

# 秋田市民俗芸能伝承館等消防用設備保守点検業務仕様書

秋田市民俗芸能伝承館等消防用設備保守点検業務の委託者（以下「甲」という。）と受託者（以下「乙」という。）は、本仕様書に基づき、当該設備の保守点検業務を行うものとする。

## 1 業務目的

秋田市民俗芸能伝承館および旧金子家住宅の消防用設備等を安全かつ良好な状態に保つことを目的とする。

## 2 履行場所

- (1) 秋田市大町一丁目3番30号 秋田市民俗芸能伝承館
- (2) 秋田市大町一丁目3番31号 旧金子家住宅

## 3 履行期間

令和6年4月1日から令和9年3月31日まで

## 4 業務内容

乙は、消防法、消防法施行令、消防法施行規則およびこれに基づく告示等に従って、別表の消防用設備等の保守点検および調整を行い、監督官庁への届出書類の作成を代行すること。また、甲が実施する防災訓練に参加すること。

- (1) 機器点検 6か月に1回
- (2) 総合点検 1年に1回（機器点検を含む。）
- (3) 防災訓練 1年に1回

## 5 業務の体制

- (1) 乙は、訓練された技術者を派遣し当該設備の点検を行い、甲に報告するものとする。
- (2) 乙は、甲から当該設備に障害が生じた旨の通報があったときは、速やかに必要な措置を取るものとする。

## 6 業務の報告

当該設備の保守点検報告は、消防用設備等点検結果報告書により、速やかに報告するものとする。

## 7 派遣監督技術者

定期点検技術者 当該設備の点検整備に必要な資格を有する者

## 8 業務関係書類の提出

乙は、業務に際して次の書類を甲に提出するものとする。

なお、技術者等に変更が生じた場合も同様とする。

- (1) 有資格者証の写し（有資格者による点検が必要な場合）
- (2) その他必要と認める書類

## 9 経費の負担

経費の負担については次のとおりとする。

- (1) 甲の負担する経費
  - ア 新規取替を要する部品、その他消耗品
  - イ 保守作業に要する光熱水費
- (2) 乙の負担する経費
  - ア 人件費、事務費、その他委託業務に必要な費用
  - イ 故意又は過失により設備を破損した場合の費用

## 10 遵守事項

乙は、業務に際し次の事項を遵守すること。

- (1) 作業実施に当たっては、当該施設の業務に支障をきたさないこと。
- (2) 技術者は、常に規律を守り品位を保ち、当該施設の利用者に不快な印象を与えないこと。
- (3) 火災、盗難および事故防止に十分注意し、安全に作業を行うこと。

## 施設名：秋田市民俗芸能伝承館

消防用設備等	型式等	数量	点検内容
1 消火器具			設置状況・表示・標識・ 消火器外部および内部の機能等
粉末消火器	10型	11 本	
2 自動火災報知設備	予備電源 Ni-Cd 20-S104A 24v 1.65Ah LED		外形・表示・スイッチ・ ヒューズ・表示灯・通話装置・ 回路導通・予備品・ 警戒状況および作動状況・ 送受状況・取付状況・音圧・ 鳴動等
受信機	P型1級火報複合盤	1 台	
感知器	熱感知器 定温式スポット型	4 個	
	煙感知器 光電式スポット型	28 個	
発信器 地区音響装置	P型1級 一斉鳴動式	5 台 5 台	
3 非常警報器具および設備			外形・表示・端子電圧・ 起動装置・操作部・ベル・ サイレン・増幅器・スピーカー の状況等
起動装置	押ボタン式	1 台	
非常電源(内蔵型)	24v 1.65Ah		
非常ベル・サイレン等			
放送設備	壁掛型 60W LED		
	回路選択 5/5 L	17 個	
	スピーカー 埋め込み	1 個	
	スピーカー 壁掛け	9 個	
	音量調整器 ATT		
4 誘導灯			外箱・表示面・非常電源・光源・ スイッチ・ヒューズ・結線接続等
避難口誘導灯	中型	11 個	
階段通路誘導灯	中型	11 個	
5 防火戸	予備電源 Ni-Cd 20-S103A		外装・表示・電圧・スイッチ・ ヒューズ・回路導通・起動状況・ 外形・閉鎖状況・装置の状況・ 音響警報装置状況・配線等
防火戸		5 台	
予備電源			
連動操作盤・火報複合盤	P型1級 回路選択 5/5L LED		
起動装置・感知器	自動 二信号式 3種発報起動 煙スポット	5 個	

## 施設名：旧金子家住宅

消防用設備等	型式等	数量	点検内容
1 消火器具			設置状況・表示・標識・ 消火器外部および内部の機能等
粉末消火器	10型	7本	
2 自動火災報知設備	予備電源 Ni-Cd DC24v 0.45Ah/5HR		外形・表示・スイッチ・ ヒューズ・表示灯・通話装置・ 回路導通・予備品・ 警戒状況および作動状況・ 送受状況・取付状況・音圧・ 鳴動等
受信機	P型2級壁掛型 回路選択 5/5L 電圧計 LED表示V スイッチ押ボタン	1台	
感知器	熱感知器 差動式スポット型	27個	
	熱感知器 定温式スポット型	5	
	煙感知器 光電式スポット型	10個	
地区音響装置	一斉再鳴動式	1台	
配線 開閉器・遮断機 絶縁抵抗	専用回路分電盤 NFB. 20A 常用50MΩ	1台	
3 非常警報器具および設備			外形・外箱・表示面・取付状況・ 音圧・鳴動・非常電源・光源・ スイッチ・ヒューズ・結線接続等
発信器	P型2級 AC24v	4台	
起動装置	押ボタン式	4個	
非常ベル・サイレン等 表示灯	壁掛型 60W LED	4個	
4 火災通報装置	遠隔起動装置		外形・表示・端子電圧・起動装置・ 操作部・ベル・サイレン・ 増幅器・スピーカーの状況等
予備電源	鉛蓄電池 DC12v 0.8Ah/5HR 電圧 DC13.7v	1台	
通報装置	壁掛型 伝承館事務室無線連動		