

秋田駅前地区市街地再開発事業地区別一覧表

(H19.4 現在)

地区名		中央地区	北第一地区 (未完了)	北第二地区 (未完了)	南地区		合計
					本工区	駐車場工区	
市街地再開発事業の 都市計画決定		施行区域面積 約3.1ha			〔 当初 S49. 11. 30 変更 S54. 3. 29、S56. 1. 27、S58. 8. 2 〕		
高度利用地区の 都市計画決定		①容積率の最高限度 …… 60/10 ②容積率の最低限度 …… 20/10 ③建ぺい率の最高限度 … 8/10 ④建築面積の最低限度 … 500㎡			〔 当初 S49. 7. 8 変更 S51. 10. 21、H19. 4. 16 〕		
施 行 者		組 合	個 人		組 合		
地区 面積 (㎡)	民有宅地	5,963	1,883	1,945	4,915	—	14,707
	公共宅地	4,935	—	—	184	3,798	8,917
		広場	1,853	—	—	—	—
	バス停	3,081	—	—	184	—	3,266
	公共用地	3,389	818	1,314	2,155	481	8,157
	合計	14,287	2,701	3,259	7,255	4,279	31,780
敷地面積 (㎡)		7,817 (民有宅地+広場)	1,883	1,945	4,915	3,798	20,358
建 築 物	建築面積(㎡)	4,879			4,124	3,200	
	建ぺい率	62.4%			83.9%	84.3%	
	延べ面積(㎡)	41,917			34,284	17,744	
	容積率	536.0%			697.0%	467.0%	
	主要用途	ホテル・店舗			店 舗	駐車場・店舗	
	規模・構造	B2 F12 S.R.C			B1 F7 S.R.C	B1 F5 S	
組合設立(施行) 認可年月日		H56. 2. 24 〔 事業計画変更 H58. 3. 14 H58. 10. 31 〕	H元. 2. 22 〔 事業計画変更 H 3. 3. 29 H 5. 3. 23 H 9. 3. 14 H12. 3. 6 〕		S53. 2. 8 〔 事業計画変更 S54. 3. 29 〕	S54. 3. 29	
権利変換計画 認可年月日		S58. 3. 23	H12. 3. 14		S54. 7. 10	S54. 12. 27	
権利変換期日		S58. 3. 26	H12. 3. 14		S54. 7. 11	S54. 12. 28	
施行年度		S55~59	S63~		S52~55	S53~55	
工事施行年月日		S57. 7. 12			S53. 2. 10	S54. 12. 12	
工事完了年月日		S59. 3. 25			S55. 11. 15	S55. 11. 10	
事業費		11,505百万円			7,068百万円	1,340百万円	
権 利 者 数	土地所有者	16	3		50	1	
	借地権者	33	—		17	—	
	借家権者	12	—		26	—	
	使用貸借による 建物所有者	5	—		—	—	
	計	66	3		93	1	

※中央地区、南地区については、完成時点の数値