

平成26年8月28日

新屋まちづくり拠点施設整備基本計画策定業務に関する  
公募型プロポーザル審査委員会における審査の講評等

まちづくり拠点施設整備基本計画策定業務に関する  
公募型プロポーザル審査委員会  
委員長 柿 崎 武 彦

## 1 審査結果

まちづくり拠点施設整備基本計画策定業務に関する公募型プロポーザル審査委員会は、8月28日、新屋まちづくり拠点施設整備基本計画策定業務に関する公募型プロポーザルの企画提案書提出者1者のヒアリングを行い、「株式会社 渡辺佐文建築設計事務所」を本プロポーザルの受託候補者として適切であると決定する。

## 2 総評

企画提案書の特定にあたっては、会社の業務実績および配置技術者（第2回委員会における客観的評価）に加え、4つの提案課題に対して企画提案書の提出を求め、その内容やヒアリング時におけるコミュニケーション能力および取組意欲、業務参考見積について厳正に評価を行った。

企画提案書の内容は、提出者の優れた技術力と強い意欲が認められるものであり、総合的に優れているものとして上記業者に決定したものである。

### 【参考：提案課題】

- 1 委託業務の内容をどのように認識し、地域との協働にどのように取り組むのか提案すること。
- 2 建設コストの低減を図るための方策と効果について、市が想定した事業費と比較して、具体的に提案すること。
- 3 歴史ある町並みや湧水など、地域資源を活用した施設整備のあり方について提案すること。
- 4 施設完成後の管理・運営手法のあり方について、地元住民、民間企業、公立美術大学など地域と市の役割分担を踏まえて提案すること。

### 3 特定者に対する講評

#### (1) 企画提案

全体的に、地域資源を十分把握した提案内容となっている。

提案課題1については、ワークショップの運営や大学との協働などを通じて、様々な視点から幅広く新屋の魅力を捉えなおすこととしている点が評価される。また、地域ブランドの確立と人材育成について、明確なイメージを持った提案内容と認められる。

提案課題2については、配置計画のイメージから建設コストの低減が期待できる内容となっている。

提案課題3については、「大学コンソーシアムあきた」の活用やまち歩きなどにより地域に根ざした施設づくりを目指しており、地元を受け入れられやすい提案内容と認められる。

#### (2) コミュニケーション能力、取組意欲

新屋地域についてよく調査し、提案内容に具体性があり、本業務への取組意欲が認められる。また、自社内でのまち歩きやワークショップなど、地域に根ざした姿勢が感じられる。

#### (3) 業務参考見積

業務内容を的確に把握した内容と認められる。

### 4 審査等の経過

月 日	経 過	内 容
7月4日	第1回審査委員会	プロポーザルの実施内容（参加表明者の要件、提案課題、評価基準等）を協議した
7月8日	手続きの公告開始	プロポーザル参加者の募集を開始した
7月22日	参加表明書提出期限	1者から参加表明書が提出された
7月30日	第2回審査委員会	企画提案書提出者（1者）を選定した
8月20日	企画提案書提出期限	1者から企画提案書が提出された
8月28日	第3回審査委員会	ヒアリングにより企画提案書を特定した

### 5 審査委員会名簿

	氏 名	所 属	分野
委員長	柿崎 武彦	秋田市企画財政部次長	行政
委 員	小島 初男	新屋振興会会長	まちづくり
委 員	小杉栄次郎	秋田公立美術大学准教授	建築・都市設計
委 員	田畑 治夫	秋田市西部市民サービスセンター副所長	行政
委 員	石郷岡 亮	秋田市建設部建築課長	行政

新屋まちづくり拠点施設整備基本計画策定業務に関する公募型プロポーザル審査結果

評価項目	評価の着眼点	評価の ウエート	評価点数	
			(株)渡辺佐文建築設計事務所	
企画提案	提案課題1	的確性(与条件との整合性等)、実現性(提案内容の論理性等)、独創性(事業趣旨を理解したうえでの新たな提案の有無等)を考慮して、課題毎に総合的に評価	10	7.2
	提案課題2		20	15.2
	提案課題3		20	16.8
	提案課題4		20	12.8
	小 計		70	52.0
ヒアリング	コミュニケーション力	質問に対する応答が明快かつ的確であるか	5	3.8
	取組意欲	本業務を理解し、積極的な取り組み姿勢が伺われるか	5	4.2
	小 計		10	8.0
業務参考見積	見積金額と提案内容の整合性	5	3.4	
会社の業務実績および配置技術者	企画提案書提出者選定時の評価を15/100として換算	15	9.7	
合 計		100	73.1	

企画提案、ヒアリングおよび業務参考見積は、全委員の評価点の平均とする。