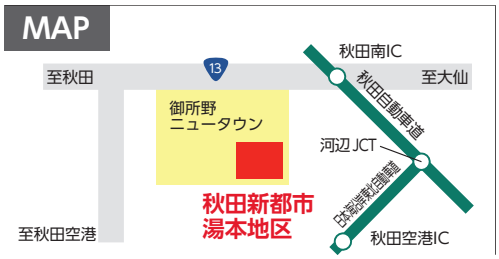
〈秋田県・秋田市の工業団地〉

# 秋田新都市産業区（湯本地区）

## （分譲・貸付終了）



## 秋田新都市産業区（湯本地区）概要

**所在地**
秋田市御所野湯本（ごしょのゆもと）

**事業主体**　独立行政法人都市再生機構、秋田県、秋田市

**工業団地面積（用地面積）**
649,822.84㎡（流通用地237,189.25㎡、工業用地412,633.59㎡）

**分譲・貸付済面積（分譲・貸付終了）**
649,822.84㎡（流通用地237,189.25㎡、工業用地412,633.59㎡）

**用地貸付**　利用可能

**都計法用途**
準工業、工業地域（建ぺい率60%、容積率200%）

**道路**　国道13号隣接、秋田自動車道秋田南IC 2km、日本海沿岸東北自動車道秋田空港IC 2km

**鉄道**　秋田新幹線・秋田駅 6.4km、JR 奥羽本線・四ツ小屋駅 2km

**空港**　秋田空港 6.7km

**港湾**　秋田港 15km

**電力**　高圧（6.6kV）は、団地中心部まで配電線あり。特別高圧は、当団地から500m の66kV 送電線より引き込み。または、隣接変電所より引き込み。

**用水**　上水道から480㎥／日の取水可能。工業用水は6,000㎥／日（新都市全体）

**排水**　地企業が排水基準値まで処理し、公共下水道へ（雨水・汚水分流方式）

**その他**
産業用地とともに、住宅・医療・福祉施設、東北最大級のショッピングセンターなどが整備されるなど多様な都市機能を持つまちづくりが進んでいます。