

秋田市中心市街地活性化基本計画 新旧対照表 (傍線赤文字部分は変更箇所)

変 更 後	変 更 前
<p>3. 中心市街地の活性化の目標</p> <p>[1] 略</p> <p>[2] 略</p> <p>[3] 目標指標の設定の考え方</p> <p>前計画を踏まえ、3つの方針・目標を設定するが、新たなまちの魅力・価値の創出や既存資源の更なる活用促進を重視する観点から、目標指標を以下のように見直した。</p> <p>① 「行きたい街」の目標指標として、前計画で設定し、目標を達成した「歩行者・自転車通行量(休日)」に、年間を通した恒常的なにぎわいの創出を反映する「平日」を加え、その平均値とする。また、主要事業として実施する県・市連携文化施設整備の効果等を見込んで、新たに「芸術文化施設利用者数」を目標指標として設定する。</p> <p>② 「住みたい街」の目標指標は、前計画では「定住人口」を位置付けていたが、活性化に向けた取組による効果を明確にするため、「中心市街地における人口の社会増加数」を位置付ける。</p> <p>③ 「活力ある街」の目標指標は、店舗を主とした事業所の立地促進と市民活動の推進を図ることによる活力向上を目指す観点から、「商業集積促進関連制度利用件数」と「市民活動等施設利用件数」を位置付ける。</p> <p style="text-align: center;">表 略</p> <p>なお、中心市街地の現状、課題の分析から基本方針、目標、指標の設定に至る流れは、次ページの図のように整理される。</p> <p style="text-align: center;">図 略</p> <p>①行きたい街 略</p> <p>②住みたい街</p> <p>ア) 略</p> <p>イ) 略</p> <p>ウ) 日本版CCRC事業による増加</p> <p>中心市街地内で行われる日本版CCRC事業の計画より、<u>多世代共生型CCRCマンションとして、50歳以上の元気な中高齢者(アクティブシニア)を主な対象とした50戸の住宅が供給される予定となっている。</u> <u>したがって、秋田市における核家族世帯の平均世帯当たり人口2.8人/戸(平成27年国勢調査)をもとに、</u> <u>50戸×2.8人=140人</u> <u>の居住を見込む</u></p> <p>エ) 略</p> <p>ア)～エ)を加算し目標値とする。 ア) 19+イ) 46+ウ) <u>140</u>+エ) 37=<u>242</u>≒240人</p> <p>③活力ある街(商業集積促進関連制度利用件数、市民活動等施設利用件数) 略</p> <p>[4] 略</p>	<p>3. 中心市街地の活性化の目標</p> <p>[1] 略</p> <p>[2] 略</p> <p>[3] 目標指標の設定の考え方</p> <p>前計画を踏まえ、3つの方針・目標を設定するが、新たなまちの魅力・価値の創出や既存資源の更なる活用促進を重視する観点から、目標指標を以下のように見直した。</p> <p>① 「行きたい街」の目標指標として、前計画で設定し、目標を達成した「歩行者・自転車通行量(休日)」に、年間を通した恒常的なにぎわいの創出を反映する「平日」を加え、その平均値とする。また、主要事業として実施する県・市連携文化施設整備の効果等を見込んで、新たに「芸術文化施設利用者数」を目標指標として設定する。</p> <p>② 「住みたい街」の目標指標は、前計画では「定住人口」を位置付けていたが、活性化に向けた取組による効果を明確にするため、「中心市街地における人口の社会増加数」を位置付ける。</p> <p>③ 「活力ある街」の目標指標は、店舗を主とした事業所の立地促進と市民活動の推進を図ることによる活力向上を目指す観点から、「商業集積促進関連制度利用件数」と「市民活動等施設利用件数」を位置付ける。</p> <p style="text-align: center;">表 略</p> <p>なお、中心市街地の現状、課題の分析から基本方針、目標、指標の設定に至る流れは、次ページの図のように整理される。</p> <p style="text-align: center;">図 略</p> <p>①行きたい街 略</p> <p>②住みたい街</p> <p>ア) 略</p> <p>イ) 略</p> <p>ウ) 日本版CCRC事業による増加</p> <p>中心市街地内で行われる日本版CCRC事業の計画より、<u>70戸の住宅が供給される予定である。このうち、45戸が分譲住宅、25戸が賃貸住宅となる予定であるが、分譲住宅については、CCRCとして整備されるため、高齢者夫婦(2人世帯)の居住を見込む。</u> <u>また、賃貸住宅に関しては、多世代共生型CCRCとしての性格から、ファミリー向けに利活用されると見込み、居住者数を推計する。</u> <u>秋田市の平均世帯人員は2.3人(平成27年国勢調査)であるが、中心市街地における集合住宅の世帯あたり人口は1.8人(平成27年10月住民基本台帳)であることから、</u> <u>45戸×2人+25戸×1.8人=135人</u></p> <p>エ) 略</p> <p>ア)～エ)を加算し目標値とする。 ア) 19+イ) 46+ウ) <u>135</u>+エ) 37=<u>237</u>≒240人</p> <p>③活力ある街(商業集積促進関連制度利用件数、市民活動等施設利用件数) 略</p> <p>[4] 略</p>

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

- [1]略
- [2]略

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

- [1]略
- [2]略

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	措置の内容及び実施時期	その他の事項
[事業名] 日本版CCRC事業 (中通二丁目地区優良建築物等整備事業) [内容] 地域社会との連携や医療介護ケアなどの機能を有し、秋田市におけるCCRCのモデルとなるような、健康な中高齢者向け共同住宅を整備する。 多世代共生型CCRCマンション RC <u>地上17階、地下1階建て</u> <u>地下1階 機械室</u> <u>1～4階</u> テナント <u>5～17階</u> 住宅 (高齢者・一般向け) 全50戸 [実施時期] H29～H32	民間	健康な高齢者の地区内への居住を促す事業であり、定住人口の増加にもつながる中心市街地の活性化に必要な事業である。 (歩行者・自転車通行量) (人口の社会増加数)	[支援措置] 中心市街地共同住宅供給事業 [実施時期] H29～H32	

- (2) ①略
- (2) ②略
- (3) 略
- (4) 略

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

- [1]略
- [2]略

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

- [1]略
- [2]略

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	措置の内容及び実施時期	その他の事項
[事業名] 日本版CCRC事業 (中通二丁目地区優良建築物等整備事業) [内容] 地域社会との連携や医療介護ケアなどの機能を有し、秋田市におけるCCRCのモデルとなるような、健康な中高齢者向け共同住宅を整備する。 多世代共生型CCRCマンション RC <u>地上18階建て</u> <u>1～3階</u> テナント <u>4～18階</u> 住宅 (高齢者・一般向け) 全70戸 [実施時期] H29～H32	民間	健康な高齢者の地区内への居住を促す事業であり、定住人口の増加にもつながる中心市街地の活性化に必要な事業である。 (歩行者・自転車通行量) (人口の社会増加数)	[支援措置] 中心市街地共同住宅供給事業 [実施時期] H29～H32	

- (2) ①略
- (2) ②略
- (3) 略
- (4) 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

[1] 略

[2] 具体的事業の内容

(1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
[事業名] 旧秋田魁新報社跡地への商業施設の整備 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
(4) に移設				
[事業名] (仮称)芸術文化ゾーン連携事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 官民連携秋田駅周辺活性化事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] なかいちウィンターパーク (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] アキタミュージックフェスティバル (AkitaMusicFestival) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 千秋公園桜まつり・つつじまつり (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 中心市街地出店促進融資あっせん制度 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

[1] 略

[2] 具体的事業の内容

(1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
[事業名] 旧秋田魁新報社跡地への商業施設の整備 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 大型商業施設のリニューアル [内容] 中心市街地に立地する大型商業施設の老朽化に伴い、リニューアル工事を行う。 [実施時期] H29	民間	若者の利用が多い大型商業施設において、リニューアル等により、集客力を高め、商業の活性化や若者を中心としたにぎわい創出を図るもので、中心市街地の活性化に必要な事業である。 (歩行者・自転車通行量) (商業集積促進関連制度利用件数)	[支援措置] 地域・まちなか商業活性化支援事業費補助金(中心市街地再興戦略事業)のうち先導的・実証的の事業 [実施時期] H29	
[事業名] (仮称)芸術文化ゾーン連携事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 官民連携秋田駅周辺活性化事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] なかいちウィンターパーク (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] アキタミュージックフェスティバル (AkitaMusicFestival) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 千秋公園桜まつり・つつじまつり (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 中心市街地出店促進融資あっせん制度 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

[事業名] 中心市街地商業集積促進 補助制度（空き店舗支援） （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
[事業名] 中心市街地まちづくりイ ベント支援事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
[事業名] ギュギュっとあきた週末 イベントリレー開催経費 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
[事業名] 「これが秋田だ！」食と芸 能大祭典事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
[事業名] 大型コンベンションおも てなし推進事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
[事業名] 秋田竿燈まつり （略）	（略）	（略）	（略）	（略）

(2) ②略

(3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性	国以外の支援 措置の内容及 び実施時期	その他 の事項
[事業名] 店舗魅力向上推進事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
[事業名] なかいち芸術文化施設連 携事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
[事業名] ウェルカムミュージック 事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
[事業名] 小売業等チャレンジ支援 事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）

[事業名] 中心市街地商業集積促進 補助制度（空き店舗支援） （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
[事業名] 中心市街地まちづくりイ ベント支援事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
[事業名] ギュギュっとあきた週末 イベントリレー開催経費 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
[事業名] 「これが秋田だ！」食と芸 能大祭典事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
[事業名] 大型コンベンションおも てなし推進事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
[事業名] 秋田竿燈まつり （略）	（略）	（略）	（略）	（略）

(2) ②略

(3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性	国以外の支援 措置の内容及 び実施時期	その他 の事項
[事業名] 店舗魅力向上推進事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
[事業名] なかいち芸術文化施設連 携事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
[事業名] ウェルカムミュージック 事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
[事業名] 小売業等チャレンジ支援 事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）

[事業名] 商工業振興奨励措置事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 市民活動育成・支援経費 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 「美術館の街」活性化事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] アルヴェきらめきパフォー マー事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] あきた光のファンタジー (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] ヤートセ秋田祭 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] ふるさと駅前カーニバル &エキマエキャンドルア ート (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] ハロウィンマンズイン仲 小路 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 仲小路仲の日 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 通町通の市 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 招福狐の行列 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 通町草市 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 星辻神社だるま祭り (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 大町トワイライトリレー コンサート (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 商店街スゴロク (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

[事業名] 商工業振興奨励措置事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 市民活動育成・支援経費 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 「美術館の街」活性化事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] アルヴェきらめきパフォー マー事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] あきた光のファンタジー (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] ヤートセ秋田祭 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] ふるさと駅前カーニバル &エキマエキャンドルア ート (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] ハロウィンマンズイン仲 小路 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 仲小路仲の日 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 通町通の市 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 招福狐の行列 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 通町草市 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 星辻神社だるま祭り (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 大町トワイライトリレー コンサート (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 商店街スゴロク (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

[事業名] アキタ・パール街 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 川反サンバカーニバル (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 川反外町街なかインバウ ンド促進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] たまご遊園地夏祭り (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] <u>大型商業施設のリニュー アル</u> [内容] <u>中心市街地に立地する大 型商業施設の老朽化に伴 い、リニューアル工事を 行う。</u> [実施時期] <u>H29</u>	<u>民間</u>	<u>若者の利用が多い大型商業施設 において、リニューアル等によ り、集客力を高め、商業の活性 化や若者を中心としたにぎわい 創出を図るもので、中心市街地 の活性化に必要な事業である。 (歩行者・自転車通行量) (商業集積促進関連制度利用件 数)</u>		

8. 略

◇ 4 から 8 までに掲げる事業及び措置の実施箇所
略

[事業名] アキタ・パール街 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 川反サンバカーニバル (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] 川反外町街なかインバウ ンド促進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
[事業名] たまご遊園地夏祭り (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
(2) ①からの移設				

8. 略

◇ 4 から 8 までに掲げる事業及び措置の実施箇所
略

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

- [1] 略
- [2] 中心市街地活性化協議会に関する事項
 - (1) 略
 - (2) 協議会開催状況

中心市街地活性化協議会（前期計画が終了した平成26年以降のみ記載）

開催日	議事等
平成26年6月24日	秋田市中心市街地活性化基本計画（前計画）の検証結果について 商店街まちづくり事業の調査事業の申請について
平成26年10月29日	前期中活計画の内閣府への最終報告 商店街まちづくり事業の調査事業の申請結果 まちなかプロジェクトチームトライアル事業の実施状況
平成27年3月26日	まちなかプロジェクトチームトライアル事業の進捗状況 秋田市中心市街地活性化アクションプラン（案）について
平成27年6月30日	秋田市中心市街地活性化アクションプランについて
平成27年10月13日	次期秋田市中心市街地活性化基本計画の策定に向けた動向について 秋田市中心市街地にぎわい創出事業の実施について 秋田市中心市街地のその他動向について ほか
平成28年3月24日	次期秋田市中心市街地活性化基本計画の策定状況について 地域商業自立促進事業について ほか
平成28年6月30日	「次期秋田市中心市街地活性化基本計画」草案について 「芸術文化ゾーン」（案）について
平成28年9月2日	「次期秋田市中心市街地活性化基本計画」原案について
平成28年12月1日	「秋田市中心市街地活性化基本計画」（案）について
<u>平成29年3月30日</u>	<u>「秋田市中心市街地活性化基本計画」の認定について</u> <u>県・市連携文化施設整備計画について</u>
<u>平成29年6月1日</u>	<u>秋田市中通CCRC拠点整備事業について</u> <u>中心市街地商店街活性化支援事業の募集結果について ほか</u>
<u>平成29年12月19日</u>	<u>秋田市中心市街地活性化基本計画に関する事業の進捗について</u> <u>秋田市中心市街地活性化協議会事業の進捗について ほか</u>
<u>平成30年2月7日</u>	<u>秋田市中心市街地活性化基本計画（第1回変更案）に関する意見書</u>

秋田市中心市街地活性化協議会規約 略

- [3] 略

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

- [1] 略
- [2] 中心市街地活性化協議会に関する事項
 - (1) 略
 - (2) 協議会開催状況

中心市街地活性化協議会（前期計画が終了した平成26年以降のみ記載）

開催日	議事等
平成26年6月24日	秋田市中心市街地活性化基本計画（前計画）の検証結果について 商店街まちづくり事業の調査事業の申請について
平成26年10月29日	前期中活計画の内閣府への最終報告 商店街まちづくり事業の調査事業の申請結果 まちなかプロジェクトチームトライアル事業の実施状況
平成27年3月26日	まちなかプロジェクトチームトライアル事業の進捗状況 秋田市中心市街地活性化アクションプラン（案）について
平成27年6月30日	秋田市中心市街地活性化アクションプランについて
平成27年10月13日	次期秋田市中心市街地活性化基本計画の策定に向けた動向について 秋田市中心市街地にぎわい創出事業の実施について 秋田市中心市街地のその他動向について ほか
平成28年3月24日	次期秋田市中心市街地活性化基本計画の策定状況について 地域商業自立促進事業について ほか
平成28年6月30日	「次期秋田市中心市街地活性化基本計画」草案について 「芸術文化ゾーン」（案）について
平成28年9月2日	「次期秋田市中心市街地活性化基本計画」原案について
平成28年12月1日	「秋田市中心市街地活性化基本計画」（案）について

追記

秋田市中心市街地活性化協議会規約 略

- [3] 略