

別添2 予想されるリスクと責任分担

	リスクの種類	リスクの内容	負担者		
			本市	ESCO事業者	
共通	募集要項の誤り	募集要項の記載事項に重大な誤りがあるもの	○		
	提案書の誤り	提案書で提示されたエネルギーの削減が達成できない場合		○	
	第三者賠償	調査・建設・維持管理による騒音・振動等による場合		○	
	安全性の確保	設計・建設・維持管理における安全性の確保		○	
	環境の保全	設計・建設・維持管理における環境の保全		○	
	制度の変更	消費税の変更に関するもの		○	
		収益目的の事業実施に伴う税、消費税以外の税に関するもの			○
	保険	施設の設計・改修における履行保証保険及び維持管理期間のリスクを保証する保険		○	
	事業の中止・延期	本市の指示、予算の不成立によるもの		○	
		周辺住民等の反対による事業の中止・延期		○	○
施設の建設に必要な許可等の遅延によるもの				○	
本市の不注意等による施設の建設に必要な許可等の遅延によるもの			○		
ESCO事業者の事業放棄、破綻等によるもの				○	
計画・設計段階	不可抗力	天災等による設計変更・中止・延期	○	○	
	物価	急激なインフレ・デフレ (設計費に対して影響のあるもののみ対象)	○	○	
	設計変更	本市の指示条件、指示及び判断の不備によるもの	○		
		ESCO事業者の指示及び判断の不備によるもの		○	
	応募コスト	応募コストの負担に関するもの		○	
	資金調達	必要な資金の確保に関するもの		○	
建設段階	不可抗力	天災等による設計変更・中止・延期	○	○	
	物価	急激なインフレ・デフレ (建設費に対して影響のあるもののみ対象)	○	○	
	設計変更	本市の指示条件、指示及び判断の不備によるもの	○		
		ESCO事業者の指示及び判断の不備によるもの		○	
		ESCO事業者の事業放棄、破綻等によるもの		○	
工事遅延・未完工	工事遅延・未完工による引き渡しの遅延		○		

	リスクの種類	リスクの内容	負担者	
			本市	ESCO事業者
建設段階	工事費増大	本市の指示・承諾による工事費の増大	○	
		ESCO事業者の指示・判断の不備による工事費の増大		○
	性能	要求仕様不適合（施工不良を含む）		○
	一時的損害	引き渡し前に工事目的物等に関して生じた損害		○
支払関連	ESCO サービス料金の変動	サービス料金の変動に係る事務手続	○	○
	支払遅延・不能	本市に起因する支払い遅延・不能によるもの	○	
		利益の修正等のために支払いが遅延する場合		○
		計測・検証報告の遅延により支払が遅延する場合		○
		ペナルティの支払いの遅延・不能によるもの		○
	金利	市中金利の変動		○
瑕疵担保	隠れた瑕疵の担保責任		○	
維持管理関連	計画変更	用途の変更、施設の責による事業内容の変更に 関するもの	○	
	維持管理費の上昇	上記以外の要因による維持管理費の増大		○
	立ち入り許可	施設への立入許可が下りない場合の事業未遂行	○	
	ESCO設備の損傷	本市の故意・過失又は本市設備に起因するESCO 設備への損傷	○	
		その他の原因によるESCO設備の損傷		○
	本市施設の損傷	ESCO事業者の故意又はESCO設備に起因する事 故・火災による施設の損傷		○
上記以外の事故・火災による施設の損傷		○		
計測・検証	機器の不良	省エネルギー機器が所定の性能を達成しない場合		○
	計測・検証	計測・検証の虚偽報告		○
		計測・検証に必要な施設からの情報提供の遅延・ 不能によるもの	○	
	光熱水費単価	光熱水費単価の変動	○	
	ベースライン調整	機器の使用状況、稼働率の顕著な変動や 運転管理方法の顕著な変更	○	
上記以外の変動要因		○	○	
保証関連	性能	仕様不適合（施工不良を含む）		○
		仕様不適合による施設・設備への損害、 本市施設運営・業務への障害		○

注1) 「市」は、市及び指定管理者を示します。

注2) 「市」、「ESCO事業者」両方に”○”印を記載しているリスク内容は両者の協議によることとします。