【記載例４】

|  |
| --- |
| 土地貸借契約書  　貸地人○○○○（以下「甲」という。）と、借地人社会福祉法人○○○会設立代表者○○○○（以下「乙」という。）は、土地の貸借に関し、次のとおり契約を締結する。  　（目的）  第１条　甲は、その所有にかかる末尾記載の土地を乙が設置経営する○○○○の敷地に充てるため貸借する。  　（貸借期間）  第２条　前条の貸借の契約期間は、令和〇〇年○月○日から同条の目的によって使用する期間とする。  　（賃借料）  第３条　賃借料は、月○万円とする。（または、「使用料は無料とする。」）  　（転貸の禁止）  第４条　乙は、この契約にかかる土地を他に転貸してはならない。  　（契約の解除）  第５条　乙が正当な理由がなく、この契約の各条項に違反したときは、甲はこの契約を解除することができる。  ２　乙は、その都合により、いつでもこの契約の解除を甲に申し入れることができる。  　（返還）  第６条　乙は、この契約による土地を返還する場合、原形に復した後、返還しなければならない。ただし、甲の承認を得た場合はこの限りでない。  　（その他）  第７条　以上に定めるもののほか、疑義の生じた場合は、甲乙協議のうえ決定する。  　　この契約が甲乙両者間に成立したことを証し、かつこれを確実に保守するため、２通を作成し、各１通を甲乙が保持する。  　　令和○○年○月○日  　　　　　　　　　　　甲　住所　秋田市○○丁目○番○号  　　　　　　　　　　　　　氏名　○　○　○　○　　　実印  　　　　　　　　　　　乙　住所　秋田市○○町○○番○号  　　　　　　　　　　　　　　　　社会福祉法人○○○会  設立代表者　○　○　○　○　　　実印  　土地の表示  　１　所在地　　　秋田市○○町○○字○○番  　２　地目　　　　宅地  　３　公簿面積　　○○○○．○○㎡ |

（注意）　法人設立認可申請書には、契約書原本の写しを添付すること。契約書の原本は関係者がそれぞれ保管する。

|  |
| --- |
| 賃借権設定登記確約書  　このたび、○○○○園用地として賃貸借契約の締結を行った借地人社会福祉法  人○○○会設立代表者○○○○氏との土地の賃貸借については、法人設立後直ち  に賃借権の登記を設定することを確約いたします。  　　　令和〇〇年○月○日  　　　　　　秋田市○○丁目○番○号  　　　　　　　　　　　　氏名（貸地人）　○　○　○　○　　実印  　　　社会福祉法人○○○会  　　　　設立代表者　○　○　○　○　　様 |

|  |
| --- |
| 地上権設定登記確約書  　このたび、○○○○園用地として地上権設定契約の締結を行った土地について  は、法人設立後直ちに登記を設定することを確約いたします。  　　　令和〇〇年○月○日  　　　　　　秋田市○○丁目○番○号  　　　　　　　　　　　　氏名（貸地人）　○　○　○　○　　実印  　　　社会福祉法人○○○会  　　　　設立代表者　○　○　○　○　　様 |