

令和6年2月

閉会中教育産業委員会資料
(産業振興部)

秋田市卸売市場再整備基本計画素案の概要について

令和6年6月策定に向けて検討を進めている「秋田市卸売市場再整備基本計画」については、本年3月の市議会教育産業委員会において素案を説明する予定であるが、昨年12月に示した骨子案からの主な変更点は以下のとおりである。

1 規模・配置

市場内事業者と協議を重ね、さらなる規模・機能の精査を行った結果、下表のとおり、骨子案と比べてよりコンパクトな規模とした。

(1) 規模

区分	現状面積(m ²)	骨子案面積(m ²)	素案面積(m ²)	割合 (素案/現状)
敷地面積	139,520	105,500	102,000	73.1%
延床面積	45,940	31,200	26,337	57.3%
青果棟	14,162	11,700	10,015	70.7%
水産棟	16,406	10,110	8,845	53.9%
花き棟	3,537	2,850	2,772	78.4%
管理棟	5,770	3,360	3,360	58.2%
その他	6,065	3,180	1,345	22.2%

(2) 施設全体配置 別紙1および2のとおり

(3) 施設配置の主な変更点

- ア 青果部、水産物部、花き部とも規模を見直し、よりコンパクトにした。
- イ 青果棟の南側に青果付帯施設を整備することとしていたが、民間の青果低温センターを既存のまま活用するほか、バナナ棟を新たに建設しないこととし、同スペースは民間事業用地として将来の活用にも備えることとした。
- ウ 青果棟・水産棟の南北に民間事業用地を確保した。
- エ 管理棟の配置を各棟からアクセスのよい位置とした。
- オ 堆雪地やパレット置場など、市場運営に必要なスペースを確保した。

2 想定概算事業費

規模縮小や温度管理帯の精査などにより、総事業費は884百万円の減額となった。

(単位：百万円)

策定段階		骨子案	素案
総事業費		12,085	11,201
新設	設計費	217	217
	工事費	9,407	8,531
	工事監理費	68	68
	小計	9,692	8,816
解体	設計費	69	69
	工事費	2,290	2,282
	工事監理費	34	34
	小計	2,393	2,385

3 想定される再整備後の市場使用料

部門	使用料（千円／年）			使用料比較	
	現状 (R4年度実績)	骨子案	素案	骨子案/現状	素案/現状
青果	53,668	139,642	85,280	2.60倍	1.59倍
水産	47,882	151,377	79,937	3.16倍	1.67倍
花き	19,008	50,610	31,541	2.66倍	1.66倍
関連	11,522	17,749	13,255	1.54倍	1.15倍
その他	4,185	8,395	6,785	2.01倍	1.62倍
全体	136,265	367,773	216,798	2.70倍	1.59倍

※市場使用料によってまかなうべき経費は、原則として、償却費、修繕費、管理事務費、損害保険料および地代の5項目となっている。

4 事業スケジュール

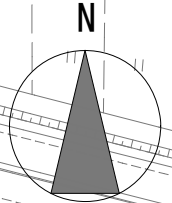
事業スケジュールについては、建物の構造を鉄筋コンクリートから鉄骨造に変更することに加え、花き棟の再整備を別工事として発注し、青果・水産棟の設計が完了する令和8年度末までに花き棟の建設、移転、解体を完了することで、29か月のスケジュールの前倒しが可能と見込んでいる。

事業項目	対 象	骨子案	素案	期間の差
工事着手前	事業者公募・選定・契約 基本設計・実施設計	53か月	33か月	20か月
第一期工事	花き棟、花き民間施設			
第二期工事	青果棟、管理棟、外構	24か月	19か月	5か月
第三期工事	水産棟、物流センター棟、外構	23か月	19か月	4か月
合 計		100か月 (8年4か月)	71か月 (5年11か月)	29か月 (2年5か月)

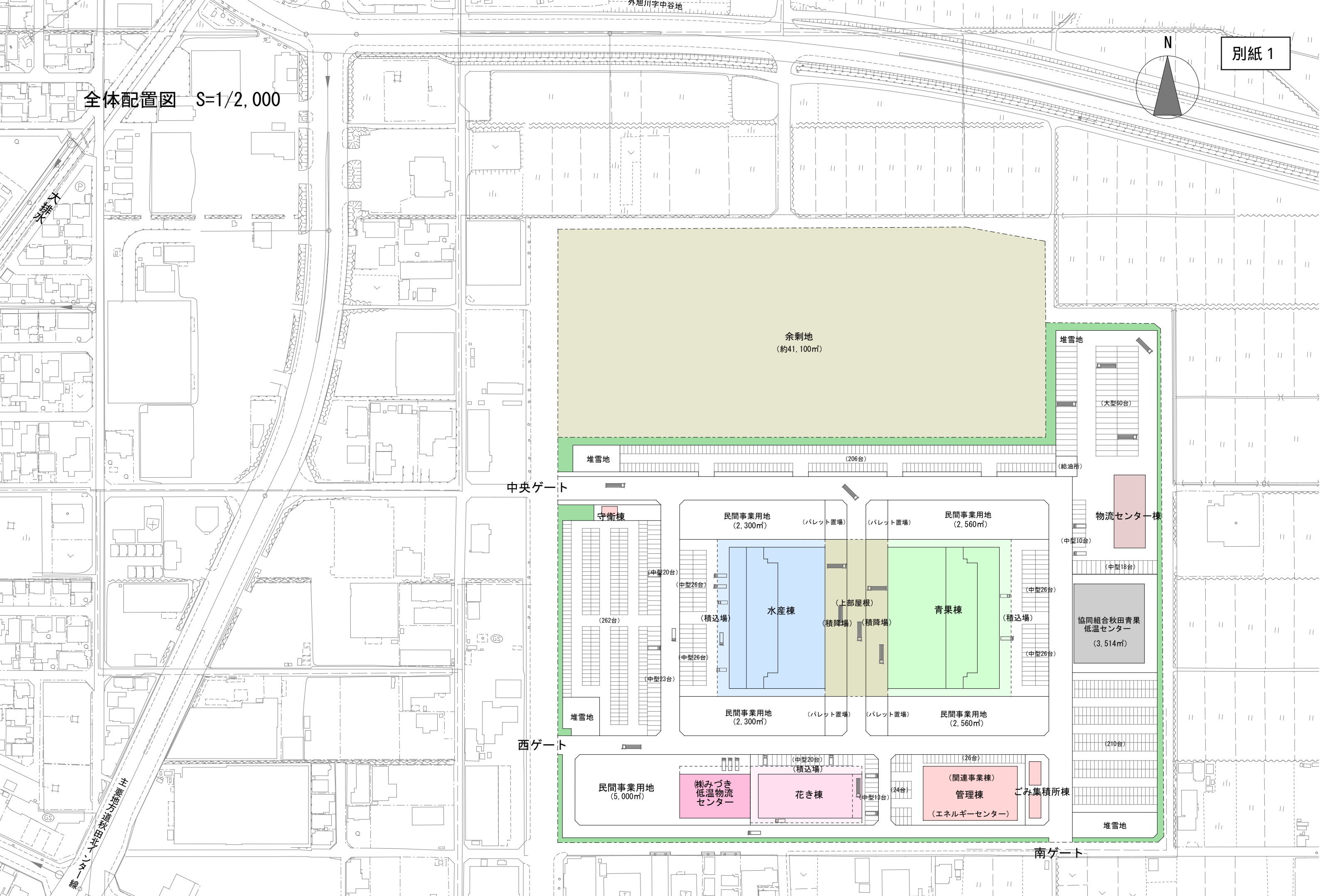
※詳細は、別紙3のとおり

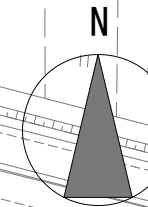
5 今後の策定スケジュール

日 程		今後の予定	内 容
令和6年	3月上旬	第6回市場内検討会議 第3回市場運営協議会	基本計画（素案） について
	中旬	教育産業委員会	
	4月上旬	パブリックコメント実施	
令和6年	5月中旬	令和6年度第1回市場内検討会議	基本計画（案） について
	6月中旬	令和6年度第1回市場運営協議会 教育産業委員会	
	6月末	基本計画の策定	



全体配置図 S=1/2,000





全体配置図（既存施設との比較）S=1/2,000

※グレーの建物は既存施設を示す（赤字）
※カラーの建物は新規施設を示す

