

委 託	整 住
委託番号	第 13 号

課 長		副 参 事		主 席 主 査		担 当	
--------	--	-------------	--	------------------	--	--------	--

年 度	令和 7 年度	作成年月日	令和 7 年 4 月 3 日
業務委託名	第 2 期秋田市住生活基本計画等改定業務委託	委託概要 令和 3 年 3 月に策定した市民の住生活の安定確保および住環境向上の促進に関する施策の推進を目的とする「第 2 期秋田市住生活基本計画(令和 3 年度～令和12年度)」が令和 8 年 3 月で 5 年を経過することから、現計画における施策の進捗や基本目標等の進捗状況を検証するとともに、人口動態や住環境等の情勢変化を現計画に反映し、「第 2 期秋田市住生活基本計画」を改定する。 また、同じく令和 3 年 3 月に策定した市営住宅等の長寿命化に関する個別計画である「第 2 期秋田市営住宅等長寿命化計画(令和 3 年度～令和12年度)」についても、市営住宅等の長寿命化に関する改修等の事業の進捗状況や人口動態、住宅需要等の社会情勢の変化を踏まえ、「第 2 期秋田市営住宅等長寿命化計画」を改定する。	
委託箇所	秋田市全域		
設計金額	_____ 円 (消費税 円含む)		
財源(補助)区分	国 補 ・ 県 補 ・ 市 単		
施行期日	契約締結の日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで		
備考	本設計書の技術者単価は、秋田県実施単価表(R7.4.1以降適用)に基づき積算している。		

委 託 費 内 訳 表

項 目	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
第 2 期秋田市住生活基本計画等改定業務委託						
【業務原価】		1	式			
1 直接原価						
ア 直接人件費		1	式			代価表 No.1
イ 直接経費		1	式			代価表 No.2
2 間接原価						
ア その他原価		1	式			直接人件費 $\times \alpha / (1 - \alpha)$ $\alpha = 35\%$
【一般管理費等】		1	式			業務原価 $\times \beta / (1 - \beta)$ $\beta = 35\%$
小 計						(千円未満切捨て)
【消費税相当額】						
合 計						

代 価 表

直接人件費

NO. 1

項 目	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
1 計画準備						NO. 3
		1	式			(業務項目内訳表 1)
2 第 2 期秋田市住生活基本 計画の改定						NO. 4
		1	式			(業務項目内訳表 2)
3 第 2 期秋田市営住宅等長 寿命化計画の改定						NO. 8
		1	式			(業務項目内訳表 3)
4 第 2 期秋田市住生活基本 計画等改定委員会資料作 成等開催支援						NO. 12
		1	式			(業務項目内訳表 4)
5 第 2 期秋田市住生活基本 計画等の計画書の作成						NO. 13
		1	式			(業務項目内訳表 5)
6 打合せ協議						NO. 14
		1	式			(業務項目内訳表 6)
7 報告書作成						NO. 15
		1	式			(業務項目内訳表 7)
計						

代 価 表

直接経費

NO. 2

項 目	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
1 資料作成費						
(1)改定委員会資料	印刷費	60	部			20部×3回
2 成果品作成費						
(1)報告書	印刷費	2	部			A4版
(2)第2期秋田市住生活基本 計画計画書	印刷費	30	部			A4版
(3)第2期秋田市住生活基本 計画概要版	印刷費	30	部			A3版二つ折り
(4)第2期秋田市営住宅等 長寿命化計画計画書	印刷費	30	部			A4版
(5)第2期秋田市営住宅等 長寿命化計画概要版	印刷費	30	部			A4版
(6)電子成果品作成	電子データ作成費	1	式			$(5.1 \times (\text{直接人件費}/1,000)^{0.38}) \times 1000$
3 旅費交通費等						
(1)打合せ等協議交通費	旅費交通費等	12	人			現地調査、打合せ、委員会等含む
計						

業務項目内訳表 1

直接人件費（1計画準備）

NO. 3

項 目	直接人件費	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
1 計画準備						
(1) 業務実施計画作成	主任技師		人			
計						

業務項目内訳表 2

直接人件費（2 第2期秋田市住生活基本計画の改定）

NO. 4

項 目	直接人件費	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
2 第2期秋田市住生活基本計画の改定						
(1) 計画の背景および位置づけの整理		1	式			NO. 5 (業務項目内訳表2-1)
(2) 本市の概況の整理		1	式			NO. 5 (業務項目内訳表2-1)
(3) 国、県および市の関連計画等の整理		1	式			NO. 5 (業務項目内訳表2-1)
(4) 住宅・住環境の課題の整理		1	式			NO. 6 (業務項目内訳表2-2)
(5) 住生活の将来像および基本目標の整理		1	式			NO. 6 (業務項目内訳表2-2)
(6) 基本目標の実現に向けた施策展開に関する検討		1	式			NO. 6 (業務項目内訳表2-2)
(7) 成果指標の検証および公営住宅の供給目標量の設定		1	式			NO. 7 (業務項目内訳表2-3)
(8) 第2期秋田市住生活基本計画（案）の作成		1	式			NO. 7 (業務項目内訳表2-3)
計						

業務項目内訳表 2－1

直接人件費（2 第2期秋田市住生活基本計画の改定）

NO. 5

項 目	直接人件費	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
2 第2期秋田市住生活基本計画の改定						
(1) 計画の背景および位置づけの整理	技師A		人			
	技師B		人			
	技師C		人			
計						
(2) 本市の概況の整理	技師A		人			
	技師B		人			
	技師C		人			
	技術員		人			
計						
(3) 国、県および市の関連計画等の整理	技師A		人			
	技師B		人			
	技師C		人			
計						

業務項目内訳表 2－2

直接人件費（2 第2期秋田市住生活基本計画の改定）

NO. 6

項 目	直接人件費	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
2 第2期秋田市住生活基本計画の改定						
(4) 住宅・住環境の課題の整理	技師A		人			
	技師B		人			
	技師C		人			
計						
(5) 住生活の将来像および基本目標の整理	技師A		人			
計						
(6) 基本目標の実現に向けた施策展開に関する検討	主任技師		人			
	技師A		人			
	技師B		人			
	技師C		人			
	技術員		人			
計						

業務項目内訳表 2－3

直接人件費（2 第2期秋田市住生活基本計画の改定）

NO. 7

項 目	直接人件費	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
2 第2期秋田市住生活基本計画の改定						
(7) 成果指標の検証および公営住宅の供給目標量の設定	技師A		人			
	技師B		人			
	技師C		人			
	技術員		人			
計						
(8) 第2期秋田市住生活基本計画（案）の作成	技師A		人			
	技師B		人			
	技師C		人			
	技術員		人			
計						

業務項目内訳表 3

直接人件費（3 第2期秋田市営住宅等長寿命計画の改定）

NO. 8

項 目	直接人件費	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
3 第2期秋田市営住宅等 長寿命計画の改定						
(1) 計画の背景および位置づ けの整理		1	式			NO. 9 (業務項目内訳表 3-1)
(2) 市営住宅等の状況の整理		1	式			NO. 9 (業務項目内訳表 3-1)
(3) 国、県および市の関連計 画等の整理		1	式			NO. 9 (業務項目内訳表 3-1)
(4) 市営住宅等の課題の整理		1	式			NO. 9 (業務項目内訳表 3-1)
(5) 長寿命化に関する基本方 針の整理		1	式			NO. 9 (業務項目内訳表 3-1)
(6) 事業手法の選定および長 期的な管理の見通しの整 理		1	式			NO. 10 (業務項目内訳表 3-2)
(7) 手法別実施方針の整理		1	式			NO. 10 (業務項目内訳表 3-2)
(8) 長寿命化のための事業実 施予定一覧の作成		1	式			NO. 10 (業務項目内訳表 3-2)
(9) ライフサイクルコストと その縮減効果の算出		1	式			NO. 11 (業務項目内訳表 3-3)
(10) 管理データベース（団 地カルテ）の整理		1	式			NO. 11 (業務項目内訳表 3-3)
(11) 第2期秋田市営住宅等 長寿命化計画（案）の 作成		1	式			NO. 11 (業務項目内訳表 3-3)
計						

業務項目内訳表 3 - 1

直接人件費（3 第2期秋田市営住宅等長寿命計画の改定）

NO. 9

項 目	直接人件費	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
3 第2期秋田市営住宅等 長寿命計画の改定						
(1) 計画の背景および位置づ けの整理	技師A		人			
計						
(2) 市営住宅等の状況の整理	技師A		人			
	技師B		人			
	技師C		人			
	技術員		人			
計						
(3) 国、県および市の関連計 画等の整理	技師A		人			
計						
(4) 市営住宅等の課題の整理	技師A		人			
計						
(5) 長寿命化に関する基本方 針の整理	技師A		人			
	技師B		人			
計						

業務項目内訳表 3－2

直接人件費（3 第2期秋田市営住宅等長寿命計画の改定）

NO. 10

項 目	直接人件費	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
3 第2期秋田市営住宅等 長寿命計画の改定						
(6) 事業手法の選定および長 期的な管理の見通しの整 理	主任技師		人			
	技師A		人			
	技師B		人			
	技師C		人			
	技術員		人			
計						
(7) 手法別実施方針の整理	技師A		人			
	技師B		人			
	技師C		人			
計						
(8) 長寿命化のための事業実 施予定一覧の作成	技師A		人			
	技師B		人			
	技師C		人			
計						

業務項目内訳表 3－3

直接人件費（3 第2期秋田市営住宅等長寿命計画の改定）

NO. 11

項 目	直接人件費	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
3 第2期秋田市営住宅等 長寿命計画の改定						
(9) ライフサイクルコストと その縮減効果の算出	技師A		人			
	技師B		人			
	技師C		人			
計						
(10) 管理データベース（団 地カルテ）の整理	技師A		人			
	技師B		人			
	技師C		人			
	技術員		人			
計						
(11) 第2期秋田市営住宅等 長寿命化計画（案）の 作成	技師A		人			
	技師B		人			
	技師C		人			
	技術員		人			
計						

業務項目内訳表 4

直接人件費（4 第2期秋田市住生活基本計画等改定委員会資料作成等開催支援）

NO. 12

項 目	直接人件費	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
4 第2期秋田市住生活基本計画等改定委員会資料作成等開催支援						
(1) 改定委員会資料作成等開催支援	主任技師		人			
	技師A		人			
	技師B		人			
	技師C		人			
計						改定委員会 3 回

業務項目内訳表 5

直接人件費（5 秋田市住生活基本計画等の計画書の作成）

NO. 13

項 目	直接人件費	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
5 秋田市住生活基本計画等の計画書の作成						
(1) 第2期秋田市住生活基本計画の計画書の作成	主任技師		人			
	技師A		人			
	技師B		人			
	技師C		人			
	技術員		人			
計①						概要版含む
(2) 第2期秋田市営住宅等長寿命化計画の計画書の作成	主任技師		人			
	技師A		人			
	技師B		人			
	技師C		人			
	技術員		人			
計②						概要版含む
計（①＋②）						

業務項目内訳表 6

直接人件費（6 打合せ協議）

NO. 14

[illegible]

業務項目内訳表 7

直接人件費（7 報告書作成）

NO. 15

項 目	直接人件費	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
7 報告書作成						
(1) 報告書作成	主任技師		人			
	技師 A		人			
	技師 B		人			
	技師 C		人			
	技術員		人			
計						