

完了検査（建築物）における事前チェックリスト

書類不備とならないように申請前に点検し□をチェックし、申請時に添付してください。

1 事前確認（確認済証が交付されてから完了検査申請の前まで）

<input type="checkbox"/>	<p>【工事着手前】 工事監理者、工事施工者が未選任の場合は選任し、工事監理者（施工者）選任届を提出すること。</p>
<input type="checkbox"/>	<p>【設計変更を行う場合】 計画変更確認申請などの手続きが必要かどうかを事前に秋田市と協議すること。</p>
<input type="checkbox"/>	<p>【2週間程度前】（直前の確認を申請した先が指定確認検査機関である場合） 当該建築物の計画に係る確認に要した確認申請図書または計画変更がある場合はその確認申請図書を提出すること。</p>
<input type="checkbox"/>	<p>【工事監理者等を変更する場合】 建築主等名義変更届を提出すること（建築主、施工者についても同様）。</p>

2 完了検査申請（建築物）に必要な書類のチェック

<input type="checkbox"/>	<p>当該建築物の計画に係る確認に要した確認申請図書または計画変更がある場合はその確認申請図書（異なる建築主事に提出する場合）</p>
<input type="checkbox"/>	<p>完了検査申請書</p>
<input type="checkbox"/>	<p>構造耐力上主要な部分の軸組、仕口その他の接合部、鉄筋部分等を写した写真（建築基準法第7条の5の適用を受ける場合）※</p>
<input type="checkbox"/>	<p>軽微な変更がある場合は「軽微な変更説明書」</p>
<input type="checkbox"/>	<p>省エネ基準工事監理報告書（省エネ基準の検査が必要な建築物の場合）</p>
<input type="checkbox"/>	<p>省エネ適判に要した図書及び書類（省エネ適判を受けた建築物の場合）</p>
<input type="checkbox"/>	<p>省エネ計画に係る軽微な変更がある場合は「軽微な変更説明書」 *軽微な変更の種別によっては、「軽微変更該当証明書」等を提出すること</p>
<input type="checkbox"/>	<p>施工状況報告書（建築基準法第6条第1項第1号から第2号に該当する場合）</p>
<input type="checkbox"/>	<p>委任状（代理者による申請を行う場合）</p>
<input type="checkbox"/>	<p>設計者の建築士免許の写し（建築士の変更がある場合） *事前に建築主等名義変更届を提出すること</p>

※撮影する時期は、屋根の小屋組、軸組、耐力壁の工事終了時および基礎の配筋終了時。また、中間検査を受けた場合は直前の検査より後のものに限る。

3 完了検査申請書のチェック

<input type="checkbox"/>	完了検査申請書第2面の内容が確認申請書第2面と同じであるか。 (委任状および建築士免許の写しを提出する場合は、これらと整合されているか)
<input type="checkbox"/>	設計者、工事監理者の資格は十分か。また事務所登録は切れていないか。
<input type="checkbox"/>	工事監理を行った結果、軽微な変更はないか。また、計画変更に該当しないか。
<input type="checkbox"/>	写真は、必要な箇所が撮影されているか。また、確認できるか。
<input type="checkbox"/>	施工状況報告書と完了検査申請書の内容に不整合がないか。
<input type="checkbox"/>	中間検査が必要な建築物の場合、特定工程に係る検査済証が交付されているか。

4 手数料に関するチェック

<input type="checkbox"/>	完了検査申請手数料の算定 (中間検査有り)		
	床面積の合計	手数料 (省エネ検査有)	手数料※ (左欄以外の場合)
	～30 m ² 以内	21,000 円	15,000 円
	30 m ² 超～100 m ² 以内	24,000 円	18,000 円
	100 m ² 超～200 m ² 以内	33,000 円	27,000 円
	200 m ² 超～500 m ² 以内	47,000 円	37,000 円
	500 m ² 超～1000 m ² 以内	81,000 円	64,000 円
	1000 m ² 超～2000 m ² 以内	114,000 円	86,000 円
	2000 m ² 超～10000 m ² 以内	297,000 円	212,000 円
	10000 m ² 超～50000 m ² 以内	518,000 円	349,000 円
	50,000 m ² 超～	934,000 円	723,000 円
<input type="checkbox"/>	完了検査申請手数料の算定 (中間検査なし)		
	床面積の合計	手数料 (省エネ検査有)	手数料※ (左欄以外の場合)
	～30 m ² 以内	24,000 円	18,000 円
	30 m ² 超～100 m ² 以内	28,000 円	21,000 円
	100 m ² 超～200 m ² 以内	36,000 円	30,000 円
	200 m ² 超～500 m ² 以内	50,000 円	40,000 円
	500 m ² 超～1000 m ² 以内	83,000 円	65,000 円
	1000 m ² 超～2000 m ² 以内	122,000 円	94,000 円
	2000 m ² 超～10000 m ² 以内	314,000 円	229,000 円
	10000 m ² 超～50000 m ² 以内	534,000 円	365,000 円
	50,000 m ² 超～	948,000 円	737,000 円

※令和7年3月31日以前に着工した建築物は、全て(左欄以外の場合)とする

5 その他の手続きに関するチェック

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--

