

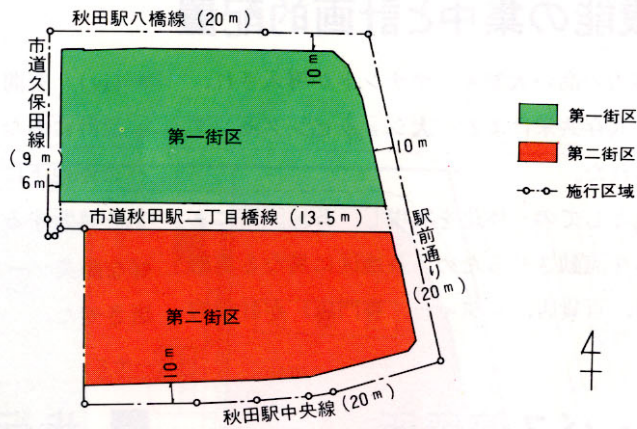
都市計画秋田駅前地区第一種市街地再開発事業の概要（秋田県知事決定）

当初決定 S49. 11. 30

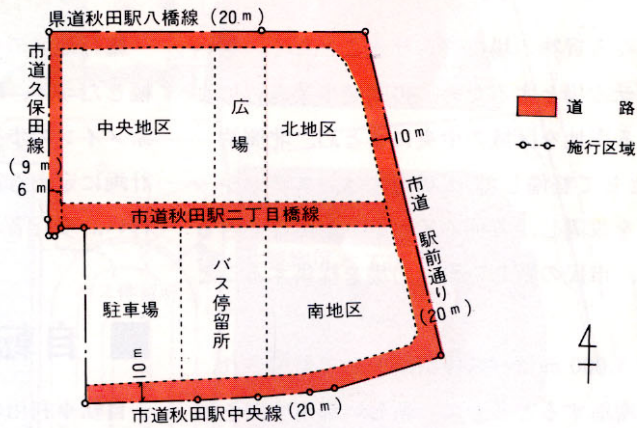
最終変更 S58. 8. 2

名 称		秋田駅前地区第Ⅰ種市街地再開発事業						
施行区域面積		約 3.1 ha						
公共施設の配置及び規模	道 路	種 別	名 称	幅 員	延 長	面 積	備 考	
		幹線街路	1. 2. 1 秋田駅八橋線	(20 m)	10 m	約 140 m	街路事業整備済	
		幹線街路	2. 1. 1 秋田駅前中央線	(20 m)	10 m	約 180 m	土地区画整理事業整備済	
		区画街路	駅 前 通	(20 m)	10 m	約 160 m	土地区画整理事業整備済	
		区画街路	市道久保田線	(9 m)	6 m	約 95 m	市街地再開発事業整備	
	区画街路	市道秋田駅二丁目橋線		13.5 m	約 160 m	市街地再開発事業整備 地下道、歩行者デッキは占用許可を得て整備する。		
公園及び緑地	な し							
下水道	下水管 φ 400～600mmを適宜配置する							
その他の公共施設	な し							
建築物の整備	街区番号	建 築 物		敷地面積に対する		主 要 用 途	高度利用地区の制限内容	備 考
		建築面積	延べ面積	建築面積の割合	建築物の延面積の割合			
	1	約 8,240㎡	約 65,900㎡	約 7/10	約 57/10	ホ テ ル 店 舗 楽 楽	容積率の最高限度 60/10 容積率の最低限度 20/10 建ぺい率の最高限度 8/10 建築面積の最低限度 500㎡	
2	約 7,300㎡	約 53,250㎡	約 6/10	約 45/10	駐 車 場 店 舗			
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積	整 備 計 画					
	1	約 11,650㎡	広場、歩行者デッキを整備する。					
	2	約 11,760㎡	バス停留所、歩行者デッキを整備する。					
	合 計	約 23,410㎡						
住宅建設の目標		な し						

○街区の配置図



○公共施設の配置



○高さの限度、壁面の位置の限度及び公共通路の配置

