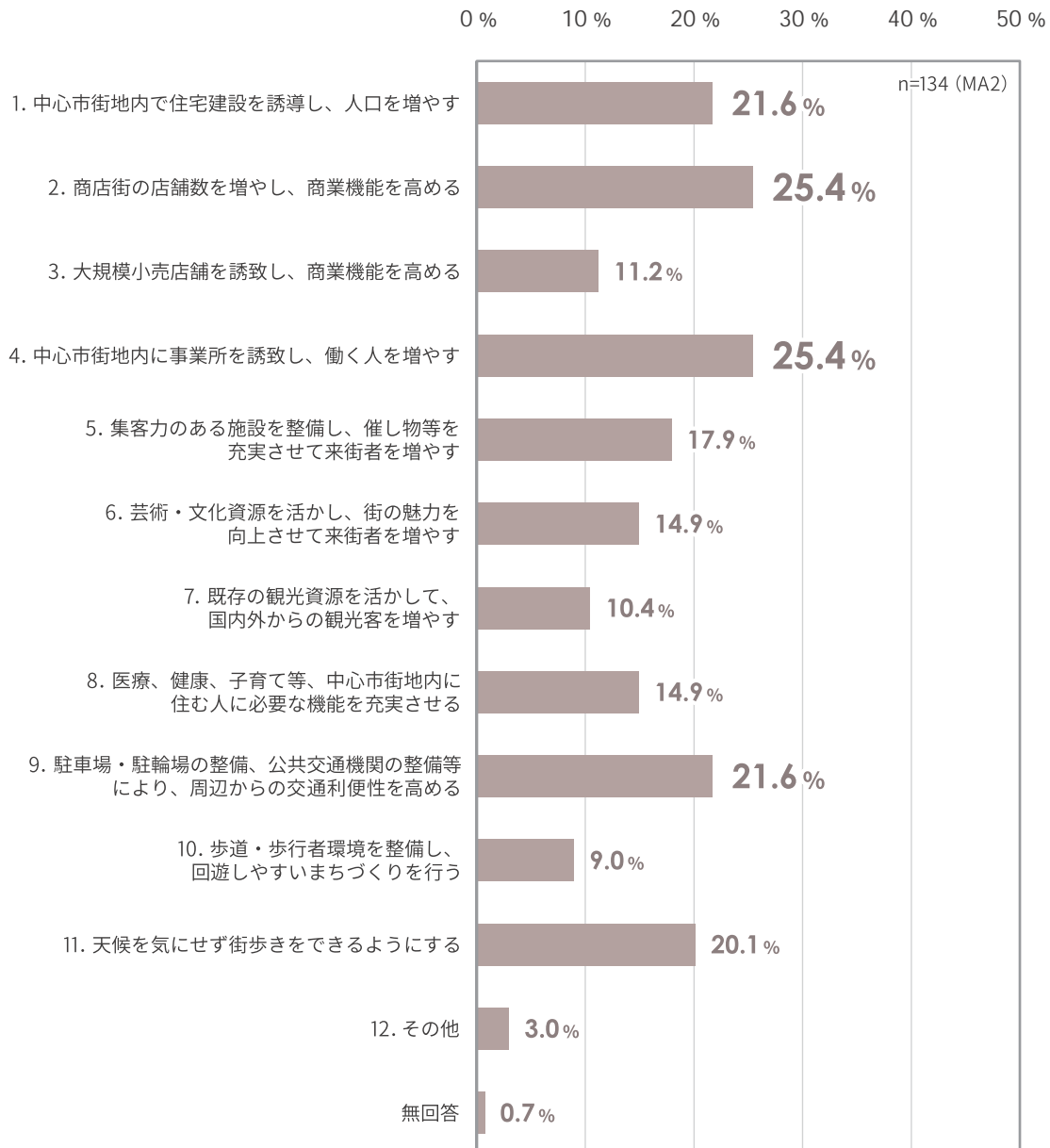
中心市街地の環境で、改善したほうがよいと思う点がありますか。（3つまで）



今後のまちづくりの方向

- 「店舗数を増やし商業機能を高める」「中心市街地内に事業所を誘致し働く人を増やす」が25.4%で比較的多い。
- 平成28年の前回調査と比較して、上記2項目の割合が増加し、「集客力のある施設の整備」「医療、健康、子育て機能の充実」の割合が減少している。

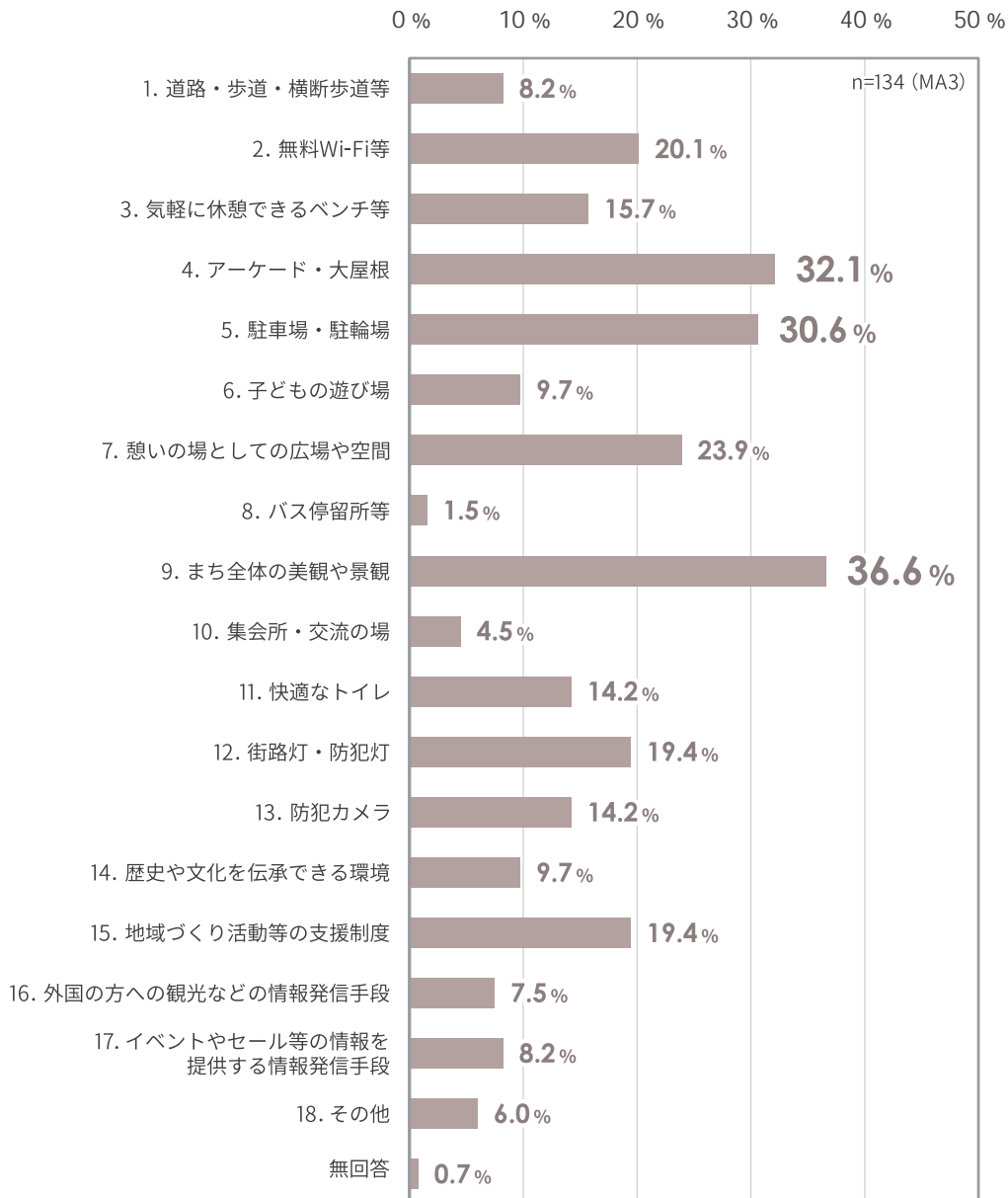
今後、中心市街地のにぎわいづくりの方向として、ふさわしいと思うものはどれですか。(2つまで)



必要な環境整備

■「まち全体の美観や景観」36.6%、「アーケード・大屋根」32.1%、「駐車場・駐輪場」30.6%が多く、「アーケード・大屋根」「駐車場・駐輪場」が上位に来ることは、市民アンケート調査結果と同様である。

中心市街地に必要な環境の整備の内容は何ですか。(3つまで)

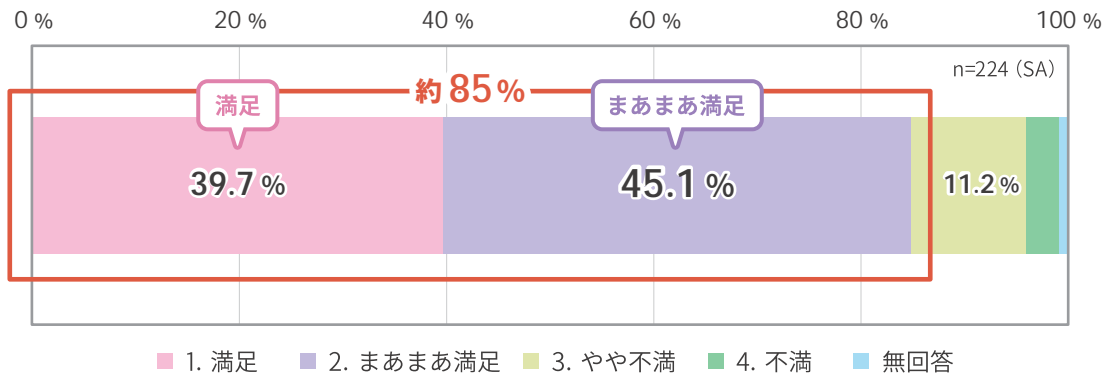


(3) 居住者アンケート調査結果（令和4年4月実施）

周辺環境への満足度

■「満足」39.7%、「まあまあ満足」45.1%、両者で84.8%と高い満足度を示している。

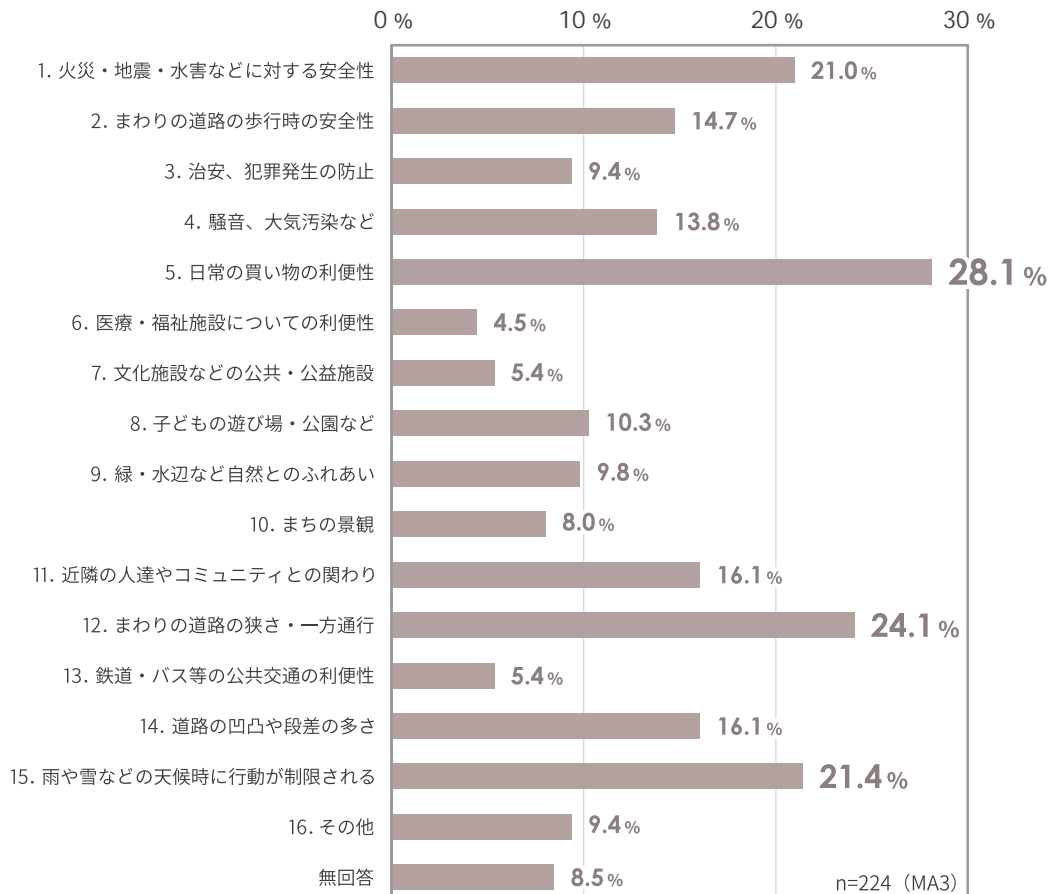
あなたは、現在お住まいの周辺環境に満足されていますか。



不満な点

- 「日常の買物の利便性」28.1%が高く、「まわりの道路の狭さ・一方通行」24.1%、「雨や雪等天候時に行動が制限」21.4%が続く。
- 平成28年の前回調査と比較して、「日常の買物の利便性」の不満の割合は減少している。

現在のお住まいの周辺環境で、不足している点はありませんか。（3つまで）

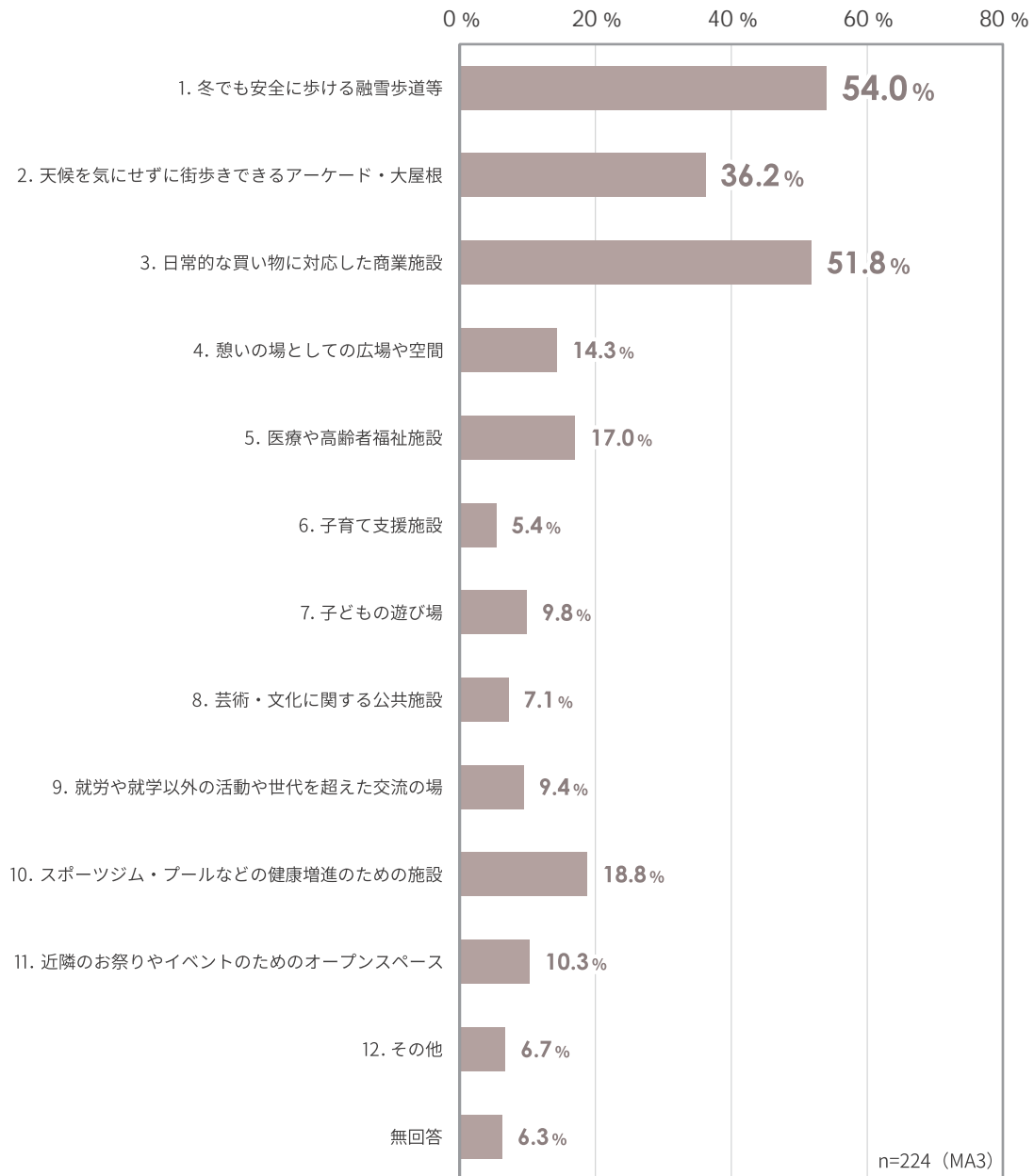


資料

生活の場として欲しい機能

- 「冬でも安全に歩ける融雪歩道等」54.0%、「日常的な買物に対応した商業施設」51.8%、「天候を気にせずに街歩きできるアーケード・大屋根」36.2%が多い。
- 平成28年の前回調査と比較して、「日常的な買物に対応した商業施設」の割合は減少している。

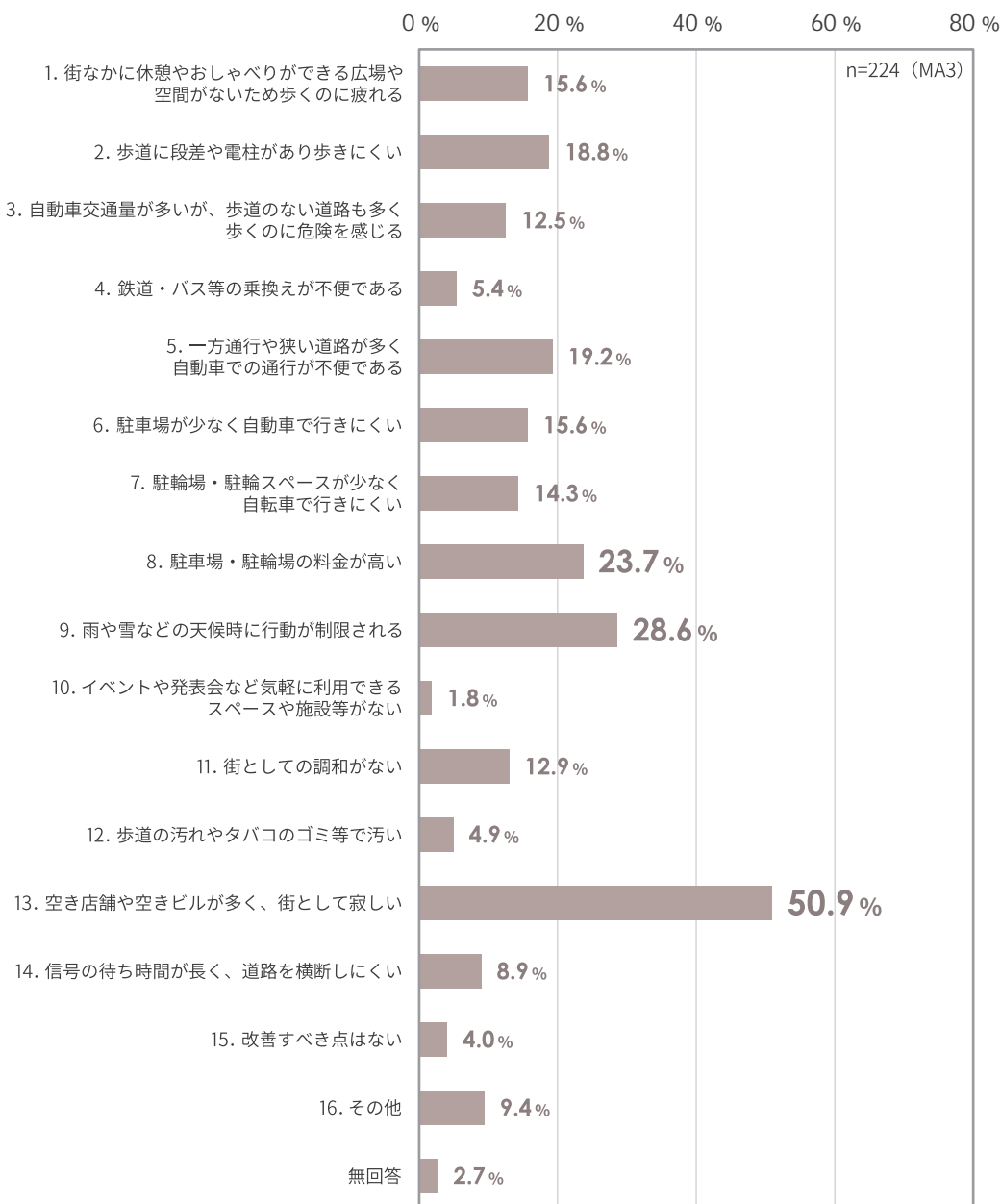
中心市街地に生活の場としてどのような機能があれば良いと思いますか。(3つまで)



中心市街地の改善点

- 商店主アンケートと同様の順位で、「空き店舗や空きビルが多く、街として寂しい」50.9%、「雨や雪などの天候時に行動が制限される」28.6%、「駐車場・駐輪場の料金が高い」23.7%が多い。

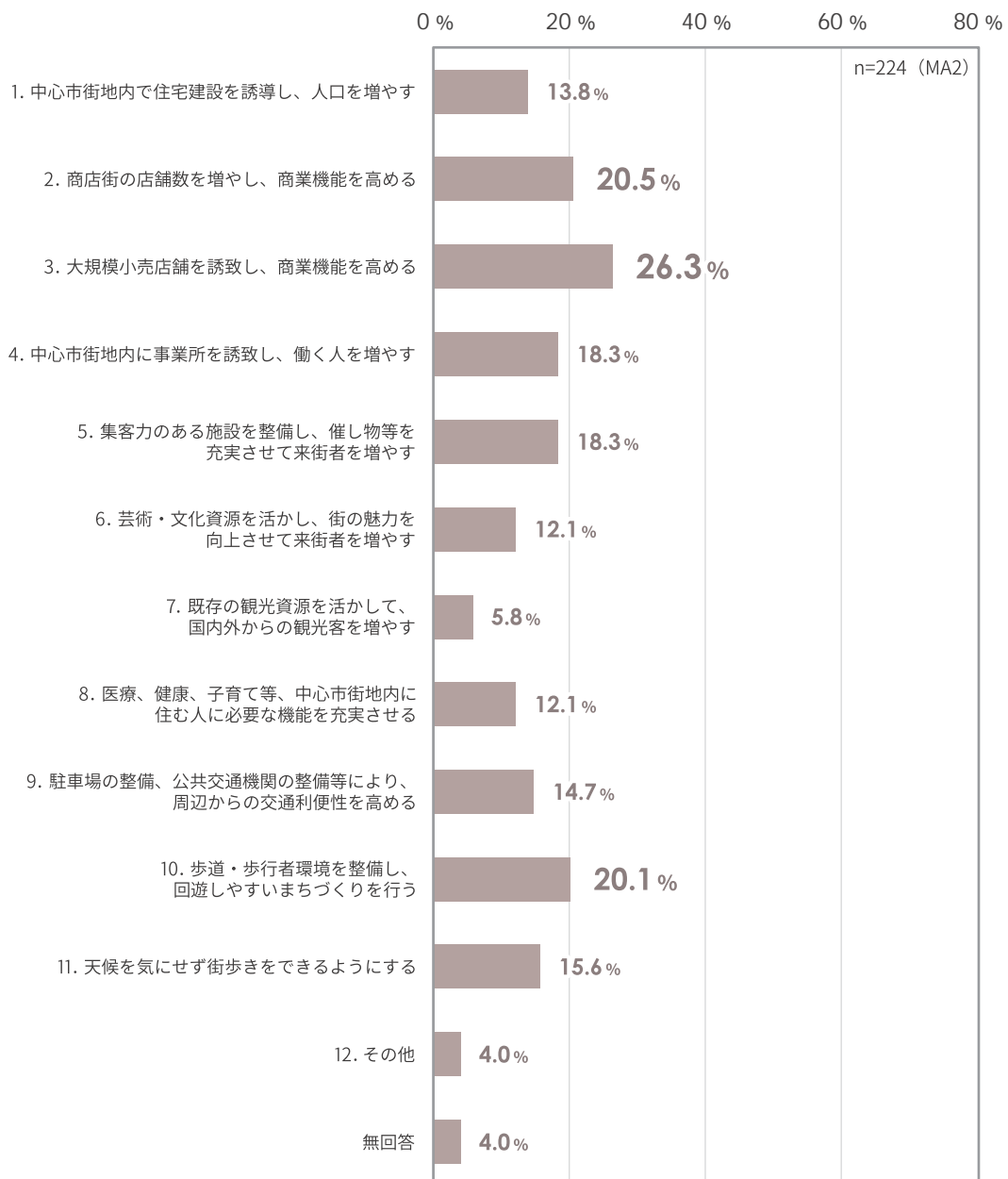
中心市街地の環境で、改善したほうがよいと思う点がありますか。(3つまで)



今後のまちづくりの方向

- 「大規模小売店舗を誘致し商業機能を高める」26.3%、「商店街の店舗数を増やし商業機能を高める」20.5%、「歩道・歩行者環境整備、回遊しやすいまちづくりを行う」20.1%が多い。
- 平成28年の前回調査は「駐車場の整備、公共交通機関の整備」が最も高かったが、今回調査では回答割合は減少している。今回の市民アンケートでは「駐車場の整備、公共交通機関の整備」が高かったが、異なる傾向となった。

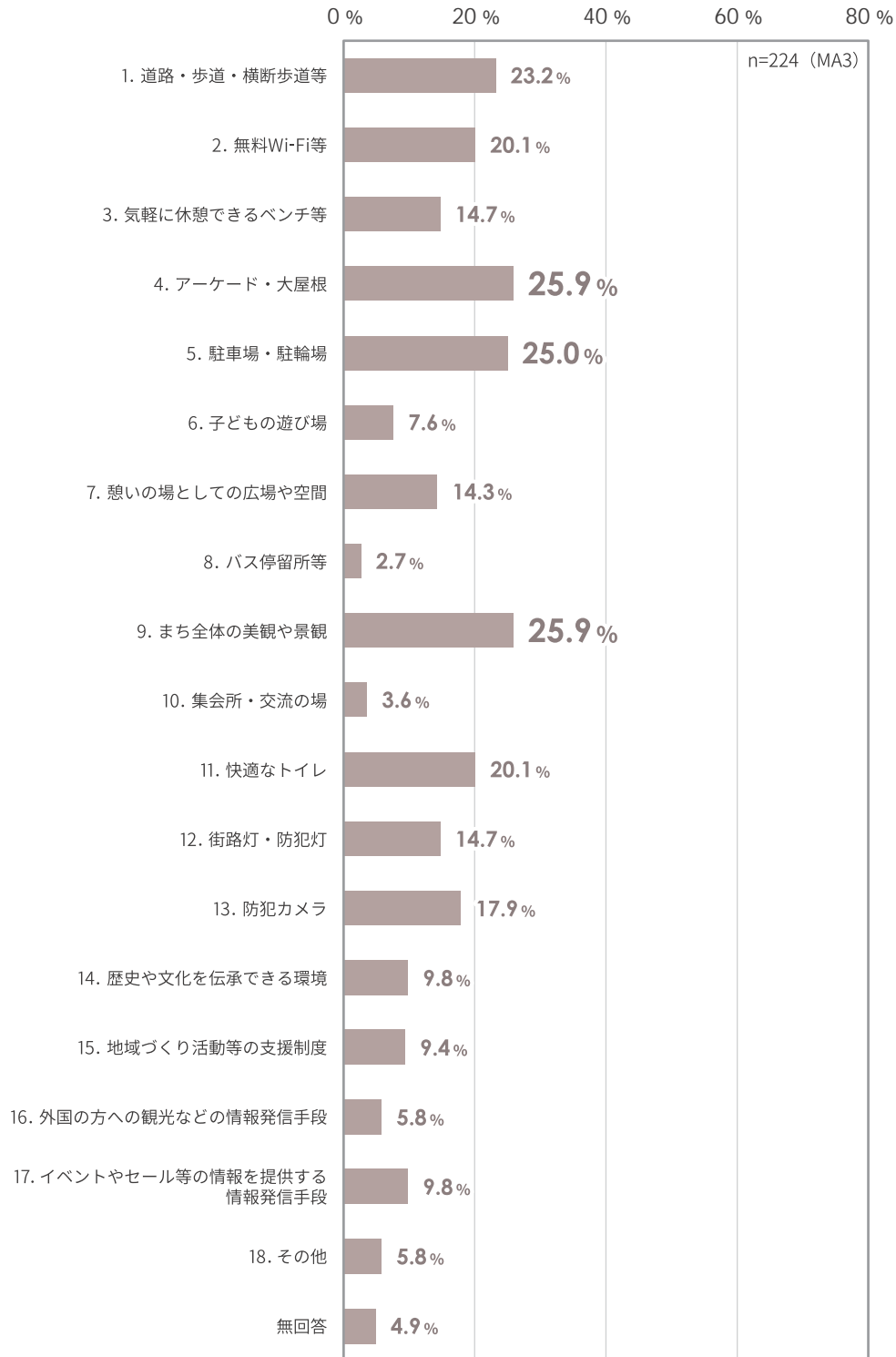
今後、中心市街地の活性化の方向として、ふさわしいと思うものはどれですか。(2つまで)



必要な環境整備

■「アーケード・大屋根」「まち全体の美観や景観」25.9%、「駐車場・駐輪場」25.0%が多く、市民アンケートの傾向とは異なり、店主アンケートと同様の傾向となっている。

中心市街地に必要な環境の整備の内容は何ですか。(3つまで)

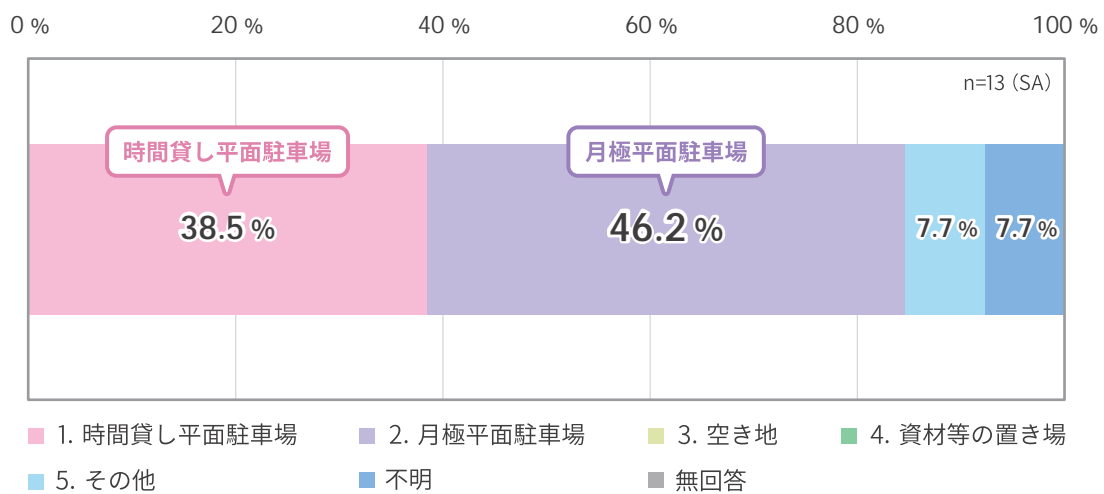


(4) 低未利用地アンケート調査結果（令和4年4月実施）

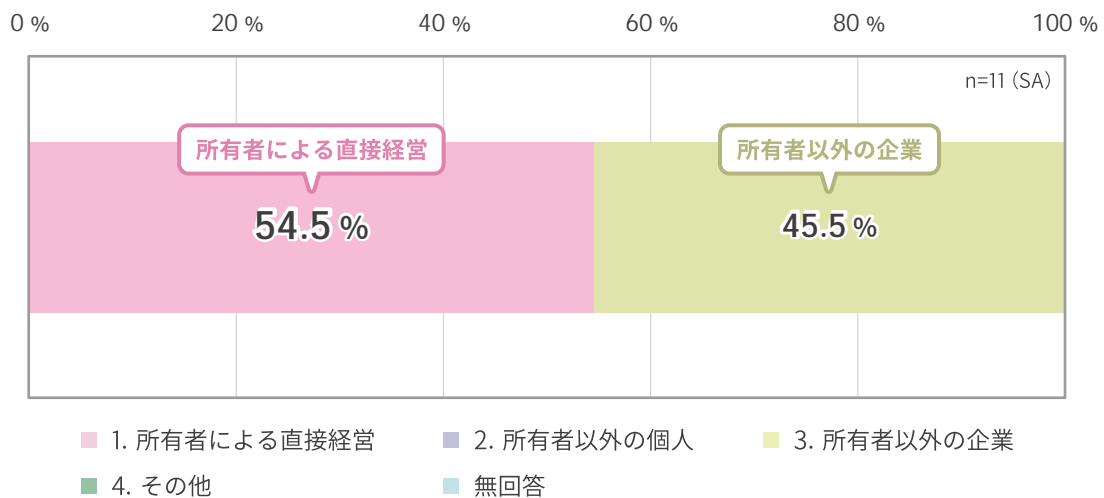
主な利用状況

- 「月極平面駐車場」が46.2%と最も多く、次いで「時間貸駐車場」が38.5%となっている。
- 駐車場以外の空き地、資材等の置き場といった回答はない。
- 駐車場の管理については、「所有者による直接経営」と「所有者以外の企業」が約半数である。

現在の駐車場等について、最も規模の大きい利用状況を教えてください。



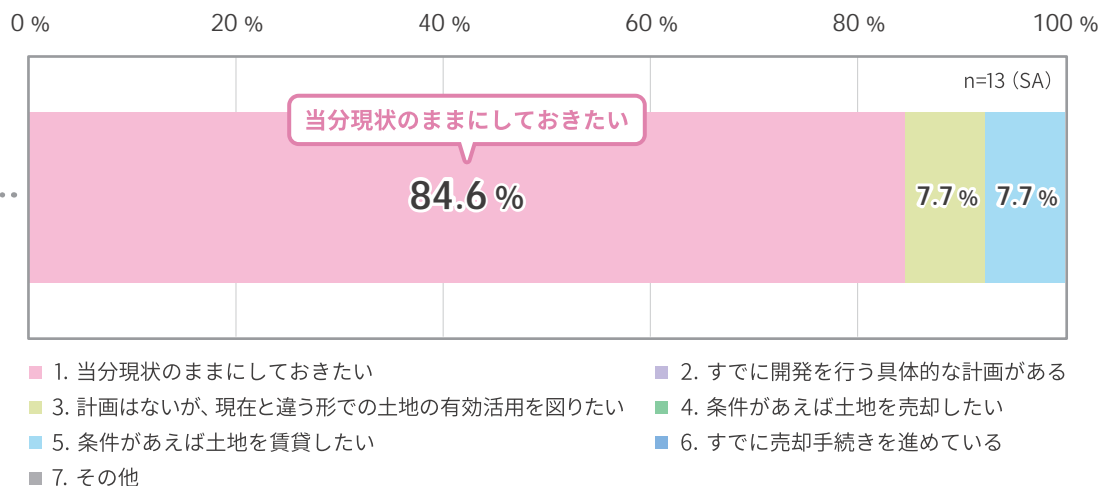
駐車場の管理はどなたがされていますか。



今後の活用方針

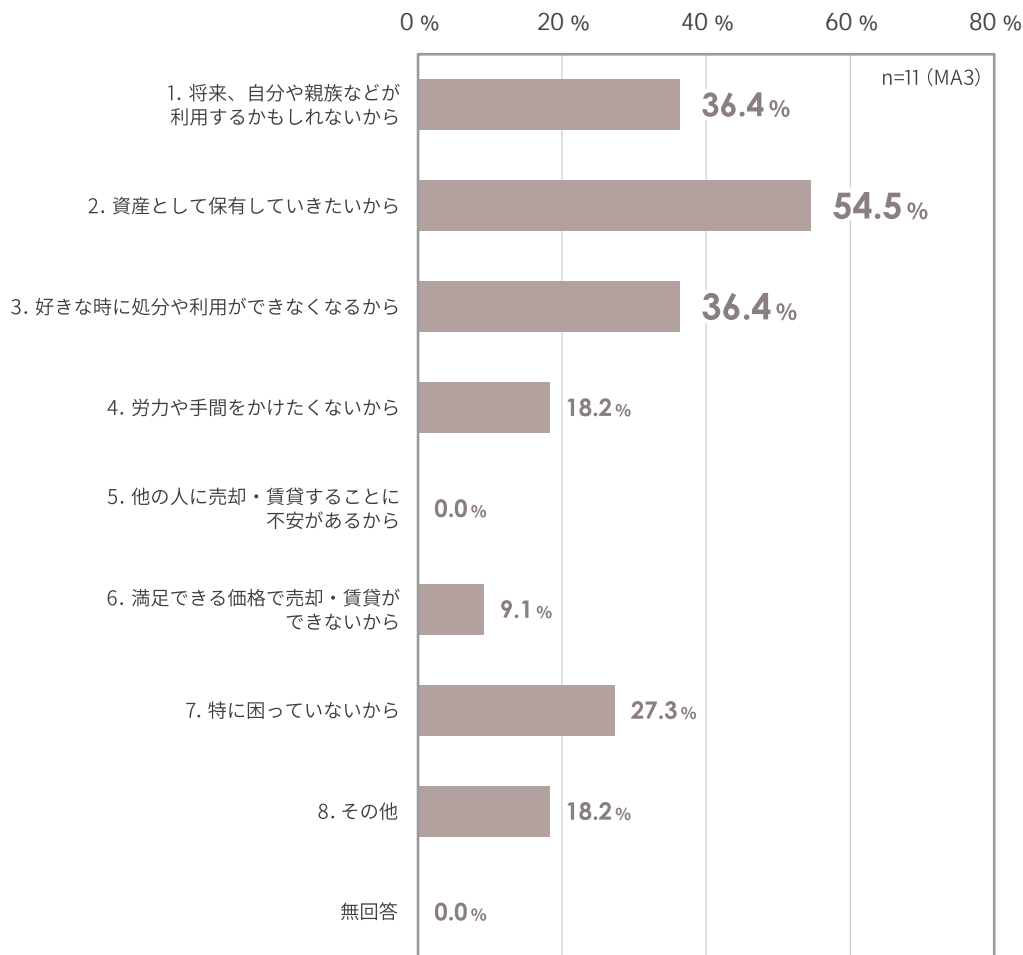
- 「当分現状のままにしておきたい」が84.6%を占めている。「現在と違う形で有効活用を図りたい」といった意見も少数見られた。
- 現状維持の理由として、「資産として保有していきたいから」が54.5%、「将来、自分や親族などが利用するかもしれないから」「好きな時に処分や利用が出来なくなるから」が36.4%と多い。

あなたが所有している駐車場等について、今後どのように利用したいと考えていますか。



「当分現状のままにしておきたい」理由は何ですか。(3つまで)

1と回答した方

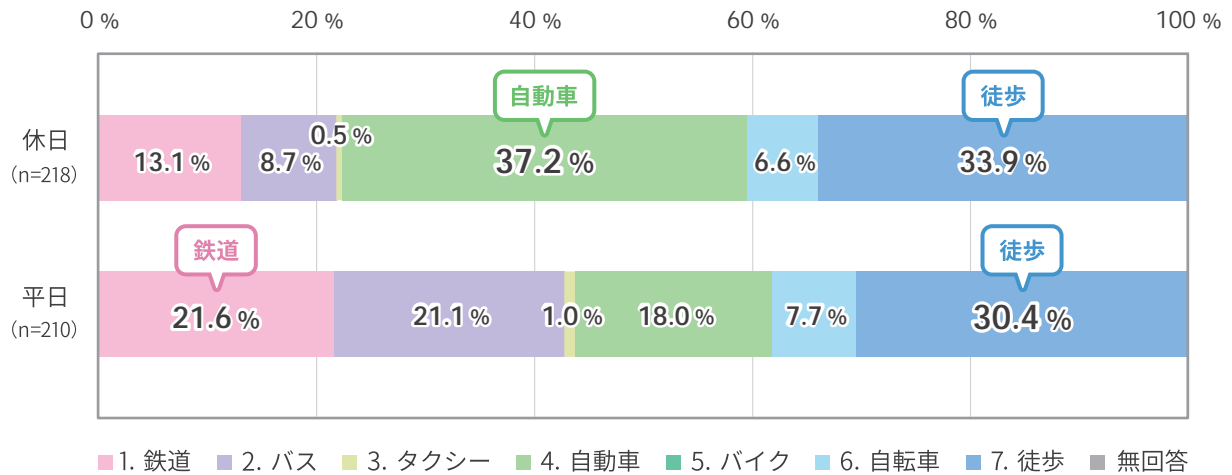


(5) 街頭ヒアリング調査（令和4年4月10日～11日実施）

来街のための交通手段

- 休日は「自動車」37.2%、「徒歩」33.9%が多く、平日は「徒歩」30.4%、「鉄道」21.6%が多い。

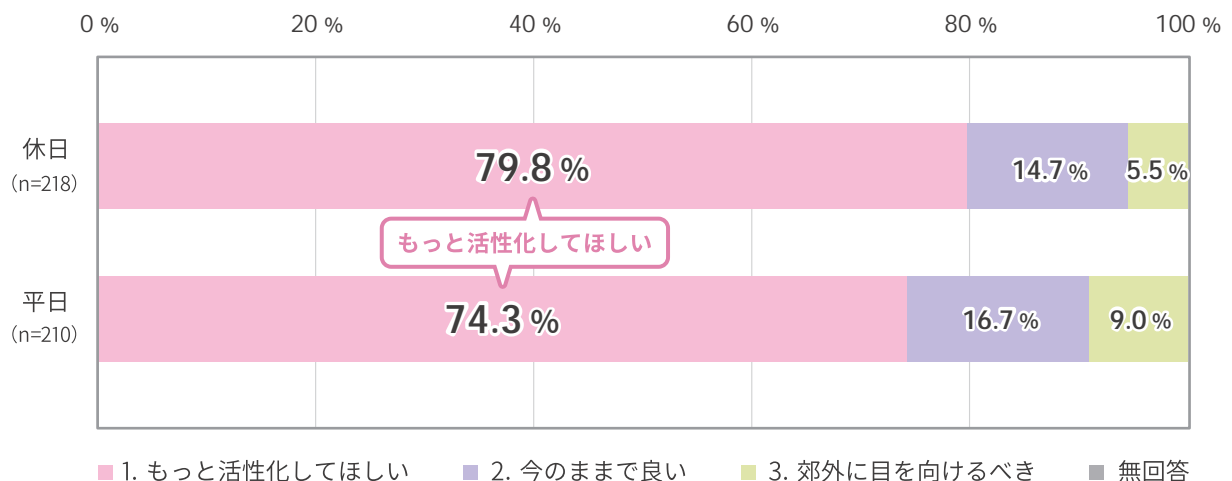
秋田市の中心市街地に行くために必要な交通手段を教えてください。



中心市街地活性化への意向

- 「もっと活性化してほしい」が70%以上を占め、更なる活性化を求める意見が多い。
- 年代別にみてもすべての年代で同様の傾向が見られ、中心市街地の活性化を、幅広い世代が期待していることがわかる。

あなたは、今後、中心市街地はどのようになってほしいと思いますか。



人流データを活用した中心市街地の現況分析について

(1) 人流データを活用した中心市街地の現況分析とは

人流データから中心市街地の「来訪」「滞在」「回遊」を定量化

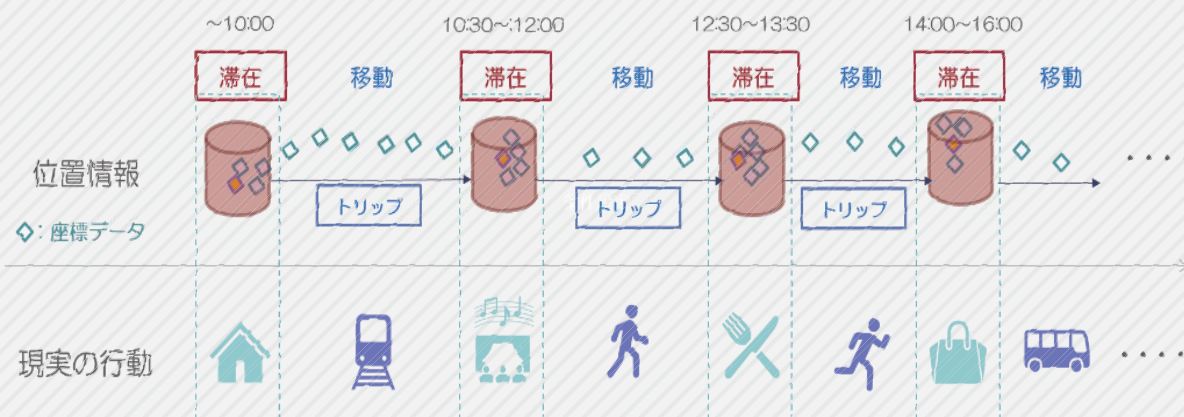
- 携帯位置情報データを活用し、中心市街地来街者の「来訪」「滞在」「回遊」の定量化を検討する。
- 携帯位置情報データから、「あきた芸術劇場ミルハス（以下、ミルハスという。）」のグランドオープン前後の値を比較することで、ミルハスオープンによる短期的なインパクトを評価した。
- 具体的には、中心市街地の各ゾーンを往来した人たちの移動量や、各ゾーンで買い物や食事といった滞在行動をした人たちの滞在時間などを整理した。
- また、平日と休日による特性の違いなども整理した。

ミルハス開館によるにぎわいの創出イメージ

- ✓ ミルハスのグランドオープンイベントの開催で、中心市街地への来訪が増加
- ✓ イベントのついでに食事やショッピングをすることで、中心市街地での滞在時間が増加
- ✓ 食事や買い物、イベント代の支払いなどを通じて、中心市街地での消費額が増加
- ✓ 公共交通施策と連動し、公共交通を利用した来訪が増加

(参考) スマホGPS位置情報で得られるデータイメージ

スマホアプリの利用に際して取得される位置情報をデータベース化し、時刻と緯度経度から個々の移動履歴を集計

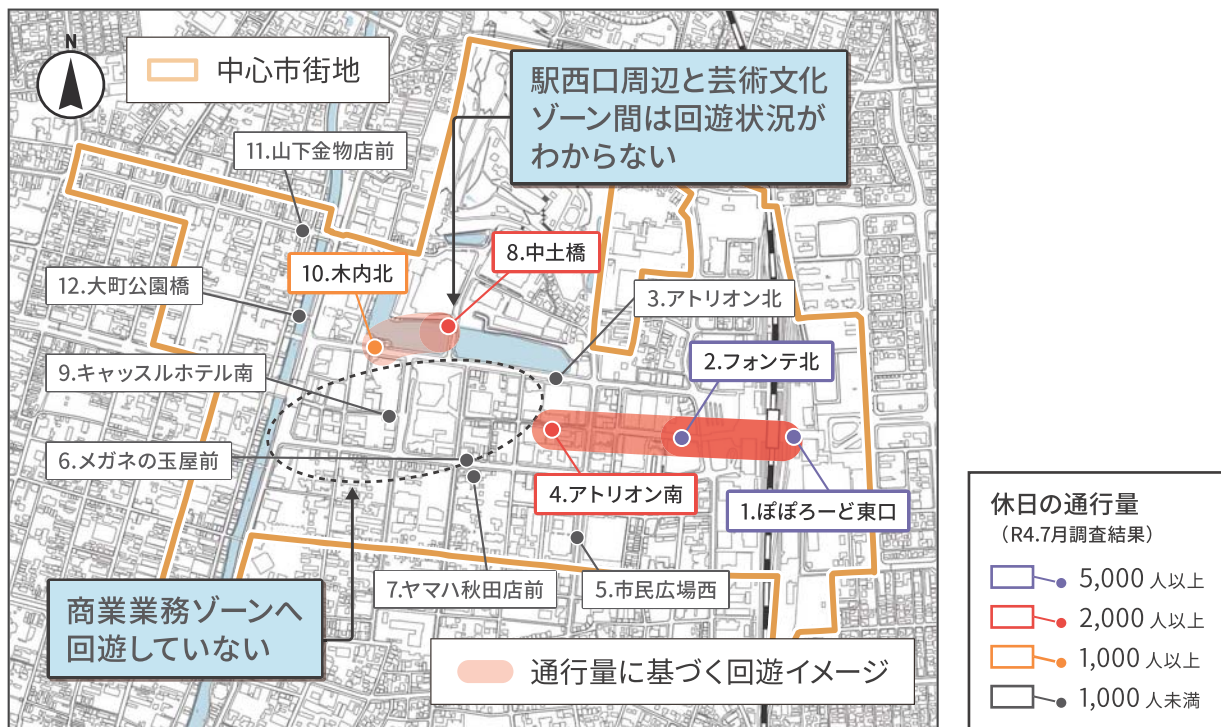


(2) 人流データを活用した中心市街地の現況分析結果

歩行者自転車通行量調査結果から得られた評価

- 令和4年7月の調査結果では、地点間の通行量に開きがあり、中心市街地全体の回遊が低いという評価となっている。
- この結果を踏まえ、人流データを用いてより具体的に回遊状況の評価を行う。

これまで実施してきた歩行者自転車通行量調査から得られた回遊性の評価結果

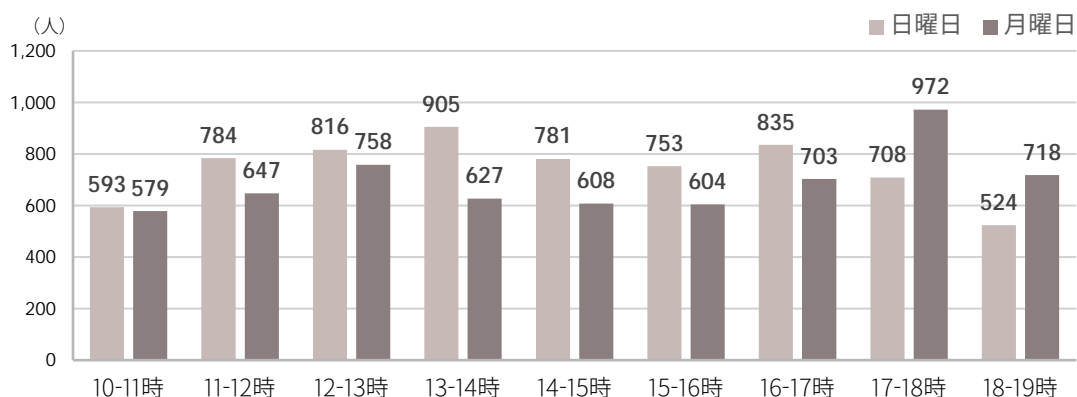


フォンテ北における通行量調査結果

No.2 フォンテ北

(単位：人)

		10-11時	11-12時	12-13時	13-14時	14-15時	15-16時	16-17時	17-18時	18-19時	合計
日曜日	東→西	306	384	398	455	377	360	414	315	244	3,253
	西→東	287	400	418	450	404	393	421	393	280	3,446
	計	593	784	816	905	781	753	835	708	524	6,699
月曜日	東→西	319	297	378	284	269	260	278	292	235	2,612
	西→東	260	350	380	343	339	344	425	680	483	3,604
	計	579	647	758	627	608	604	703	972	718	6,216
計	東→西	625	681	776	739	646	620	692	607	479	5,865
	西→東	547	750	798	793	743	737	846	1,073	763	7,050
	合計	1,172	1,431	1,574	1,532	1,389	1,357	1,538	1,680	1,242	12,915

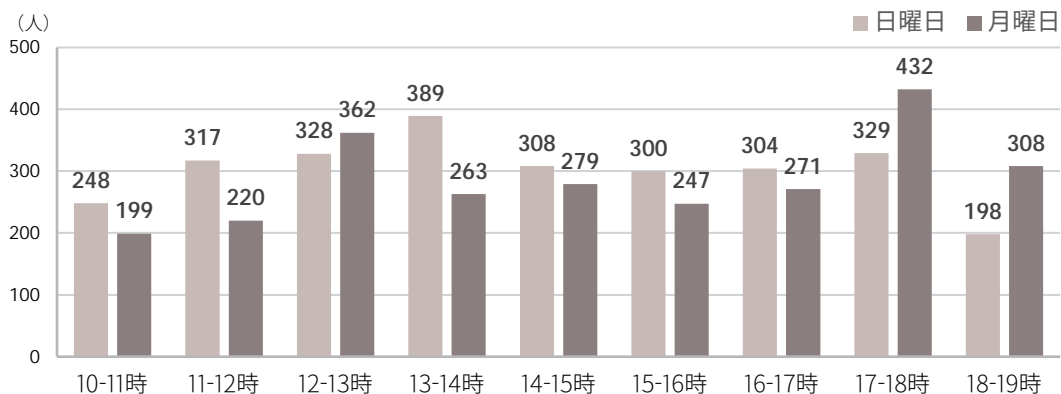


アトリオン南における通行量調査結果

No.4 アトリオン南

(単位：人)

		10-11時	11-12時	12-13時	13-14時	14-15時	15-16時	16-17時	17-18時	18-19時	合計
日曜日	東→西	118	136	169	180	168	153	162	162	105	1,353
	西→東	130	181	159	209	140	147	142	167	93	1,368
	計	248	317	328	389	308	300	304	329	198	2,721
月曜日	東→西	98	100	194	128	150	104	155	184	149	1,262
	西→東	101	120	168	135	129	143	116	248	159	1,319
	計	199	220	362	263	279	247	271	432	308	2,581
計	東→西	216	236	363	308	318	257	317	346	254	2,615
	西→東	231	301	327	344	269	290	258	415	252	2,687
	合計	447	537	690	652	587	547	575	761	506	5,302



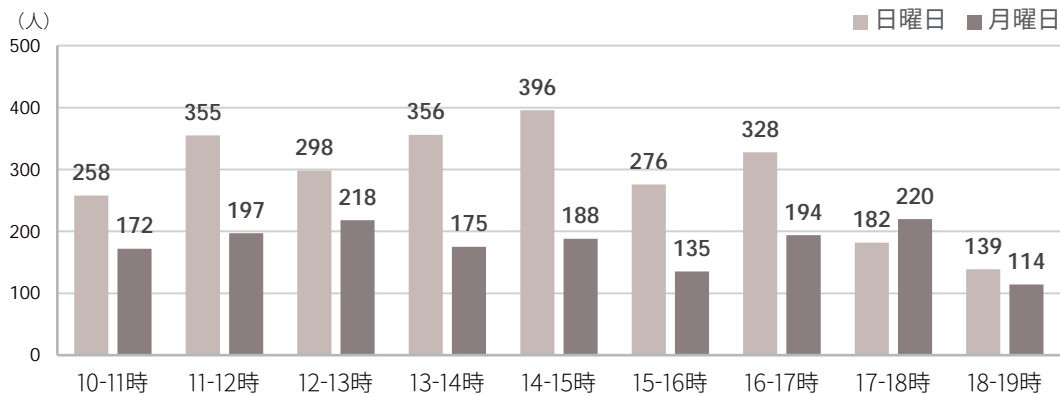
中土橋における通行量調査結果

No.8 中土橋

※ミルハス周辺

(単位：人)

		10-11時	11-12時	12-13時	13-14時	14-15時	15-16時	16-17時	17-18時	18-19時	合計
日曜日	東→西	107	169	141	146	175	148	188	107	62	1,243
	西→東	151	186	157	210	221	128	140	75	77	1,345
	計	258	355	298	356	396	276	328	182	139	2,588
月曜日	東→西	75	97	110	84	93	75	85	115	51	785
	西→東	97	100	108	91	95	60	109	105	63	828
	計	172	197	218	175	188	135	194	220	114	1,613
計	東→西	182	266	251	230	268	223	273	222	113	2,028
	西→東	248	286	265	301	316	188	249	180	140	2,173
	合計	430	552	516	531	584	411	522	402	253	4,201



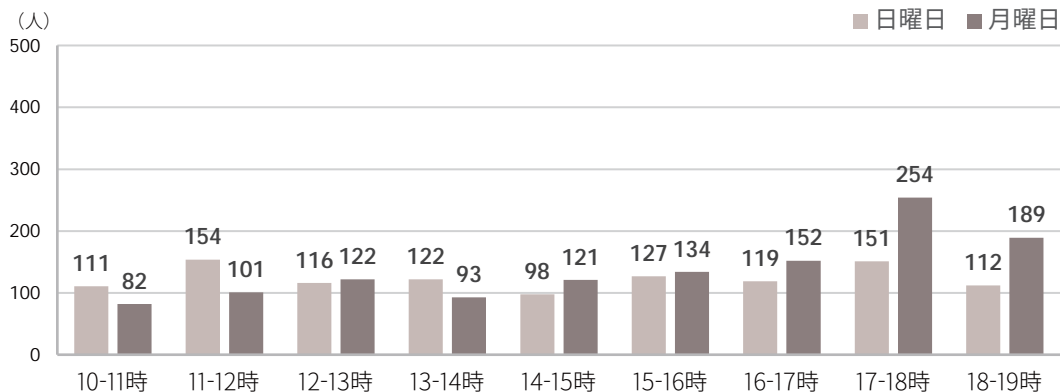
木内北における通行量調査結果

No.10 木内北

※ミルハス周辺

(単位：人)

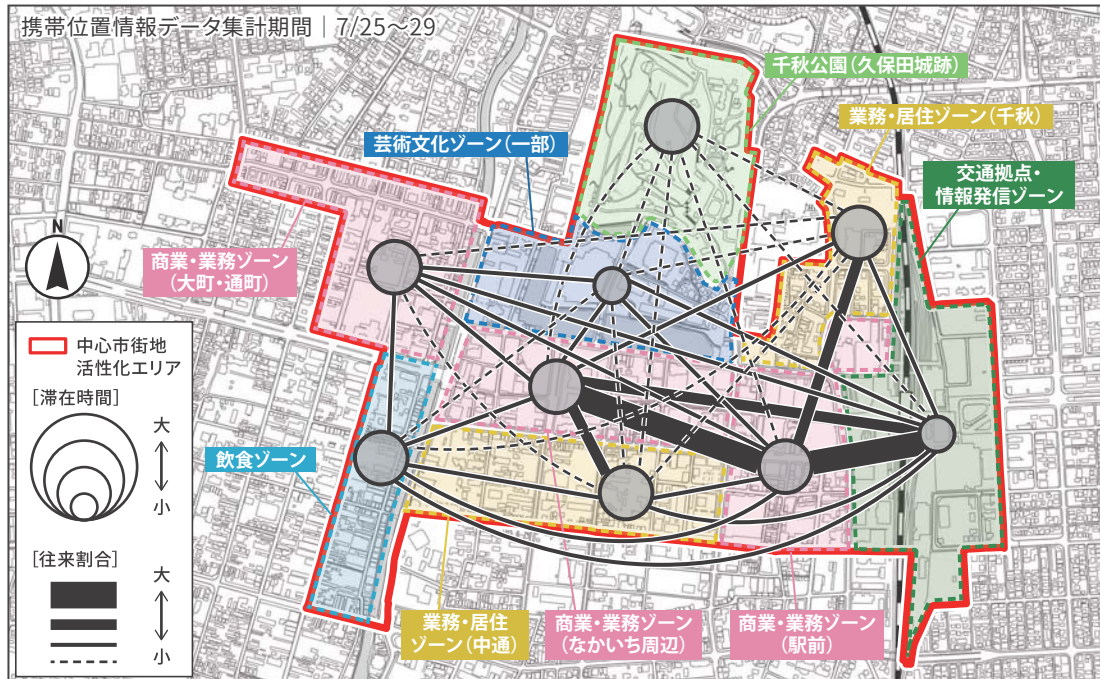
		10-11時	11-12時	12-13時	13-14時	14-15時	15-16時	16-17時	17-18時	18-19時	合計
日曜日	東→西	35	76	49	55	49	53	68	91	50	526
	西→東	76	78	67	67	49	74	51	60	62	584
	計	111	154	116	122	98	127	119	151	112	1,110
月曜日	東→西	29	54	56	37	44	59	65	119	105	568
	西→東	53	47	66	56	77	75	87	135	84	680
	計	82	101	122	93	121	134	152	254	189	1,248
計	東→西	64	130	105	92	93	112	133	210	155	1,094
	西→東	129	125	133	123	126	149	138	195	146	1,264
	合計	193	255	238	215	219	261	271	405	301	2,358



ゾーン間における令和4年7月の現況分析

- 平日は駅前を中心に各ゾーンへの滞在がみられるものの、各ゾーン間の往来は少ない。

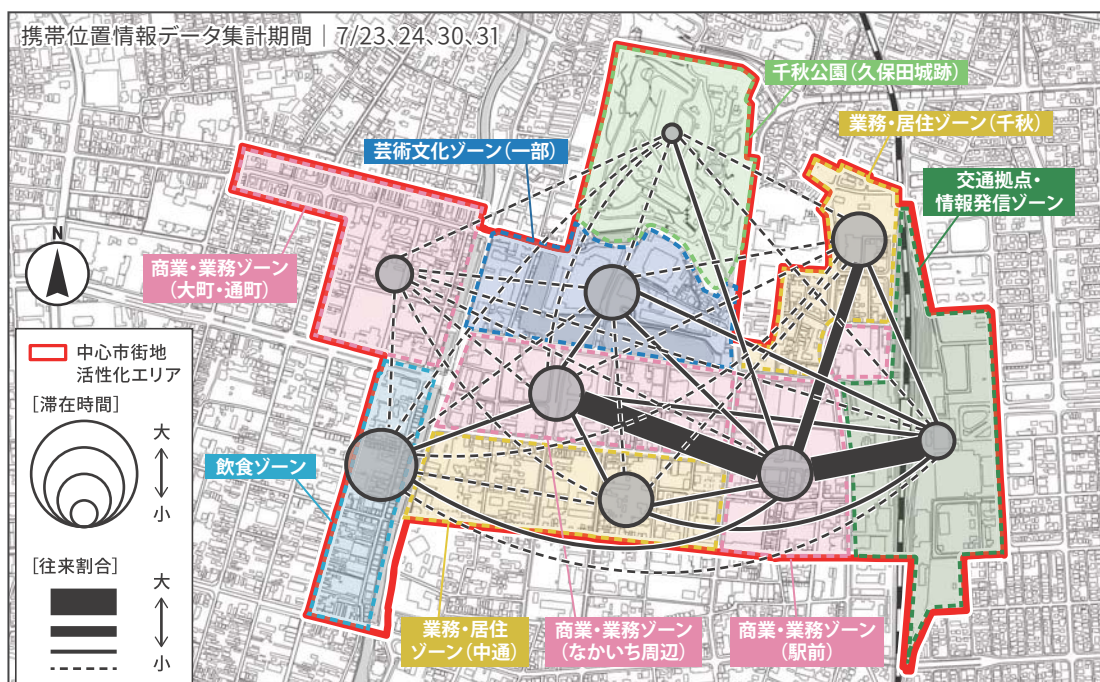
7月・平日



資料:「プロフィールパスポート位置情報データ」株式会社プログウォッチャー

- 休日は平日と同様の往来があるが全体に回遊量は減る傾向がみられる。
- 自転車歩行者通行量調査で確認することができなかった、駅西口周辺とミルハスやなかいち周辺の回遊状況は確認できた。

7月・休日

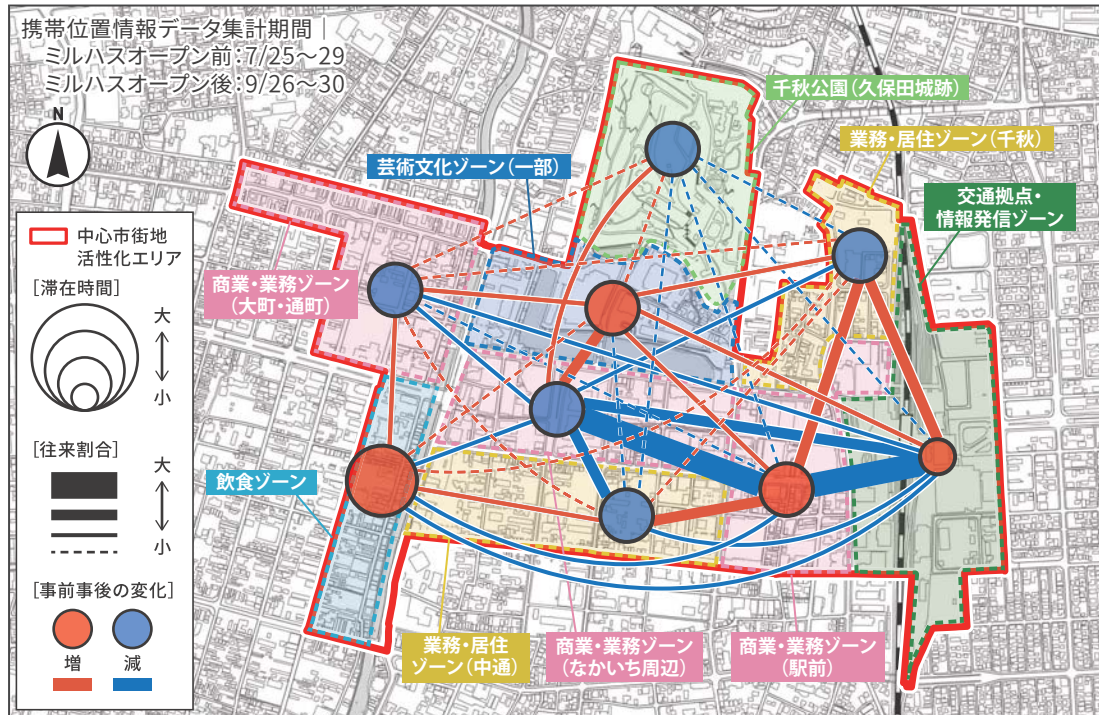


資料:「プロフィールパスポート位置情報データ」株式会社プログウォッチャー

ゾーン間における令和4年7月と9月の比較

- 平日は、秋田駅周辺や芸術文化、飲食ゾーンにおいて滞在時間が増加している。
- 芸術文化及び隣接ゾーンを経由する往来が増加している。

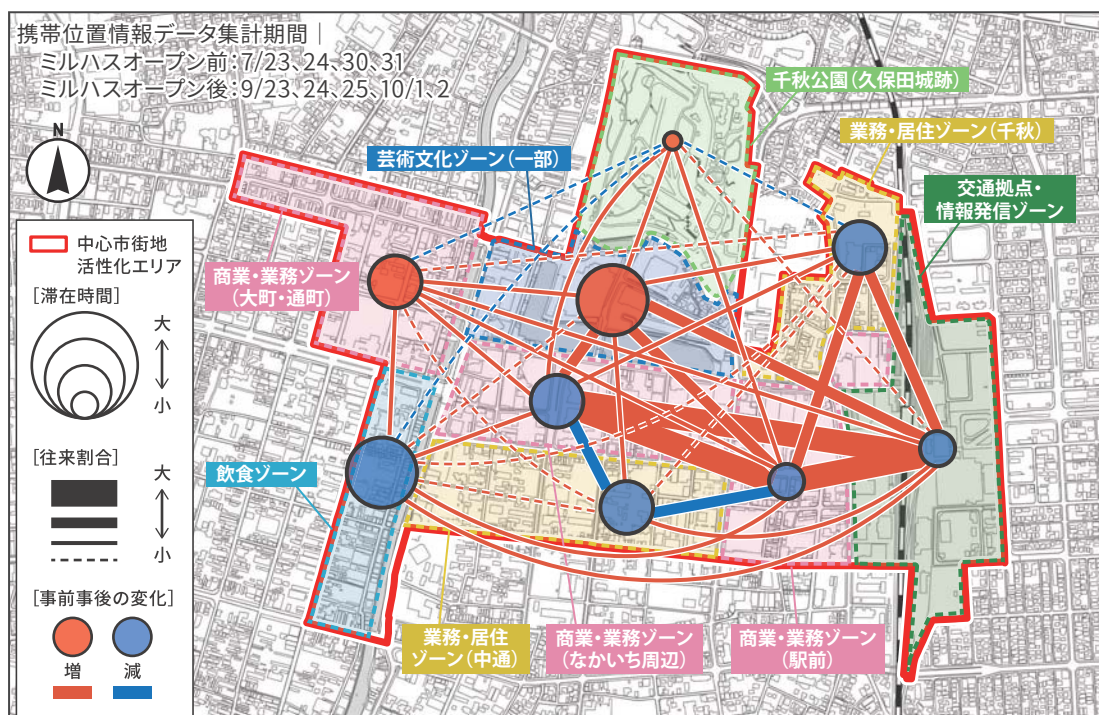
9月・平日（7月からの変化）



資料:「プロフィールパスポート位置情報データ」株式会社プログウォッチャー

- 芸術文化および隣接ゾーンで滞在時間が増加している。
- ゾーン間の往来がエリア全体で増加し、回遊が促進したことで、中心市街地全体の滞在時間が増加している。

9月・休日（7月からの変化）

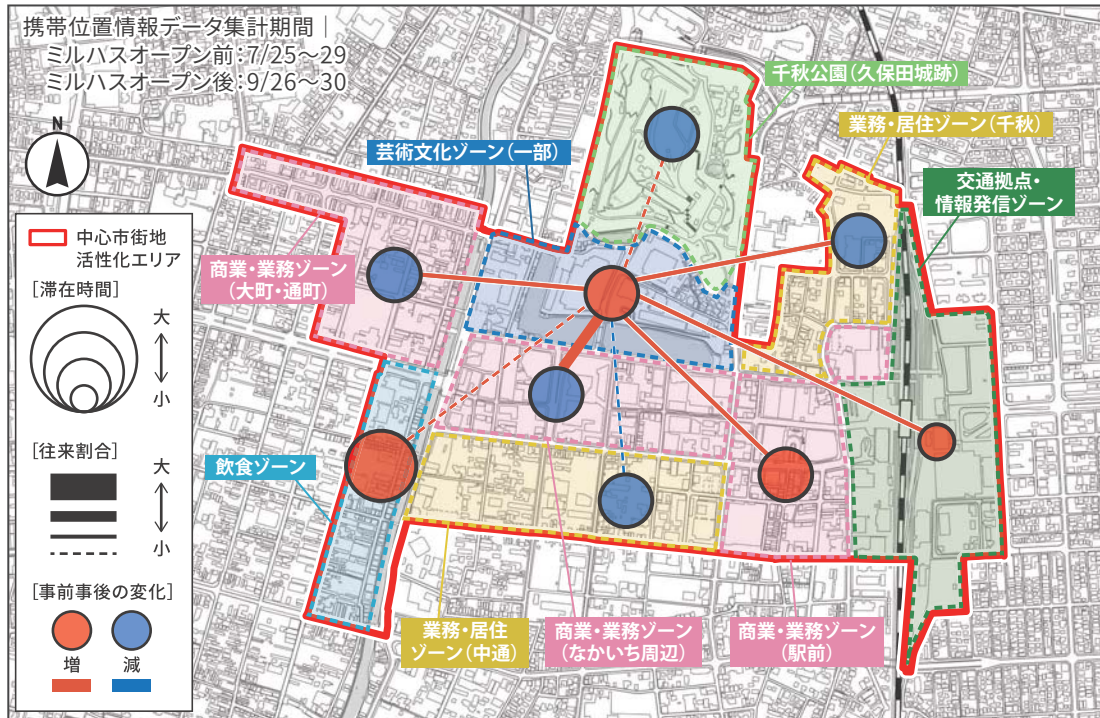


資料:「プロフィールパスポート位置情報データ」株式会社プログウォッチャー

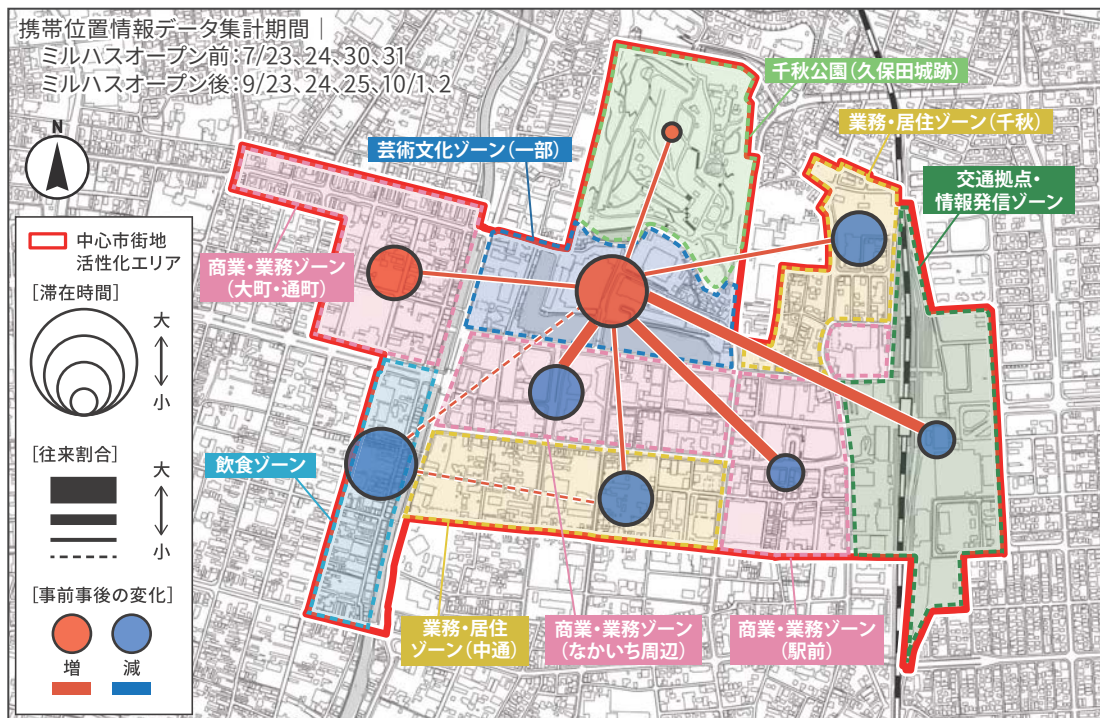
ミルハス、他ゾーン間のデータを抽出

- 平日、休日どちらにおいても、ミルハスから各ゾーンへの往來が増加傾向にある。

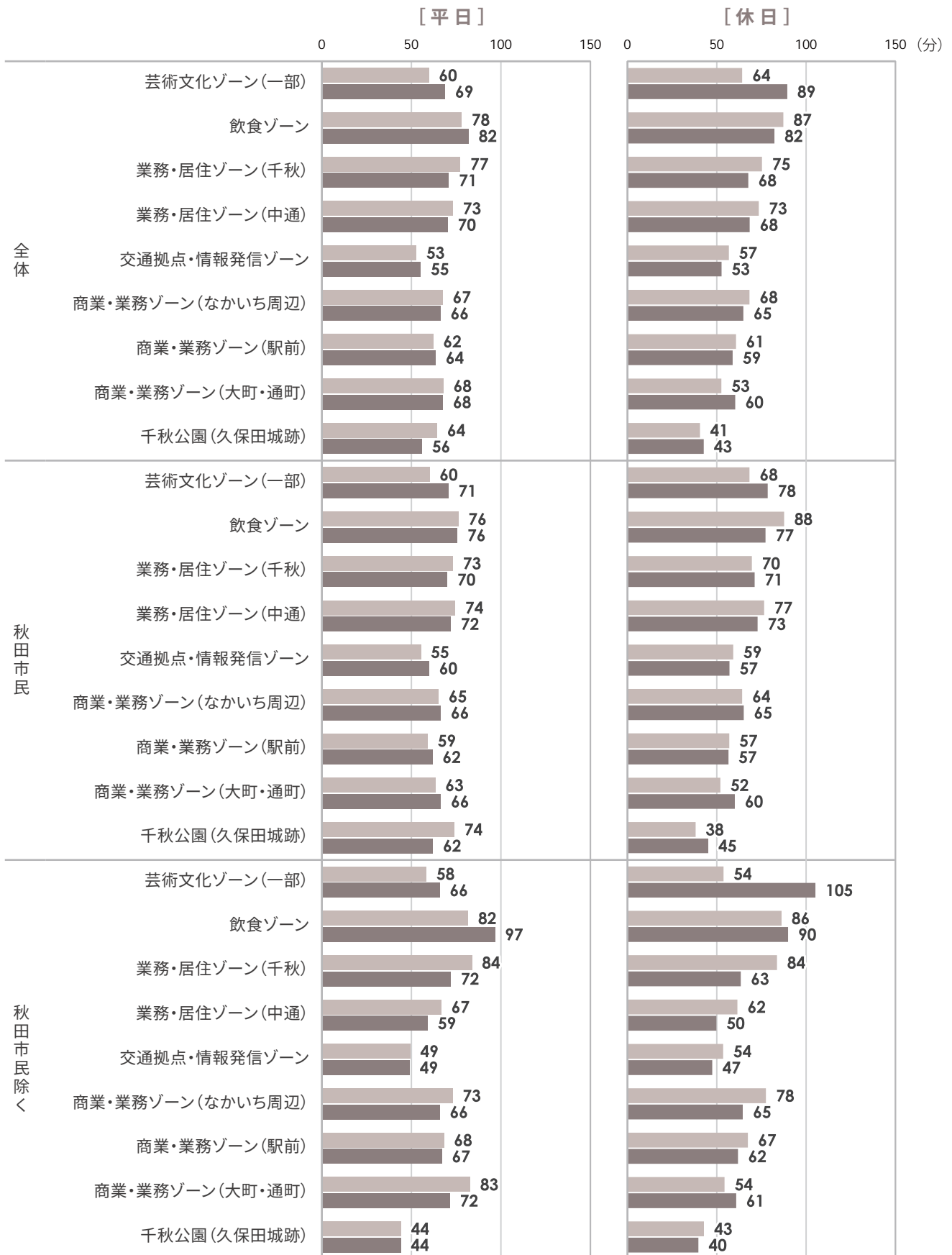
9月・平日（7月からの変化）



9月・休日（7月からの変化）



(バックデータ) 各ゾーンの滞在時間の変化

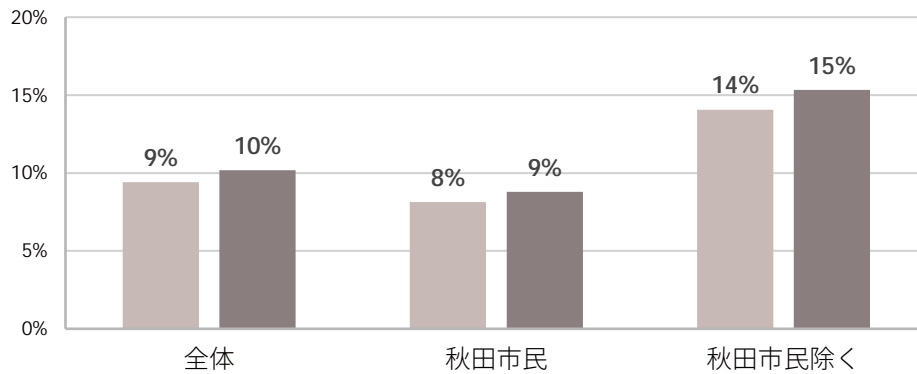


■ 令和3年7月 ■ 令和3年9月

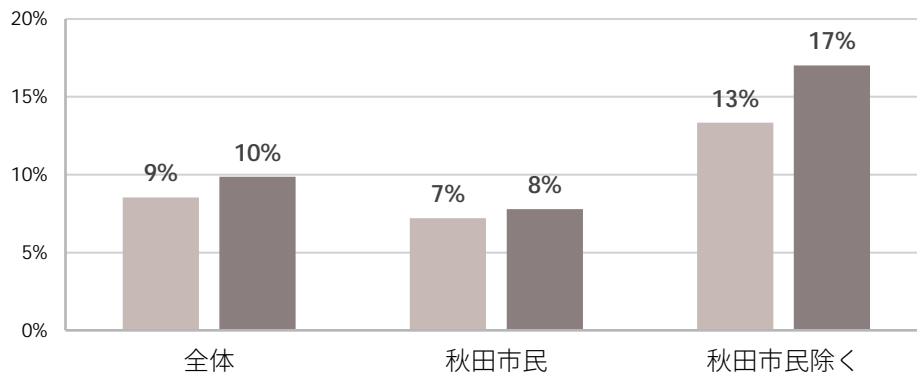
資料:「プロファイルパスポート位置情報データ」株式会社プログウォッチャー

(バックデータ) 中心市街地来訪割合の変化

[平日]



[休日]



■ 令和3年7月 ■ 令和3年9月

資料：「プロファイルパスポート位置情報データ」株式会社プログウォッチャー

用語の説明

- 来訪割合** 対象期間中に取得された秋田市来訪者のうち、中心市街地を訪れた人の割合
- 滞在時間** 中心市街地来訪者が中心市街地で過ごした時間を総来訪者数分平均した時間
- 往来割合** 中心市街地の複数ゾーンに滞在した人のうち、各ゾーンを行き来した人の割合
- 滞在については、対象ゾーン内に一定時間以上とどまった場合と定義した
(滞在が4時間以上となるサンプルは、勤務等が想定されるため、対象外とした)



3Dモデルによる可視化の試み

- 3Dで立ち上げた中心市街地内の各建物に、建物の用途や階数などの建物が有する属性データをインプットしています。下の画像は、建物の利用用途データに基づく色分けを行ったものです。





※都市計画基礎調査(H29.3)における建物現況調査データをベースに、近年新設更新された建物情報を反映し、各建物の高さや建物用途データを付与した。

都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等

(1) 中心市街地における大規模建築物等の既存ストックの状況

■ 中心市街地における大規模建築物等の既存ストックの現況は以下のとおりである。

大規模建築物等の既存ストックの現況

(令和5年3月末現在)

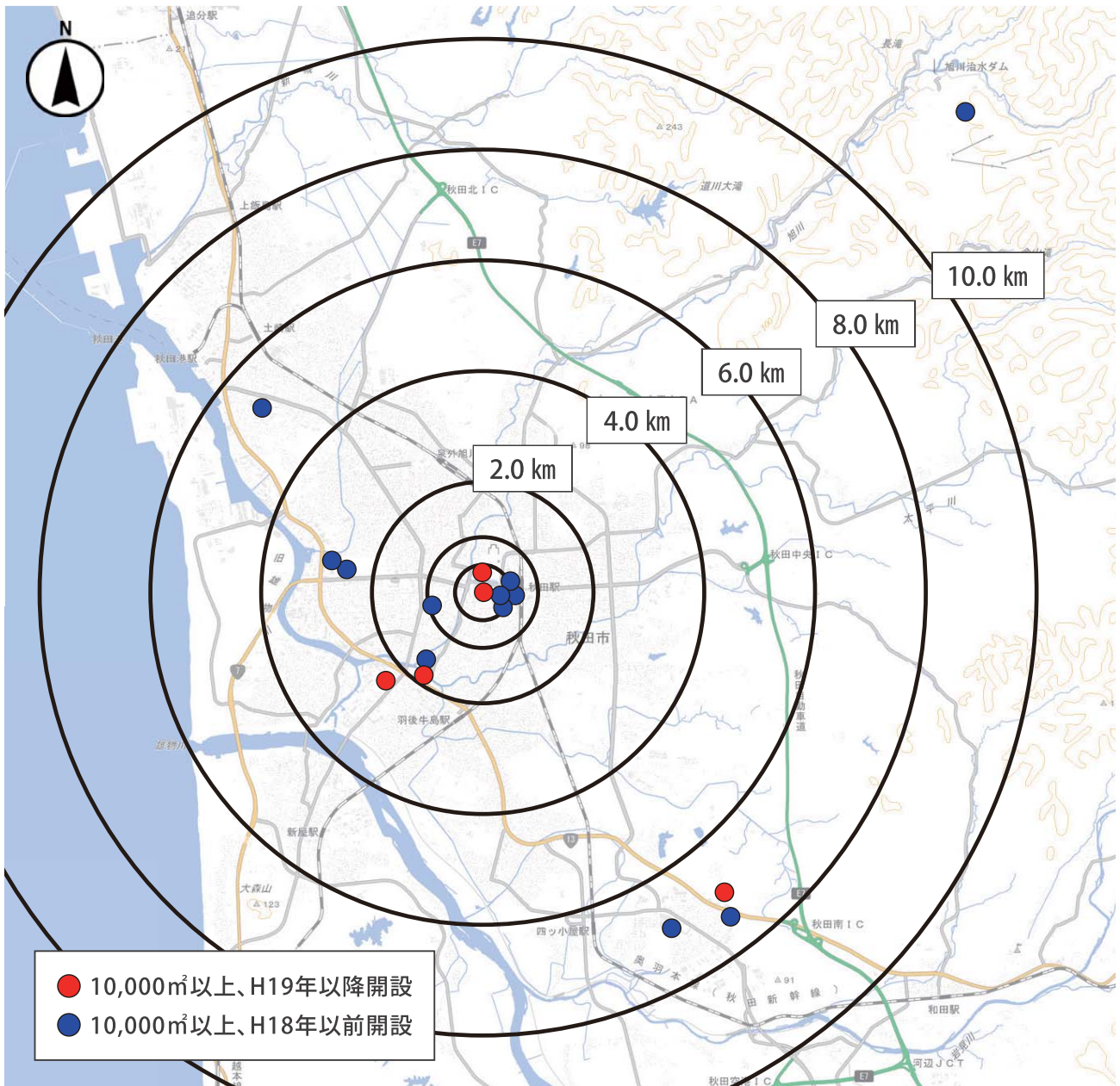
No	建築物等の名称	敷地面積 (㎡)	床面積 (㎡)	建築年	利用状況等
1	あきた芸術劇場ミルハス	17401.55	25057.98	R4	文化施設(劇場・映画館又は演芸場)
2	秋田市文化創造館	6789.17	2989.15	S41	文化施設(集会場)
3	秋田ノーザンゲートスクエア	6673.94	3545.01	R1	体育館
4	エリアなかいち にぎわい交流館 美術館・商業・駐車場棟 住宅棟	17365.45	5,131 26,164 10,018	H24	文化施設、商業施設、マンション、高齢者福祉施設から成る複合施設
5	秋田拠点センターアルヴェ	15155.83	35598.79	H16	文化施設、商業施設、医療・福祉施設、オフィス、ホテルから成る複合施設
6	アトリオン	4397.77	31906.51	H1	文化施設、商業施設、オフィスから成る複合施設
7	秋田ステーションビル(トピコ)	21719.31	7030.91	H9	商業施設
8	ホテルメトロポリタン秋田・アルス		27928.55	本館 新館 R3	ホテル、店舗、スポーツ練習場から成る複合施設
9	秋田中央図書館明德館	10718.01	4806.43	S58	図書館
10	ANAクラウンプラザホテル秋田	5963.00	41872.01	S59	ホテル、商業施設
11	ABS秋田放送	4933.61	4963.69	R1	テレビスタジオ(放送局舎)
12	秋田OPA	2873.67	20241.42	S49	商業施設
13	秋田市民市場	9550.56	16653.08	H15	商業施設
14	イーホテル秋田アネックス	4694.14	23452.62	S62	ホテル、商業施設から成る複合施設
15	フォンテAKITA	4915.45	34283.94	S55	商業施設
16	秋田キャッスルホテル	7114.32	32272.90	S49	ホテル、商業施設から成る複合施設
17	木内	5175.06	14365.78	S32	商業施設

資料：秋田市建築指導課

(2) 大規模集客施設の立地状況及び設置計画

- 店舗面積10,000㎡以上の大規模集客施設の立地状況については下図のとおりである。

大規模集客施設の立地状況



資料：秋田市建築指導課

※R5.2にH元年度以降に建築確認を行ったものについて調査し記載

※国土地理院 地理院タイル（白地図）を加工して作成

本計画の策定経緯

R4	6月	<p>令和4年6月1日</p> <p>第1回秋田市中心市街地活性化協議会</p> <p>議事等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・秋田市中心市街地活性化基本計画の最終フォローアップに関する意見について ・秋田市中心市街地活性化基本計画に関する事業等の進捗 ・秋田市中心市街地活性化協議会事業の進捗
	7月	
	8月	
	9月	
	10月	
R4	11月	<p>令和4年11月2日</p> <p>第1回秋田市中心市街地活性化庁内委員会</p> <p>議事</p> <p>(仮称)秋田市中心市街地活性化プラン【原案】について</p> <p>令和4年11月24日</p> <p>第2回秋田市中心市街地活性化協議会</p> <p>議事</p> <p>(仮称)秋田市中心市街地活性化プラン【原案】について</p>
	12月	<p>令和4年12月14日</p> <p>令和4年11月議会建設委員会</p> <p>報告</p> <p>(仮称)秋田市中心市街地活性化プラン【原案】について</p>
R5	1月	<p>令和4年12月23日～令和5年1月12日</p> <p>パブリックコメントに係る意見募集期間</p> <p>※市民100人会には令和4年12月21日付けで依頼文を发出し、意見提出期限を令和5年1月12日とした。</p> <p>令和5年1月13日</p> <p>秋田商工会議所第4回商業部会（オープン部会）</p> <p>情報提供</p> <p>(仮称)秋田市中心市街地活性化プラン【原案】について</p> <p>パブリックコメント・市民100人会への意見聴取</p> <p>(仮称)秋田市中心市街地活性化プラン【原案】に対する意見募集</p> <p>令和5年1月23日</p> <p>第2回秋田市中心市街地活性化庁内委員会</p> <p>議事</p> <p>(仮称)秋田市中心市街地活性化プラン【計画案】について</p>
	2月	<p>令和5年2月7日</p> <p>第3回秋田市中心市街地活性化協議会</p> <p>議事</p> <p>秋田市中心市街地活性化プラン【計画案】について</p>
	3月	<p>令和5年3月14日</p> <p>令和5年2月議会建設委員会</p> <p>報告</p> <p>秋田市中心市街地活性化プラン【計画案】について</p>

秋田市中心市街地活性化プラン 資料編

令和5年3月 策定

編集・発行 秋田市都市整備部都市総務課
〒010-8560 秋田市山王一丁目1番1号
TEL 018-888-5762 FAX 018-888-5763
URL <https://www.city.akita.lg.jp/>

イラスト制作 中須賀 愛美
(掲載ページ：表紙,42)

