

Ⅱ 住生活の将来像および基本目標

(1) 基本理念と将来像

住宅(「住まい」とこれをとり巻く居住環境(「まち」)は、家庭や人を育み、社会生活や地域のコミュニティ市民の生活を支える基盤であり、市民がいきいきと躍動し、活力・魅力があふれる社会の礎(いしずえ)です。

これまで秋田市では、北日本の中核都市にふさわしい「住まい」・「まち」づくりに向けて、住宅ストックの有効活用と適切な更新を図りながら、市民の暮らしを豊かにしていくことを目指し、様々な施策を展開してきました。

一方、近年では人口が減少に転じるとともに、高齢化、単身世帯の増加が進行し、総世帯数の約1割を高齡単身世帯が占めるものとなっています。地域社会や高齢者の暮らしを支える仕組みづくり等、安心して安全に住み続けられる取り組みが求められています。

また、子育て期にある世代については、転出者と比べると転入者が多い状況にあることから、地域社会の活力を維持していくためにも、秋田市に住みたい・住み続けたいと感じる、活力ある住まい、魅力あるまちづくりが求められています。

さらに、空き家が約2万戸に及ぶ中、地域社会の維持や低炭素社会づくりに向けて、住宅ストックを有効に活用していくことが求められています。

本市では、エイジフレンドリーシティの実現に取り組んでいますが、少子高齢化・人口減少が全国に先駆けて急速に進む中、特に、高齢者世帯、子育て世帯等における住まいと住環境づくりに努める必要があります。

このようなことから、本計画では、生涯にわたって住み続けたい・住みたい・住んで良かったと実感できる秋田市を目指し、以下を将来像として、住宅のみならず居住環境を含む住生活全般の「質」の向上を図るとともに、良質なストックを次世代へ引き継ぐことを主眼とした政策を推進していきます。

【将来像】 秋田らしさ 未来に引き継ぐ 住まい・まちづくり

(2) 基本目標

現在抱える課題を解決しながら基本理念および将来像の実現に向けて、以下の5つを基本目標として、秋田市の住まい・まちづくりに取り組みます。

【 課 題 】

【 基本目標 】

○人口・世帯に関する課題	
①人口減少、少子・高齢化の加速に向けた住環境の整備	
②世帯形成期、子育て期にある世代の定住	
③高齢者・障がい者等の安心居住の確保	
○住宅ストックに関する課題	
①住宅ストックの実態把握と有効活用	
②住宅の安全・安心の確保	
③良質な住宅・質の向上	
④増加するマンションの適切な維持管理への対応	
○住宅供給に関する課題	
①市民や住宅関連事業者と行政の連携	
②適切な住宅に関する情報の提供	
○公的賃貸住宅に関する課題	
①市営住宅の適切な維持・管理	
②秋田県との連携	
○住環境・環境に関する課題	
①まちづくりと連動した住環境の維持・向上	
②環境に配慮した住まいづくり	
○秋田市の特性や魅力に関する課題	
①子育てしやすい住まい・住環境づくりへの取り組み	
②低炭素社会を実現する住まいづくり	
③魅力あるまちなみ景観の形成	
④秋田市の特性や魅力の発信	

1 エイジフレンドリーシティ (高齢者にやさしい都市) を実現する 住まい・まちづくり
2 安全安心に暮らせる 住まい・まちづくり
3 地域のなかで 住み続けられる 住まい・まちづくり
4 「環境立市あきた」を 実現する 住まい・まちづくり
5 「ブランドあきた」を 確立する 住まい・まちづくり

【目標1】エイジフレンドリーシティ(高齢者にやさしい都市)を実現する住まい・まちづくり

- ・ 高齢者世帯、障がい者世帯、子育て世帯等、誰もがそれぞれのニーズに応じて、安心して安全に暮らすことのできる住まい・まちづくりを目指します。

【目標2】安全安心に暮らせる住まい・まちづくり

- ・ 住宅地、住宅の防犯性能を高め、犯罪を未然に防止できる住まい・まちづくりを目指します。
- ・ 住宅の耐震化をはじめとして、災害等に強い住まい・まちづくりを目指します。

【目標3】地域のなかで住み続けられる住まい・まちづくり

- ・ これまで形成されてきたストックを大切にし、長く住み続けられる住まい・まちづくりを目指します。
- ・ 人口減少やコミュニティの活力の低下が懸念される地域を中心として、住まいのマッチングや空き家等の有効活用等により、居住ニーズに応じて住み続けられ、また住替えることができる住まい・まちづくりを目指します。

【目標4】「環境立市あきた」を実現する住まい・まちづくり

- ・ 住宅の高断熱化や新エネルギー設備の導入等による低炭素社会づくりに向けた住まい・まちづくりを目指します。
- ・ 輸送エネルギーの環境への負荷の低減を図るため、地域の資材の有効活用による建築資材の地産地消を目指します。

【目標5】「ブランドあきた」を確立する住まい・まちづくり

- ・ 市民や次世代が住み続けたいと感じ、秋田市にゆかりのある人々が住みたいと思う、北日本の中核都市にふさわしい、活力と魅力ある住生活を展開し、提案する住まい・まちづくりを目指します。
- ・ 秋田市は、多様な気候風土を有する地域から構成されており、住宅・住環境も様々な特性を持っています。そのため、降雪対策等地域の特性に適応してこれまで培われてきた地域のまちづくりを活かした住まいづくりを促進します。
- ・ 地域のまちなみや資源を大切にして、地域の住環境それぞれの質の向上を図る住まい・まちづくりを目指します。