

令和6年2月定例会

予算決算委員会資料  
(市民生活部)



## 明德地区コミュニティセンター大規模改修事業について

### 1 事業概要

老朽化した明德地区コミュニティセンターについて、建物の長寿命化、利用者の利便性の向上等を図るため、大規模改修工事を行う。

### 2 施設概要（現況）

住 所 秋田市手形住吉町2番27号  
敷地面積 1,055.27㎡  
延床面積 944.60㎡  
構造規模 鉄筋コンクリート造2階建  
築 年 度 平成4年度築

### 3 工事内容

外部：外壁改修、屋上防水、サッシ改修等  
内部：内装改修、エレベータ新設、冷暖房増設、電気・機械設備更新等  
外構：舗装改修、駐輪場撤去新設等

### 4 建設工事費（継続費設定）

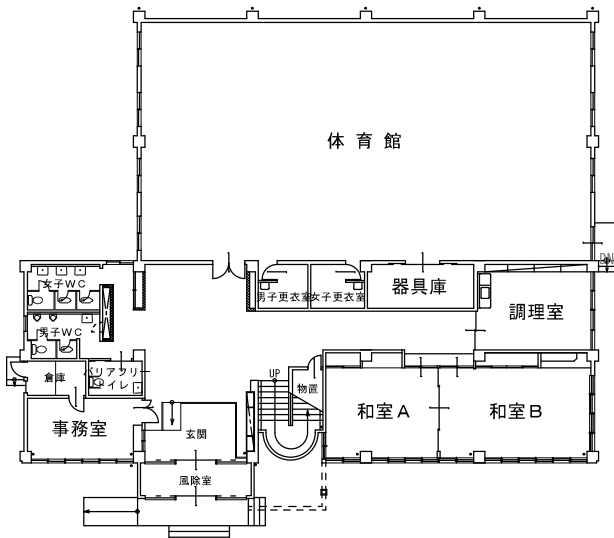
（単位：千円）

年度	年割額	左の財源内訳	
		市債	一般財源
令和6年度	12,746	11,400	1,346
令和7年度	397,089	357,300	39,789
合 計	409,835	368,700	41,135

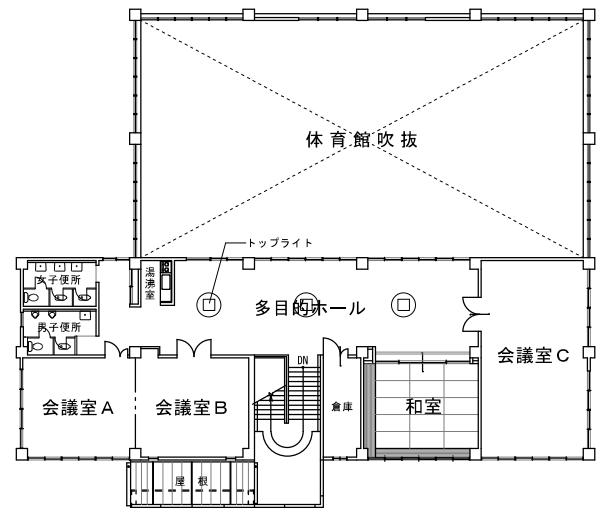
### 5 スケジュール（予定）

令和6年 9月 実施設計完了  
令和6年11月 仮契約、契約案件議案提出  
令和7年12月 大規模改修工事完了  
令和8年 2月 開館

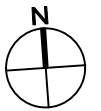
# 明德地区コミュニティセンター現況



1階平面図



2階平面図



正面入口



体育館東側外壁



体育館天井



事務室天井

## 檜山地区コミュニティセンター整備方針の検討について

### 1 事業概要

老朽化した檜山地区コミュニティセンターについては、建築経過年数や構造等が異なる複数の建物で構成されることから、改修案を比較検討し、利用者等の合意形成を図りながら整備方針を決定する。

### 2 予算内容

改修整備方針検討支援業務委託	7, 171千円
ワークショップ開催経費等	1, 035千円
合 計	8, 206千円 (一般財源)

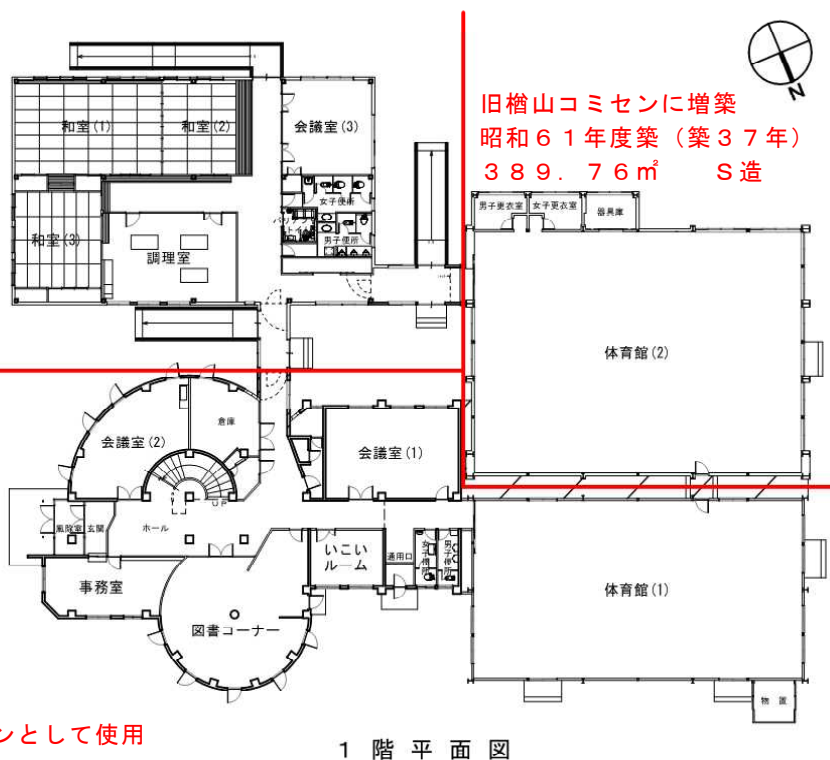
### 3 施設概要 (現況)

住 所	秋田市檜山南中町1番9号
敷地面積	2, 840.71㎡
延床面積	1, 647.84㎡

旧南中学校校舎を転用した  
旧檜山コミセン跡地に建築  
平成16年度築(築19年)  
389.08㎡ S造



働く婦人の家として建築、  
平成16年度から檜山コミセンとして使用  
昭和54年度築(築44年)  
869.00㎡ RC一部S造



旧檜山コミセンに増築  
昭和61年度築(築37年)  
389.76㎡ S造

#### 4 現況写真



施設全体



正面入口



体育館(1)(2)