点検部位	建築物の敷地	建物外部	建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)	屋上・塔屋	建物内(室内)	建物内(廊下、階段等)	建物内(便 所、湯沸室 等)	建物内(空調 機械室、エレ ベーター機械 室等)	建物内(電気 室、自家発電 機室)
	具常の有無 開発 開発	異常の有無 開報 番号	異常の有無 開新 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	具常の有無 別紙 番号	具常の有無 開新 番号	具常の有無 開新 番号	異常の有無 別紙 番号
基礎		基礎							
周辺地盤と比較して沈下文は隆 起、き裂その他損傷はないか。 【目視】		無っ有							
免震装置に著しいき裂、変形、腐 食、接合部のゆるみがないか。 【目視】		無 有							
制振装置								制振装置	
制振装置に著しいき裂、変形、腐食、接合部にゆるみがないか。 【目視】								無 有	
木造		木造			木造				
建築物の傾斜又は変形がないか。 【目視】		無有			無有				
主台に著しい腐朽、変形等がない か。【目視】		無有			無有				
基礎との緊結部にゆるみ、変形、 傾斜がないか。【目視】		無有							
木造の外部に面する柱、はり等の 木部分に著しい腐朽、蟻害、変形 等がないか。【目視】		無 有							
組積造(補強コンクリートブロッ ク造を除く。)		組積造			組積造				
建築物の傾斜又は変形がないか。 【目視】		無有							
れんが、石等の仕上げ材に著しい き裂、脱落、欠損、移動がない か、【目視】		無 有			無有				
補強コンクリートブロック造		補強コンクリー トブロック造		補強コンクリー トブロック造	補強コンクリー トブロック造			補強コンクリー トブロック 造	補強コンクリー トプロック造
建築物の傾斜又は変形がないか。 【目視】		無 有							
補強コンクリートプロックにき 裂、はく落、欠損等がないか。 【目視】		無有		無有	無有			無有	無有
鉄筋のさび汁が出ていないか。 【目視】				無有	無有			無有	無有

点検部位	建築物の敷地	建物外部	建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)	屋上	· 堆	屋	建物	内(室	建内)	建物内下、階	3(廊 段等)	所、清	内 (便 易沸室 ()	機械ベー	別内 (1)室、 (ター) 室等)	エレ 機械	室、]内(] 自家: 機室)	発電
	具常の有無 開発 開発 開発	異常の有無 開紙 書号	異常の有無 別紙 番号	異常の有	*	別紙書号	異常の	有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有象	別報書号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙書号
鉄骨造		鉄骨造		鉄	骨近	ŧ	贫	大骨炎	ŧ					Ŕ	持計	售	舒	持	
建築物の傾斜又は変形がないか。 【目視】		無有																	
鉄骨造の鉄骨等にさび等の腐食がないか。【目視】		無有																	
柱脚部のコンクリートに著しいき 製がないか。【目視】					有口		無□	有口						#	有口		#	有口	
柱、はりに変形がないか。【目 視】					有□		無□	有□						#	有口		# □	有口	
柱、はり、筋かい及びアンカーボ ルトに著しい損傷、さび等の腐食 がないか。【目視】					有口			有口						# -	有口		#□	有口	
耐火被獲材にはく離がないか。 【目視】					有口									# 0	有口		#	有口	
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋 コンクリート造		鉄筋コンクリート造 及び鉄骨鉄筋コンク リート造		鉄筋コン及び鉄骨リー	/クリー 鉄筋: ト造	ート造 コンク	鉄筋コ 及び鉄	ンクリ 骨鉄筋 リート2	ート造 コンク 5					鉄筋コ 及び割	ンクリ 骨鉄筋 リート3	ート造 コンク き	鉄筋コ 及び鉄	ンクリ 骨鉄筋 リート3	ート造 コンク
建築物の傾斜叉は変形がないか。 【目視】		無 有																	
鉄筋コンクリート造等のコンク リート部分に白華、さび、き裂、 はく落、欠損等は見られないか。 【目視】		無有																	
鉄筋のさび壮が出ていないか。 【自視】					有口		無□	有口						無□	有口		集口	有口	
柱、はり等の主要構造部コンク リートに著しいき裂がないか。 【目視】					有口		無口	有口						無口	有口			有口	
柱、はりに変形がないか。【目 視】				無□	有口		無口	有口						無口	有口		無口	有口	

点検部位			敷地			建物内及び玄ビー	(玄関			建物内(室内)	建物戶下、階	内(廊 段等)	建物F 所、湯	沸室	建物内 機械室、 ベータ- 室等	エレ -機械	建物内(室、自家機室	(電気 R発電 !)
	異常の	有無	別紙	異常の有無	別紙書号	異常の有無	別紙書号	異常の有無	別紙書号	異常の有無	別紙書号	異常の有無	別紙書号	異常の有無	別紙書号	異常の有無	別紙書号	異常の有無	別紙書号
敷地		敷地	ļ																
敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥 没、隆起等により裂け目が発生す るなど相対的な著しい段差がない か。(舗装部分を除く)【目視】	無□	有口																	
舗装の不陸、傾斜、陥役や舗装面 又は舗装仕上げ材のはく離等の著 しい損傷はないか。【目視】	無口	有口																	
側溝に著しい傾き、損傷はない か。また、清掃状況は良好か。 【目視】	無□	有口																	
ます		ます	•																
雨水桝や汚水桝などに排水不良や 損傷はないか。また、桝内の清掃 状況は良好か。【目視】	無□	有口																	
電気ハンドホール内に水が溜まっていて、漏電などのおそれがないか。【目視】	無口	有																	
電気ハンドホール内において、管口の止水材(シーリング材)の浮き 又は脱落がないか。【目視】	無□	有口																	
桝ふた、マンホールなどにがたつ きがないか。【目視】【歩行確 認】	無□	有口																	
擁壁等	担	推壁 4	等																
擁壁の著しい傾き、き裂、はらみ 等はないか。【目視】	無□	有口																	
擁壁に転倒等のおそれはないか。 【目視】	無□	有口																	
水抜き穴のつまりはないか。 【目 視】	無□	有口																	

点検部位	建築	物の	敷地	建物外部	建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)	屋上・塔園	建物内(室)		内(廊 階段等)	建物内(所、湯莎 等)		建物内() 機械室、 ペーター 室等)	エレ 機械	建物内 室、自家 機室	京発電
	異常の	有無	別紙番号	異常の有無 開報 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の有無 別i	氏 具常の有無 別	紙 異常の4	無別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙書号	異常の有無	別紙書号
塀		塀													
塀に著しい傾き、又はぐらつき等 がないか。【目視】 (触手)	無□	有□□													
コンクリート、ブロック等の塀に 著しいき裂等の劣化、損傷あるい は傾き等はないか。【目視】	無□	有口													
塀と控え柱・壁の接続部に著しい き裂等がないか、又は離れていな いか。【目視】	無□	有口													
金属フェンス等に著しい変形、破損、さび、腐食、ゆるみ等はないか。【目視】	無□	有口													
基礎部が陥没するなど塀基礎部と 周辺地盤との間に相対的な著しい 沈下又は隆起がないか。【目視】	無	有口													
基礎部に著しいき裂等はないか。 【目視】	無	有□													
門		門													
門扉の作動状態は良好か。また、 施錠及び開放時の固定に支障をき たしていないか。【作動確認】	無	有□						ı							
門扉、門柱及び支柱にさび、変 形、ぐらつき等がないか。【目 視】〔触手〕	無□	有口													
鉄塔		鉄塔	ţ			鉄塔									
コンクリート基礎部にき裂、欠 損、さび汁等がないか。【目視】	無口	有口				無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□									
鉄骨構成部材及び溶接部にき裂、 変形、塗装の劣化、さび等の腐食 がないか。【自視】	無口	有口	-			無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□									
煙突				煙突		煙突	101								
煙突が傾斜していないか。【目 視】				無 有		無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□									
煙突及び附属物(タラップ、天板等)に著しいき裂、欠損、さび汁及び浮き、はらみ、はく離、はく落がないか。【目視】〔触手〕				無有		無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□									
煙突と建物の接合部にき裂はない か。【目視】				無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□		無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□									

※乗吊有の場合は、別紙に当該り 点検部位		物の		-	建物内(及び玄 ビー等	玄関		建物内(室内)	建物内(廊 下、階段等)	建物内(便 所、湯沸室 等)	建物内(空調 機械室、エレ ベーター機械 室等)	建物内(電気 室、自家発電 機室)
	異常の	有無	別紙番号	具常の有無 開新 番号	異常の有無	別紙	異常の有無 別紙 番号	具常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	具常の有無 開新 番号	具常の有無 別紙 番号	具常の有無 景帯の有無 番号
通路		通路										
敷地内の通路の仕上げ材料の損 傷、変形又は浮きがないか。【目 視】【歩行確認】	無□	有口										
通路にあるマンホール蓋等にぐら つきがないか。又は通行に支障が ないか。【目視】【歩行確認】	無□	有口										
歩行部に水たまりの痕跡がない か。【目視】	無口	有口										
通路、スロープの手すり本体、支 持部材及び支柱埋設部に著しい損 傷、変形、腐食、ぐらつきがない か。【目視】【触手】	無口	有口										
通路等にある視覚障害者誘導用ブロック等に、ぐらつき、欠損、はく離、浮き又は変退色がないか。 【目視】【歩行確認】	無□	有口										
案内表示が汚れ、腐食、経年劣化 等により見づらくなっていない か。【目視】	無口	有口										
車路		車路										
出入口にミラーが設置されている 場合、見えにくくなっていない か。【目視】【歩行確認】	無口	有口										
駐車場内の区分(白線等)は見え にくくなっていないか。【目視】	無□	有口										
車止めにずれ等がないか。 【目 視】	無□	有口										
外灯		外灯	'									
照明器具やポール等に、ぐらつ き、傾きがないか。【目視】〔触 手〕	無□	有口										
照明器具やポール等に広範囲にわたり損傷、変形及びさびがないか。【目視】	無□	有口										
タイマーによる自動点滅器等による入切りの作動において、設定にしたがい作動点灯するか。【作動確認】【目視】	無□	有口										
照明器具本体やその付近に異音、 異臭がないか。【聴診】【臭気】	無□	有口										

点検部位	建築	物の!	敷地	建物外	部	建物内及び玄ビー	関口	屋上	: - 埠	屋	建物内	(室内)	建物厂下、階		建物 所、湯	沸室	建物内 機械室 ベータ・ 室等	. エレ -機械	建物内 室、自家 機室	京発電
	異常の	有無	別紙	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有	**	別紙	異常の有無	別紙番号	異常の有象	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号
散水用水栓等	散水	用水	全等																	
給水器具よりの吐水状況が良好か、さびが混じっていないか。 【目視】	無口	有口																		
屋根									屋根											
防水層、モルタル等の保護層に著 しい浮きやき裂等の損傷がない か。【目視】								l	有口											
屋根ふさ材(金属製又は瓦等)下地 材及び緊結金物に変形、乱れ、割 れ、腐食等がないか。【目視】									有口											
トップライトに傷、割れ等による 落下のおそれがないか。【 目視】									有口											
屋根及び伸縮目地材部に土砂がたい積、又は雑草が繁茂し、防水、排水の機能を損なうおそれはないか。【目視】								l	有口											
排水不良による水たまりができて いないか。【目視】								l	有口口											
ルーフドレン排水口が閉塞していないか。【目視】								l	有□□	-										
笠木は変形、腐食等で脱落のおそ れはないか。【目視】								無□	有口											
パラペットに浮き、き裂、損傷、 白華、腐食、漏水痕等がないか。 【目視】									有□											
伸縮目地材、シーリング材、塗材 等に変形や劣化、欠損はないか。 【目視】								無	有口											
金属類(点検歩廊、タラップ、手すり、窓清掃用丸環等)に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。【目視】「触手】								0.0000000000000000000000000000000000000	有口											
雨樋、支持金物等に著しいぐらつ きがないか。【目視】 〔触手〕								無口	60006											

点検部位	建築物の敷地	建物外部	建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)	屋上・塔屋	建物内(室内)	建物内(廊下、階段等)	建物内(便 所、湯沸室 等)	建物内(空調 機械室、エレ ベーター機械 室等)	建物内(電気 室、自家発電 機室)
	具常の有無 開発 開発	異常の有無 開報 書号	異常の有無 開発 開発	異常の有無 開発 番号	異常の有無 開報 番号	具常の有無 開発 開発 開発	具常の有無 開発 開発	具常の有無 開発 開発	具常の有無 別紙 番号
外壁		外壁		外壁					
外壁仕上げ材(タイル、モルタル、 石等)にき裂や浮き等の劣化及びは く落のおそれはないか。【目視】 【触手】【打診】		無有		無有					
吹付けなどの塗装仕上げ材に チョーキング、浮き、はく落がな いか。【目視】		無有		無 有					
目地などのシーリング材のき裂等 の劣化がないか。【目視】		無有		無有					
金属パネル仕上げ(鋼製: アルミニウム製: ステンレス製等)において、変色、退色、膨れ、はがれ、腐食等がないか。【目視】 ひさし・玄関ポーチ		無着		無有					
ひさし部からの漏水、さび汁の痕 跡はないか。【目視】		#一チ 無 有							
仕上げ材ではく落、き裂、腐食等 がないか。【目視】		無有							
ボーチ部分に沈下、隆起、傾斜等 がないか。【目視】		無有							
天井・内壁 天井等の仕上げ材の著しいずれ等!!			天井・内壁		天井・内壁	天井・内壁	天井・内壁	天井・内壁	天井・内壁
がないか。【目視】			無 有		無 有	無 右	無有		
天井材、内壁、仕上げ材(コンク リート、モルタル等)にあばれ、き 製、浮き、はく離がないか。【目 視】【触手】			無有		無有	無 有	無 有 3333	無着	
壁・天井に小動物の侵入出来る部 位がないか。【 目視】									無有
天井材、内壁仕上げ材等に漏水の 痕跡がないか。【目視】			無有		無有	無有	無有	無有	無有
点検口本体及び枠にずれ、変形、 腐食等がないか。【自視】			無有		無有	無有	無有		

点検部位	建築物の	の敷地	建	物外	部	及で	内(3) グ玄関 ・一等		屋」	上・埠	屋	建物	内(国	室内)	建 : 下、	物内(階段	(廊		物内(湯) 等)		機械ベー	内(i 室、 ター 室等)	エレ 機械	建物室、	内(電 自家务 機室)	気管電
	異常の有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別級	異常の	有無	別紙	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無 別	列紙 計号
床							床						床	ı		床			床	ı		床			床	
配管、ダクト等床貫通部分ですき ま等があいていないか。 【目視】												無	有口		無口	有口口		無□	有		無口	有口		無□	有口	
床仕上げ材の欠損、はく離、浮き などで歩行等に支障がないか。 【目視】						無□	有口					無□	有□		無□	有口		無口	有口		無口	有□		無□	有口	
床仕上げ材の摩耗等により滑りや すくなっていないか。【目視】 【歩行確認】						無□	有口					無□	有□		無□	有口										
床から建物内機器や外部を通行する車両等による振動等が発生していないか。【聴診】												無□	有□		無□	有口										
歩行時等に床に著しいぐらつきが ないか。 【歩行確認】												無□	有□		無	有口										
床点検口に著しいぐらつきや開閉 に不具合がないか。【 歩行確認】 【作動確認】						無□	有口					無□	有口		無□	有口		無口	有口		無	有口		無		
手すりに著しい腐食や変形、ぐら つきはないか。【目視】〔触手〕						無口	有口					無□	有□		無□	有口		無□	有口		無□	有口				
通路等にある視覚障害者誘導用ブロック等に、ぐらつき、欠損、はく離、浮き又は変退色がないか。 【目視】						無□	有口																			
照明器具等			照	明器具	等	照明	明器具	等	照	明器具	等	照明	明器具	等	照	明器具	等	照	明器具	ļ等	照	明器具	等	照月	明器具	*
照明器具の入切りの作動及び点灯 は正常か。 【目視】【作動確認】			無□	有口		無□	有口		無□	有口		無□	有口		無□	有口		無口	有口		無口	有口		無	[-	
照明器具類及び支持金物等に損 傷、変形、腐食がないか。【 目 視】			無口	有口		無口	有口		無口	有口		無口	有口		無□	有口		無口	有口		無口	有口		無口		
照明器具類から異音や異臭がない か。【聴診】【臭気】			無□	有口		無□	有口		無□	有口		無□	有□		無□	有口		無□	有口		無	有口		無		
蛍光管等に球切れ、ちらつきがないか。【 目視】			無□	有口		無口	有口		無	有口		無□	有□		無□	有口		無	有口		無	有口		無		
非常用照明が点灯するか。【作動 確認】			# 🗆	有		# 🗆	有口		無口	有口		無口	有□		#	有口		#	有口		#	有口		#	有口	

点検部位	建築物	の敷地	建	物外	部	及(別内() グ玄関 一等		屋」	上・丼	基	建物	内 (宝	2内)	建 : 下、	物内(階段	(廊		物内 (湯) 等)		機械ベー	内(! 室、 ター 室等)	エレ 機械	室、I	内(電 自家勇 養室)	
	異常の有無	別紙書号	異常の	有無	別紙書号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙	異常の	有無	別紙	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の有	7 M 7	紙
コンセント、スイッチ				セント イッチ			セント イッチ			セント イッチ			セント イッチ			セント イッチ			セント イッチ		コン	セント イッチ	<u>,</u> , ,	コンセイ	ント、	
(外部)コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類に著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】			無□	有口		無口	有□		無□	有口		無□	有口		無	有口		無□	有		無口	有口		無	有口	
スイッチの作動時にスパーク、発 煙がないか。 【目視】【聴診】			無□	有口		無			無□			無□	有□		無□	有口		無□	有口		無	有□		無	-	
(外部) コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類から異臭がないか。【臭気】			無□	有□		無口	有口		無□			無□	有□		無□	有口		無□	有口		無	有口		無	· [-	
(外部)コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類又は支持金物にぐらつきがないか。【触手】			無□	有口		無口	有口		無□	有口		無□	有口		無□	有口		無□	有口		無口	有口		無□	有口	
屋内消火栓設備									屋内	消火者	設備	屋内	肖火栓	設備	屋内	肖火栓	設備				屋内	肖火杉	全設備			
消火栓箱に著しい損傷、変形、腐 食がないか。【目視】									無□	有口		無□	有□		無□	有口					無□	有口				
消火栓箱の扉開閉部に損傷、変形 がないか。または、開閉すること ができるか。【目視】【作動確 認】									無□	有口		無□	有口		無□	有口					無	有口				
スプリンクラー設備等ヘッド													リンク 等へ・			リンク i等へ・		スプ 設備	リンク 等へ	ァラー ッド						
スプリンクラー設備等ヘッドに著しい傾き、変形、腐食等がないか。【目視】												無□	有□		無□	有口		無□	有口							
不活性ガス消火設備等ヘッド																								不活性	ガス) 等ヘッ	
不活性ガス消火設備等ヘッドに著 しい傾き、変形、腐食等がない か。【目視】																								無□	有	
煙感知器、熱感知器												煙感兒	切器、	熱感	煙感	即器、知器	熱感	煙感	知器、知器	熱感	煙感:	日番、	熱感	煙感知	「器、 知器 知器	热感
煙感知器、熱感知器に著しい汚れ や腐食等がないか。 【目視】												無□	有口口		無口	有口口		無□	有口		無口	有口		無口	1	

点検部位	建築物の敷地	3 建	物外	部	建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)		上,均	善	建物	内(3	室内)		物内階段			物内 湯 等)		機械ベー		エレ 機械	室、		電気 発電)
	具常の有無 景号	異常の	有無	別紙書号	異常の有無 開発 開発	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙書号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙書号	異常の	有無	別紙番号
自動火災報知設備									自動:	火災報	知設	自動	火災報	知設				自動	火災報	知設	自動:	火災者	最知設
受信機、発信機等の機器にほこり 等が付着していないか。【目視】									無			無	有口					無	有口		無		
受信機、発信機等の機器から、異音、発熱がないか。【聴診】〔触手〕									無□	有口		無	有口					無□	有口		無		
インターホンに雑音等が入ってい ないか。【聴診】		Ī							無口	有 口		無	有口					無	有口		無	有 🗆	
ガス漏れ火災警報設備																漏れ! 報設(火災警		漏れり 報設値				
ガス漏れ検知器等の機器にほこり 等が付着していないか。【目視】															無□	有口		無	有口				
ガス漏れ検知器等の機器から、異音・発熱がないか。【聴診】【目 視】															無口	有口		無□	有口				
分電盤・制御盤		分電	盤・制	御盤		分電	盤・制	御盤	分電	盤・ま	御盤	分電	盤・ま	御盤				分電	盤・1	御盤	分電	崔 - 18	別御盤
盤類に著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】		無□	有			無□	有口		無□	有口		無口	有口					無□	有口		無口	有口	
盤類の扉開閉部に損傷、変形がないか。【目視】		無□	有□□			無□	有口		無口	有口		無口	有口					無口	有口		無口	有口	
盤類から高温状態、振動、異音、 異臭がないか。【目視】【聴診】 【臭気】		無□	有□□				有口		無□			無	有口					無□	有口		無		
盤類の内部機器に変色、変形、破 損または、さび等の腐食がない か。【目視】		無□	有				有口		無	有口		無	有口					無□	有口		無口		
盤又は支持金物にぐらつきがない か。【触手】		無□	有				有口		無□			無□						無□	有口		無口		
盤類の防水パッキン等に変形、損 傷がないか。【目視】		無□	有□□				有口																
盤内に雨水の浸入又はその痕跡が ないか。【目視】		無□	有口				有口																

点検部位	建築物の敷地	建物外部	建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)	屋上・塔屋	建物内(室内)		物内(階段			物内(湯沸 等)		機械ベー	内 (空 室、コ ター板 室等)	ᄓ	建物 室、 材		発電
	具常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	具常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別級	異常の	有無 3	紙	異常の神	r##	別紙番号
排気口、給気口		排気口、給気口		排気口、給気口	排気口、	給気口	排気に	口、輔	気口	排気	口、給	気口	排気	口、給!	気口	排気口	、給	気口
排気口、給気口、ドアガラリ、防 虫網に通気不良の原因となる塵埃 文はその他の障害物がないか。 【目視】		無 有 三		無有	無有		無□	有口		無口	有□			有口		310:000	有口	
排気口、給気口に割れ等の著しい き裂その他の損傷、変形若しくは 腐食がないか。【目視】		無官		無有	無有		無□	有口		無口	有□		#■	有口		48888888	有口	
排気口及び給気口からの風速が大きく騒音を発生していないか。 【聴診】					無有		無□	有口		無□	有口							
排煙口、排煙窓、排煙用手動開放 装置					排煙口、 窓、排煙 開放装	用手動	窓、技	口、 非煙用 放装	手動									
排煙口、排煙窓が障害物等により 作動が妨害されていないか。故障 等により機能は損なわれていない か。【目視】〔作動確認〕					無有		無□	有口										
手動開放装置に損傷、変形、腐食がないか。【目視】					無有		無□	有口										
メンテナンス用タラップ メンテナンス用タラップ				メンテナンス用 タラップ										テナン: ラップ				
タラップ、手すりに著しい腐食や 変形、ぐらつきはないか。【目 視】〔触手〕				無有									無□	有口				
(外部)階段		(外部)階段		(外部)階段				階段	ī									
階段の滑り止めが浮き、欠損、変 形等で歩行に支障がないか。【目 視】		無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□		無有			無□	有口										
コンクリート造の場合、鉄筋のさ び汁が発生していないか。また仕 上げ材のき裂、はく落等がない か。【目視】		無有		無有														
鉄骨造の場合、塗装等のはがれや さび等がないか。【目視】		無有		無 有														
仕上げ材にき裂、損傷、浮き等が ないか。【目視】							無□	有□										
手すりに著しい腐食や変形、ぐらっきはないか。【目視】〔触手〕		無有		無着			無□	有□										
屋根文は支柱の著しいき裂、損 傷、腐食などがないか。【目視】		無名		無有														

点検部位	建築物の敷地	廸	物外	部	及(物内(3 び玄関 ニー等		屋_	上·垟	屋	建物	内(室	置内)		物内(階段			物内 湯 等)		機械	内 (空 室、コ タ 一 杉 宦等)	ロレ	建物内 室、自 機)	家発電
	異常の有無 別紙 番号	異常の	有無	別級	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙書号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙書号	異常の	F## 2	列紙 計号	異常の有象	別紙書号
窓、障子			窓			窓			窓		窓	• 障	子		窓			窓						
スチール製又は木製のサッシに著 しい腐食がないか。【自視】		無口	有口		無□	有口		無口	有口		無口	有口		無口	有□□		無口	有口						
引き違い形式建具の外れ止めス トッパーが掛けられているか。 【作動確認】		無口	有口		無口	有口		無口	育口		無□	有□		無口	有□		無口	有口						
窓の開閉時に著しいがたつき、異音等がないか。【作動確認】【聴診】		無□	有口		無口	有口	2 59	無口	有口	2 0	無□	有□	9 0	無□	有口		無口	有口	0 1					
窓の施錠又は解錠に不具合がないか。【作動確認】		無口	有口		無口	有口		無口	有口		無	有口	2 2	無□	有口		無口	有口						
窓ガラスにき裂その他の損傷ないか、又は網入りガラスの場合、鉄線のさび等はないか。【目視】		無口	有口		無口	有口		無口	育口		無口	有口		#	有口		無口	有口						
窓の枠やシーリング材等に腐食、 き裂、硬化などの劣化がないか。 【目視】		# □	有口		無□	有□		無口	有□		無	有□		#	有		無口	有口						
窓の下部に雨水の浸入や結露水が 室内にあふれた等の痕跡がない か。【目視】				10000	無口	有口		無口	有口		無口	有口		無□	有口		無口	有口						
ドア			ドア			ドア			ドア			ドア			ドア			ドア	,		ドア		۲	ア
ドアの開閉時に著しいがたつき、 異音等がないか。【作動確認】 【聴診】		無□	有口		無□	有□		無□□	有口		無	有口		無口	有口		無口	有口		無口	有口		無有	
ドアの施錠又は解錠に不具合がないか。【作動確認】		無□	有口		無口	有口		無口	有口		無	有口		無	有口		無口	有口		無	有口		無相	
ドアの枠やシーリング材等に腐 食、き裂などの劣化がないか。 【目視】		無口	有口		無口			無口	有□		無□	有口		無	有口		無口	有口		無□	有口		無有口口	
ドア、取手、錠、取り付け金具(蝶番、ヒンジ、ドアクローザー等)等に著しいき裂その他の損傷、変形、腐食、ねじのゆるみがないか。【目視】【触手】		無□	有口		無	有□		無	有□		無	有□		無□	有口		無	有口		無	有□		無有口口	j
外部に面するドアで、降雨後雨水 の浸入又はその痕跡がないか。 【目視】		無□	有口			有口		無□	有口					無□	有口					無口	有口		無有口口	Г

点検部位	建築物の敷地	建	物外	・部	及び	内(3 /玄関 一等		屋上・	塔屋	建物内(室内)	建下、	物内階段	(廊 设等)	建物I 所、湯	沸室	建物内 機械室 ベータ 室等	、エレ 一機械	建物内 室、自 機 3	家発電
	具常の有無 開発 書号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙 香号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙書号	異常の	有無	別紙番号	異常の有無	別紙書号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別級
パルコニー		バル	レコ:	=-																
手すりに著しい腐食や変形、ぐら つきはないか。【目視】 [触手]		無口	有口																	
コンクリート造の場合、鉄筋のさび計が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく落等がないか。【目視】			有□																	
鉄骨造の場合、塗装等のはがれや さび等がないか。【目視】		# 0	有口																	
シャッター		シャ	アツ	ター	シャ	ッック	1 —					シ	トツ	ター						
シャッターの作動状態は良好か。 【作動確認】		# 0	有□		#	有口						無□	有口							
シャッターの開閉時に異音がない か。【作動確認】【聴診】		# □	有口		#	有□						無口	有口							
シャッターに著しいさびや腐食が ないか。【目視】		# 0	有口		無□	有口						無口	有口							
シャッター格納部分(まぐさ)やガ イドレールに著しいさびや腐食が ないか。【目視】		# 🗆	有□		無□	有口						無口	有口							
自動閉鎖式のシャッターの場合、 障害物を感知し停止するなどの安 全装置は正常に作動するか。【作 動確認】		無□	有口		無口口	有口						無□	有口							
自動扉 自動扉の開閉機能に障害がない					É	動原	F													
か。【作動確認】					無口	1														
自動扉に著しいさびや腐食がないか。【目視】					無□	1														
扉が障害物を感知し停止するなど の安全装置は正常に作動するか。 【作動確認】					無□	1														
自動扉床感知式の場合、マット等 床検知部のはく離、浮き、変形等 により歩行に支障となっていない か。【目視】					無□	1														

点検部位	建築物の	の敷地	建物	外部	建物内(玄厚 及び玄関ロ ビー等)		屋	建物	内(室	置内)	建下、	物内的階段	(廊 :等)	建物内所、湯等)	沸室	建物内 機械室、 ベータ- 室等	エレ -機械	建物内 室、自家 機室	大発電
	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無 関第	異常の有無	別紙	異常の	有無	別紙書号	異常の	有無	別紙番号	異常の有無	別紙書号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙書号
防火扉								RJ:	火原	扉	R	5火原	扉						
撤去された防火扉はないか。【目 視】								無口	有□		無口	有口							
本体と枠に、防火性能を損なうお それのある著しいき裂その他の損 傷、変形、腐食がないか。【自 視】								無口	有口		無口	有口							
扉の引きずり等作動時に支障がないか。【目視】								無	有口		無□	有口							
ヒンジ、ドアクローザー等の金物 に異常、損傷はないか。【目視】								無□	有□		無	有□				Г			
防火扉及びくぐり戸の開閉機能に 著しい障害がないか。 【作動確 認 】								無□	有□		#	有口				Г			
避雷針、テレビアンテナ等			避雷針、 アンテ	テレビ ナ等		避雷針、テアンテナ	レビ 等												
避雷針やテレビアンテナの支柱は 腐食や損傷等がないか。【目視】 【触手】			無着口口口			無有													
避雷針の突針、支持管に著しい傾き、曲がり、ぐらつきがないか。 【目視】 [触手]			無着			無有													
避雷導線接続部に、ゆるみ、脱落、断線がないか。【目視】〔触 手〕			無 有			無有	120111111												
接地用端子箱の端子等にゆるみ、 脱落、断線がないか。【目視】 【触手】			無 有																

点検部位	建築	物の	敷地	建	物外部	В	建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)	屋.	上,均	善	建物内(室内)	建物内(廊下、階段等)	建物P 所、湯 等	沸室	建物内機械室 ペータ 室	、エレ 一機械	建物内 室、自頭機室	家発電
	異常の	有無	別紙書号	異常の	有無 別	紙 号	異常の有無 別紙 番号	異常の	有無	別紙書号	異常の有無	別紙書号	異常の有無 別紙 番号	異常の有無	別紙書号	異常の有象	別紙書号	異常の有無	別紙番号
冷却塔 本体に著しい腐食、異常振動、異…	,	令却:	塔					;;;;;	令却	答									
音等はないか。【目視】【聴診】	無□	有口						無口	有口										
本体の固定部にき裂、腐食がない か。【目視】	無□	有口						無口	有口										
本体の固定部のアンカーボルトに ゆるみがないか。【触手】	無□	有口						無□	有口										
本体の固定部のアンカーボルト周 囲のコンクサートにき裂がない か。【目視】	無口	有口						無□	有口										
ブロー装置や薬液注入装置の作動 状態は良好か。【作動確認】	無□	有口						無□	有口										
空調機用屋外機等					機用 機等				月機 八機										
本体に著しい腐食、損傷、異常振動、異音等はないか。【目視】 【聴診】				無□	有□			無□	有口										
本体の固定部にき裂、腐食がない か。【目視】				無口	有_			無口	有口										
本体の固定部のアンカーボルトに ゆるみがないか。【 触手 】				無口	有口			無口	有口										
本体の固定部のアンカーボルト周 囲のコンクリートにき裂がない か。【目視】				# 🗆	有 🗆 🗆				有口										
建築設備等囲障		を設(囲障	備等 E					建氯	を設し 理障	構等 i									
建築設備等の囲障(ルーバー等)の 本体、基礎部及び支持部材等に著 しい損傷、変形、腐食がないか。 【自視】	無口	有口						無口	有口										
建築設備等の囲障(ルーパー等)の本体、基礎部及び支持部材等接合ボルトにゆるみや脱落がないか。 【目視】【触手】	無口	有口						無口	有口										

点検部位	建築物の敷地	建物外部	建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)	屋上・対	答屋	建物内(室内)	建物内下、階段		建物内 所、湯 等)	沸室	機械ベー	別内(3 室、 ター 室等)	関エレ機械	建物に室、に根	内(電気 自家発電 養室)
	具常の有無 開発 開発 開発 開発 開発 開発 開発 開発 開発 開発	異常の有無 選号	異常の有無 選号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙書号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の有	別紙 番号
空調・換気用ダクト				空間・換り	机用ダ							空調	・換気 クト	用ダ		換気用ダ クト
ダクトの保温材がはく離又は濡れ ていないか。【目視】【触手】				無 有								無□	有口		無	有
ダクトから空気の漏れはないか。 【聴診】				無有								無□	有口			有
ダクトの接続部のボルト、ナット にゆるみがないか。 【目視】〔触 手 〕				無有								無□	有		無口	有
ダクトに異音、異常振動がない か。【目視】【聴診】				無有								無□	有口		無口	有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□
ダクトの支持、固定部にぐらつ き、き裂、腐食がないか。【目 視】〔触手〕				無有								無□	有口		無□	有
ダンパー・防火ダンパー				ダンパー・ ダンパ									パー・			 パー・防火 ンパー
ダンパーの開閉不良等、作動不良 をおこしていないか。【目視】 【作動確認】				無有口口								# -	有口			有
防水ダンパーが閉状態になってい ないか。【目 視 】				無有								#	有□			有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□
ダクトとの接続部のボルト、ナットにゆるみがないか。【目視】 【触手】				無常								## =	有□			有
ケーブルラック、パスダクト				ケーブル ク、バスタ								ケーク、	·ブル パスダ	ラッ クト	ケーク、ハ	ブルラッ ベスダクト
ケーブルラック、バスダクト及び 支持金物等に著しい損傷、変形、 腐食がないか。【目視】				無有								無□	有		無□	
ケーブルラック、バスダクトの接続部のボルト、ナットにゆるみがないか。【目視】〔触手〕				無有								無□	有口		無	
ケーブルラック、バスダクトに部 分的な高温状態、振動がないか。 【目視】〔触手〕				無有								無□	有口		無口	

点検部位	建築物の敷地	, <u>3</u>	上物外	部	建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)	屋.	上・#	答屋	建物	内(国	を 内)	建物内(廊下、階段等)		物内 、湯湯 等)		機械ベー	カ(! 室、 ・ター 室等)	エレ 機械	室、	内(¹ 自家 機室)	発電
	具常の有無 開新 番号	異常の	り有無	別級	異常の有無 開紙 番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙書号	具常の有無 別紙 番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙書号
電気配線		16	面灵	記線		電	気配	線	電	気配	線					電	気配	線	電	気配	線
電気露出配管及び配線に損傷がないか。【目視】					-																
		無	有			無			7	有						無	有		l	有	
1) A ST T AND THE REAL PROPERTY OF THE STATE																					
ボックス類及び支持金物等に著し い損傷、変形、腐食がないか。						L			1												
【目視】		無口	有口			無口	有口		無	有口						無	有口口		無口	有口	
ボックス類及び支持金物等にぐら		Ľ	Ш			Ľ			Ľ							Ľ	Ш				_
つきがないか。 [触手]						l _			_							_	,.		_		
		無口	有口			# _	有口		無	有口						無	有		無	有口	-
ボックス類に部分的な高温状態、		Ë				Ë			1							F			Ë		
振動がないか。【目視】〔触手〕		átur.	+		-	ATT.	_		4	_		-				ATTE.	+		ATTT.	+	
		無口	有口			無口	有口		無	有口						無	有口		無口	有口	-
冷温水配管、冷却水配管、油配		Н				冷温力	k配管、 油配管	冷却水	A la Nime	水配管			,	うな配	*	冷温	水配管、	油配	油配	·	プス配
管、ガス配管 配管、バルブに損傷、変形、腐食		╀				m.s.	配管		-	ス配管	<u> </u>			, A (L		햩.	ガス	5.5		普	
等の劣化がみられ、かつ、当該部						ATT.	_		無	_		-	ATTE.	+		ATTE.	+		ATTT.	+	
分から外部に漏水、油漏れの痕跡 がないか。【目視】						無口	有口			有口			無口	有口		無	有口		無	有口	_
配管の保温材がはく離又は濡れて		╂				Н															
いないか。【目視】【触手】						無	有		無	有						無	有				
配管に異音、異常振動がないか。		+				Н			┢												
【目視】【聴診】						無	有		無	有			無	有		無	有		無	有	
配管から異臭がないか。【臭気】		1																			
						無	有		無	有		-	無	有		無	有		無	有	
配管及び支持金物等にぐらつきが ないか。【触手】																					
/よ V * // ⁺ 。 【月玉 丁 】						無	有		無	有			無	有		無	有		無	有	
給水配管、排水配管						給水	配管、配管						給水	配管、 配管	排水	給水	配管、配管	排水			
給水配管(給湯配管他)、排水配管		1																			
から水漏れがないか。【目視】						無	有						無	有		無	有				
給水配管(給湯配管他)、排水配管		1																			
給水配管(給湯配管他)、排水配管 の保温材が濡れていないか。【目 視】【触手】						無	有						無	有		無	有				
給水器具よりの吐水状況が良好か、さびが温じっていないか						1,0,0,0,0,0		1222222					242323233	***********							
か、さびが混じっていないか。 【目視】						無	有						無	有		無	有				
排水器具よりの排水状況が良好 か。【目視】																					
						無	有						無	有		無	有				
								_													

点検部位	建築物の	の敷地	建物外部	建物内及び3	と関ロ	屋上・塔屋	建物内(室内)	建物内(廊下、階段等)	所、	内(便 湯沸室 等)	建物内(機械室、 ベーター 室等	エレ 機械		発電
	異常の有無	別紙書号	異常の有無 別義 番号	異常の有象	別紙書号	異常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の有	無 別紙	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙書号
湯沸器、コンロ										器、コ				
ガス湯沸器、ガスコンロ及びガス 管からガス臭はしないか。【 臭 気】									無	有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□				
ガス管にひび割れなどの劣化はな いか。【目視】										有口				
ガス湯沸器、電気温水器などの支 持金物に著しい変形、腐食、ぐら つきがないか。【目視】【触手】										有				
流し台等									流し	/台等				
流し台等に著しいき裂その他の損傷がないか。【目視】									無	有				
便器、洗面器等										 、洗面 B等	i		_	
便器、洗面器に著しいき裂その他 の損傷がないか。【 目視】				Г					無	有 □				
洗面カウンターにぐらつきがない か。【触手】										有				
自家発電設備										۰			自家発	電設
自家発電設備本体に著しい損傷、 変形、腐食がないか。【目視】													無有□□□	
自家発電設備本体及び燃料槽又は 冷却水系統配管に油漏れ、水漏れ がないか。【目視】													無有	
本体の固定部にき裂、腐食がないか。【目視】				Г									無有	
本体の固定部のアンカーボルトに ゆるみがないか。【 触手 】													無有	
本体の固定部のアンカーボルト周 囲のコンクリートにき裂がない か。【目視】													無有	1
発電機が起動するか。【 作動確 認】													無有	

点検部位	建築物の	り敷地	建物州	部	建物内(及び玄 ビー等	関ロ	屋上・	塔屋	建物内(室内)	建物内下、階	(廊 没等)	建物内 所、湯 等)	弗室	建物内(機械室、 ベーター 室等	エレ 機械	建物室、	内(電気 自家発電 養室)
	異常の有無	別紙書号	異常の有無	別級	異常の有無	別級	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙書号	異常の神	·無 別紙
受変電設備																	受変	電設備
受変電機器キャビネット外板に著 しい損傷、変形、腐食がないか。 【目視】																		有
機器本体から異音がしないか。 【聴診】																		有
機器本体から異臭がないか。【臭気】																		有
熱源機器															熱源機	器		
本体に損傷、変形、き裂がない か。【目視】															無有			
本体から異音、異臭がないか。 【聴診】【臭気】															無有			
本体の固定部にき裂、腐食がないか。【目視】															無有			
本体の固定部のアンカーボルトに ゆるみがないか。【 触手 】															無有			
本体の固定部のアンカーボルト周 囲のコンクリートにき裂がない か。【目視】															無有			

点検部位	建築物の敷地	建物外部	建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)	屋上・塔屋	建物	内(室	重内)	建物内(廊下、階段等)	建物内(便 所、湯沸室 等)	機械ベー	別内 (空間 注室、エ ・ター機(室等)	기존1	物内(電 自家発 機室)	
	具常の有無 開新 書号	異常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の	有無	別紙番号	具常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 書号	異常の	有無 別象	異常の	2有無 別書	紙
空気調和機、エアコン、ファンコ イル等					エアコンコ	コン、コイル	ファ 等			空気調ン、フ	和機、エア 'アンコイル	空気	調和機、 アコン	ī
加湿器から十分な噴霧が行われているか。【目視】					無	有口				無口	有	無	有二	
エアフィルターは汚れ等で目詰ま りしていないか。 【目視】					無□	有口				無□	有口	無	-	
機器からの異常振動、異音等はないか。【目視】【聴診】					無□	有口				無□	有	無 □	[-	
内部のドレンパン等に著しい腐食 はないか。また、排水状況は良好 か。【目視】					無口	有口				無口	有	無	-	
機器本体の固定部にき裂、腐食がないか。【目視】					無口	有口				無口	有二	無	有口	
機器本体の固定部のアンカーボル トにゆるみがないか。【目視】 【触手】					無□	有口				無口	有二	無	有二	
機器本体の固定部のアンカーボル ト周囲のコンクリートにき裂がな いか。【目視】					無□	有口				無□	有二	無	有口	

点検部位	建築物の	敷地	建物州	部	建物内 及び玄 ビー	関口	屋上・:	各屋	建物内(室内)	建物内 下、階段		所、	内 (便 湯沸室 等)	機械ベー	内(空間 室、エ l ター機材 を等)	建筑室、	物内(1 自家 機室)	電気 発電
	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別級	異常の有無	別紙書号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙書号	異常の有無	別紙番号	異常の有	無 別紙	異常の		異常の	の有無	別紙番号
換気扇、送風機等													換気扇	、送風機等	送	風機	j	送風	
便所、湯沸室使用時に換気扇、送 風機等が作動し、排気を行ってい るか。【作動確認】													NAME OF STREET	有					
送風機は正常に作動するか。【作 動確認】															# -	有	無		
送風機本体に損傷、変形、き裂が ないか。【目視】															無口	有	無		
送風機本体から異音、異常振動、 異臭がないか。【 聴診】【臭気】														有	無口	有口		有口	
モーター部分等に異臭がないか。 【臭気】															無口	有口	無	有口	
ファンベルトに傷はないか。 【目 視】															無口	有口		有口	
送風機本体の架台部分にき裂、腐 食がないか。【目視】															無□	有		有口	
送風機本体の架台固定用又は吊り 用のアンカーボルトにゆるみがないか。【目視】〔触手〕															無口	有口	無口		
送風機本体の架台固定用又は吊り 用のアンカーボルト周囲のコンク リートに著しいき裂その他の損傷 がないか。【目視】															無□	有二	無	有口	

点検部位	建築物の敷地	也 建物外部	建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)	屋上・塔屋	建物内(室内)	建物内(廊下、階段等)	建物内(便 所、湯沸室 等)	建物内(空調 機械室、エレ ベーター機械 室等)	建物内(電気 室、自家発電 機室)
	具常の有無 開業	具常の有無 別紙 番号	具常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の有無 開新 番号	具常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	具常の有無 開報 番号	具常の有無 開報 番号
排煙機								排煙機	
排煙機は正常に作動するか。【作 動確認】								無有	
排煙機本体の架台部分にき裂、腐 食がないか。【目視】								無有	
排煙機からの異常振動、異音等はないか。【目視】【聴診】								無有	
モーター部分等に異臭がないか。 【臭気】								無 有	
ファンベルトに傷はないか。 【目 視】								無 有	
排煙風道及び支持金物等に著しい 損傷、変形、腐食がないか。【目 視】								無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	
予備電源での起動、運転が可能 か。【作動確認】								無有	
始動用蓄電池に著しい損傷、変 形、腐食がないか。【目視】								無 有	
始動用蓄電池に液漏れはないか。 【目視】								無有	

	建築物の敷地	建物外部	建物内(玄関 及び玄関ロ	屋上・塔屋	建物内(室内)	建物内(廊)下、階段等)	建物内(便 所、湯沸室	建物内(空調 機械室、エレ ベーター機械	建物内(電気 室、自家発電 機室)
点検部位 	具常の有無 別紙 番号	異常の有無別無	ビー等)		異常の有無別紙		等) 異常の有無 別紙 書号	至寺)	
ポンプ	具帯の有無 番号	異常の有無 番号	異常の有無 別紙 番号	具常の有無 別紙 番号	具帯の有無 番号	異常の有無 別紙 番号	英本の有無 番号	異常の有無 別紙 番号	具常の有無 別紙 番号
本体に損傷、変形、き裂、水漏れ 等がないか。【目視】								無 有	-
本体からの異常振動、異音等はないか。【目視】【聴診】								無有	-
本体の固定部にき裂、腐食がないか。【目視】								無有	-
本体の固定部のアンカーボルトに ゆるみがないか。【 触手】								無有	-
本体の固定部のアンカーボルト周 囲のコンクリートにき裂がない か。【目視】								無 有	-
オイルタンク								オイルサービ スタンク	オイルタンク
防油堤内に漏油がないか。【目 視】								無有	無有
オイルタンクに傾きや破損等はないか。【目視】								無有	無有
自家発電設備用燃料は規定量確保 されているか。【目視】									無有

次共市行の場合は、別私に当該を						1	C H	· · ·	•	,			I		Ī						
点検部位	建築	物の	敷地	建物	外部	建物内 及び3 ビー	関口	屋上	±•#	握	建物内(室内)	建物内(下、階段		建物内 所、湯 等)	弗室	機械ベー	内(3 室、 ター を等)	ェレ	建物内(室、自复 機室	京発電
	異常の	有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙書号	異常の	有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙	異常の有無	別紙番号	異常の	有無	別紙	異常の有無	別紙番号
昇降機																	昇	降機	ŧ		
巻上機、ロープ及びガイドレール に変形、損傷、さび、摩耗がない か。【目視】																	兼口	有口			
安全装置の作動不良がないか。 【作動確認】																	#	有□			
(給水用、消火用、空調用)タンク	角、	k用、 空調ド ンク	消火 利) タ					用、	(用、 空調用 ンク									k用、 空調用 ンク			
タンクの本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化、又は当該部分からタンクの外部に漏水の痕跡がないか。【目視】	無□	有口						無□	有口								無□	有。			
タンクの水位調節用電極棒、ボールタップに著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】	無□	有口						無□	有口								無□	有口			
オーバーフロー管からタンク内部 の水が流出していないか。【目 視】	無□	有口						無口	有口								無□	有口			
オーバーフロー管は間接排水の確保がされているか。また、防虫網に損傷、変形、腐食等の劣化がみられ、かつ、当該部分からタンクの内部に虫等の侵入の可能性がないか。【目視】	無□	有口						無□	有口								# 	有口			
コンクリート基礎に著しいき裂等 の損傷、又は基礎が不同沈下して いないか。【目視】	無□	有口						無口	有口								無□	有口			
タンク及び架台等の固定ボルトに ゆるみがないか。【触手】	無□	有口						無口	有口								無□	有口			
自動制御機器											自動制御	機器					自動	制御も	器	自動制御	甲機器
自動制御機器の室内の温湿度調節器・検出器で著しい損傷、変形がないか。【目視】											無有						無□	有口		無 有	
自動制御機器の室内の温湿度調節器・検出器で周囲に複写機などの発熱体はないか。【目視】											無有						無□	有口		無有	

※異常有の場合は、別紙に当該す	23771		. 1 3 0		ц,	~,	- · ·	-///	Сн	I	ı —									1				
点検部位	建築物の影		皇築物の敷地		建物外部		建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)		日口	屋上・塔屋	建物内(室内)			建物内(廊 下、階段等)			建物内(便 所、湯沸室 等)			建物内(空調 機械室、エレ ベーター機械 室等)		エレ機械	室、自	内(電気 家発電 室)
	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の有無 開報 書号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の有	無 別紙 番号
その他附属物	その	他附	属物	その	他附	属物	その	他附	異物	その他附属物	その	他附	国物	その	他附	異物	その	他附	真物	その	他附	馬物	その他	2附属物
固定式防煙垂れ壁、つり下げ案内 表示板等の付属物に著しいぐらつ きがないか。【目視】〔触手〕							無□	有口			無口	有口		巣 □	有口		無□	有口		無□	有口		無口口	有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□
案内表示が汚れ、腐食、経年劣化 等により見づらくなっていない か。【目視】				無□	有口		無口	有口			無口	有口		無	有口		無	有口		無口	有口		無二	有二
インターホンの作動は正常か。 【作動確認】							無□	有口																
監視カメラ等の機器から異音・発 熱がないか。【聴診】	無□	有口		無□	有口		無口				無□	有口		# □	有口									
監視カメラが遠隔操作において、 操作指示にしたがい作動するか。 【作動確認】	無□	有口		無□	有口		無口	有口			無□	有口		無□	有口									
監視カメラ等の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食がないか。【目視】〔触手〕	無□	有口		無□	有口		無口	有口			無□	有口		無□	有口									
水防板、水防壁等で水防の性能に 支障をきたす著しいき裂、損傷、 腐食がないか。【目視】							無口	有口																
水防板、水防壁が作動の支障となるような変形等はないか。【目 視】							無口	有口																
オイルタンクの付近に可燃物はないか。また、上部が駐車スペースとなっていないか。【目視】	無□	有口																						
オイルタンク、浄化槽等が埋設されている場合、地表面の損傷等はないか。また、マンホール蓋の割れ、変形、ぐらつきはないか。 【目視】〔触手〕	無	有口																						
エキスパンジョンジョイントカバー部材に著しいずれ等がないか。【目視】				無□																				

点検部位	建築物の敷地	建物外部	建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)	屋上・塔屋	建物内(室内)	建物内(廊下、階段等)	建物内(便 所、湯沸室 等)	建物内(空調 機械室、エレ ベーター機械 室等)	建物内(電気 室、自家発電 機室)
	た結果、	異常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙	具常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	具常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙	具常の有無 別紙 番号	具常の有無 別紙 番号
	がない場合 」の「□」に	基礎	書号	書号	書号	書号	書号	書号	書号
周辺地盤と比較して洗下又は「レ」で起、き裂その他損傷はないかれてく	- マークを入	# 4 V							
免震装置に著しいき裂、変 食、接合部のゆるみがない 【目視】 てくださ	ル場合 を入れ	# #							
制振装置								制振装置	
制振装置に著しいき裂変形、腐食、接合部にゆる水がないか。					が ⁷ Γ_	該点検項目 ない場合は ´」を入れて< さい。		無有	
木造		木造	別紙番号		木造				
	検した結果、 常がある場		れ、別紙に 常の内容 入ください	を記 /	# 4 - 7				
	「有」の「口」 ノ」マークを <i>】</i> てください。 I				有				
基礎との緊結部にゆるみ、変形、 傾斜がないか。【目視】		無有							
木造の外部に面する柱、はり等の 木部分に著しい腐朽、蟻害、変形 等がないか。【目視】		無有							
組積造(補強コンクリートプロック造を除く。)		組積造			組積造				
建築物の傾斜又は変形がなか。 【目視】		無者							
れんが、石屋の仕上げ材に著しい き裂、脱落、欠損、移動がない か。 【目視】		無有			無有				
補強コンクリートブロック造		補強コンクリー トブロック造		補強コンクリー トブロック造	補強コンクリー トブロック造			補強コンクリー トブロック 造	補強コンクリー トプロック造
建築物の傾斜又は変形がないか。 【目視】		無有							
補強コンクリートプロックにき 裂、はく落、欠損等がないか。 【目視】		無有		無有	無 有			無 有 1993	無有三
鉄筋のさび汁が出ていないか。 【目視】				無有	無有			無着	無有

(1/0)

チェックシート 番号	場所	異常の内容、気づいた点	備考			
		土台に腐食があった。	早急に専門家に確認し てもらう必要あり			
2	庁舎東側屋根下	はり部分に一部蟻害がみられる。	早急に専門家に確認し てもらう必要あり			
3		異常の内容を記 入してください。 備考欄に今後	\$ O \$4			
4		応等について してください。	記入			
5	後日確認 よう詳しく てください	(記入し				
6	3 #35					
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						