## 秋田都市計画用途地域の変更(秋田市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(秋田市)

種類	面積	建築物の 建築物の 容積率 建蔽等		外壁の後退 距離の限度	建築物の敷地面積	建築物の高さ	及び
# 45 K D N D	<i>M</i> 40.1				の最低限度	の限度	備考
第一種低層住居		5/10以下	3/10以下	1. Om	_	10m	
専 用 地 域			4/10以下	1. Om	_	10m	27.8%
	約 1,342 ha		5/10以下	1. Om	_	10m	
	約 6.7 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	
小 計	約 2,106 ha						
第二種低層住居 専 用 地 域	約 13 ha	8/10以下	5/10以下	1. Om	_	10m	0. 2%
小 計	約 13 ha						
第一種中高層	約 52 ha	10/10以下	5/10以下	_	_	_	
住居専用地域		15/10以下		_	_	_	9.5%
E / 1	約 646 ha	20/10以下		_	_	_	
小計	約 717 ha						
第二種中高層		20/10以下	6/10以下	_	_	_	6. 4%
住居専用地域	M-2 TOO IId		0/10%				O. 1/0
小計	約 488 ha						
第一種住居地域	約 1,489 ha	20/10以下	_	_	_	_	19.6%
小計	約 1,489 ha						
第二種住居地域	約 91 ha	20/10以下	_	_	_	_	1.2%
小計	約 91 ha						
準住居地域		20/10以下	_	_	_	_	0.1%
	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,						
小計	約 5.8 ha						
近隣商業地域	約 348 ha 約 7.0 ha	20/10以下 30/10以下	_	_	_	_	4. 7%
//\  /\   計	約 355 ha						
商業地域		20/10以下	_	_	_	_	
	約 304 ha	40/10以下	_		_	_	5.1%
	約 64 ha	50/10以下	_	_	_	_	
	約 18 ha	60/10以下	_	_	_	_	
小計	約 390 ha						
準工業地域	約 828 ha	20/10以下	_	_	_	_	10.9%
小計	約 828 ha						
工 業 地 域	約 250 ha	20/10以下		_	_	_	3.3%
小計	約 250 ha						
工業専用地域	約 852 ha	20/10以下	6/10以下	_	_	_	11. 2%
小計	約 852 ha						
小 合 計	約 7,586 ha						100.0%
口	かり 1,000 Ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理 由

市街地としての都市的土地利用が見込まれないことや、本地区を市街化調整区域に編入することで、既存市街地の高密度な利用の促進を図るとともに、将来的に良好な営農の維持および生産性の向上に資する環境整備によって、優良農地として保全・管理を図るため、用途地域を変更する。

## 秋田都市計画用途地域の変更(秋田市決定) 変更対照表

(秋田市)

			変更	前			
種類	面積	建築物の 容積率	建築物の建ペい率	外壁の後退 距離の限度	建築物の 敷地面積 の最低限度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層住居			3/10以下	1. 0m		10m	o= 00/
専 用 地 域			4/10以下			10m	27. 9%
	約 1,356 ha 約 6.7 ha		5/10以下	1.0m	_	10m	
小計	約 6.7 ha 約 2,120 ha	10/10以下	5/10以下	<u>—</u>	<u>—</u>	10m	
第二種低層住居	約 2,120 ha	8/10以下	5/10以下	1. Om	_	10m	0. 2%
専 用 地 域		0/102/	0/102/	1.011		1011	0.2/0
小 計	約 15 ha						
第一種中高層	約 52 ha		5/10以下	_	_	_	
住居専用地域			6/10以下	_	_	_	9.4%
	約 646 ha	20/10以下	6/10以下	_	_	_	
小 計							
第二種中高層 住居専用地域	約 488 ha	20/10以下	6/10以下	_	_	_	6. 4%
小計	約 488 ha						
第一種住居地域	約 1,489 ha		_	_	_	_	19.6%
小計	約 1,489 ha						
第二種住居地域	約 91 ha		_	_	_	_	1. 2%
小計	約 91 ha						
準住居地域	約 5.8 ha	20/10以下	_	_	_	_	0.1%
小 計	約 5.8 ha						
近隣商業地域			_	_	_	_	4. 7%
	約 7.0 ha	30/10以下	_	_	_	_	
小 計	約 355 ha						
<u>小</u>	約 3.9 ha	20/10以下	_	_	_	_	
	約 304 ha		_	_	_	_	5. 1%
	約 64 ha		_	_	_	-	
	約 18 ha	60/10以下	_	_	_	_	
小 計	約 390 ha						
準工業地域	約 828 ha		_	_	_		10. 9%
小計	約 828 ha						
工業地域	約 250 ha		_	_	_	_	3.3%
小計	約 250 ha						
工業専用地域	約 852 ha		6/10以下	_	_	_	11. 2%
小 計 合 計	約 852 ha						
台 計	約 7,602 ha						100.0%

				変更	<b></b>			
種類		面積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の後退 距離の限度	建築物の 敷地面積 の最低限度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層住居 専 用 地 域		18 ha 739 ha 1,342 ha 6.7 ha	5/10以下 6/10以下 8/10以下 10/10以下	3/10以下 4/10以下 5/10以下 5/10以下	1. Om 1. Om 1. Om —	_	10m 10m 10m 10m	27. 8%
<ul><li>小 計</li><li>第二種低層住居</li><li>専 用 地 域</li></ul>	約 約	2, 106 ha 13 ha	8/10以下	5/10以下	1. Om	—	10m	0. 2%
小 計   第一種中高層   住居専用地域	約約	13 ha 52 ha 19 ha	10/10以下 15/10以下	5/10以下 6/10以下	<u> </u>	<u> </u>		9. 5%
上 店 导 用 地 域 小 計	約	646 ha	20/10以下	6/10以下	_			9. 3%
第二種中高層 住居専用地域	約	488 ha	20/10以下	6/10以下	_	_	_	6. 4%
第一種住居地域		488 ha 1, 489 ha	20/10以下	_	_	_	—	19. 6%
小 計 第二種住居地域	約	1, 489 ha 91 ha	20/10以下	_				1.2%
小 計準住居地域	約	91 ha 5. 8 ha	20/10以下	—	_	_	—	0.1%
小 計 近隣商業地域	約 約 約	5. 8 ha 348 ha 7. 0 ha	20/10以下 30/10以下		_ _	_ _	_ _	4. 7%
	約約約約	355 ha 3. 9 ha 304 ha 64 ha	20/10以下 40/10以下 50/10以下	— — —	— — —	——————————————————————————————————————	— — —	5. 1%
<u>小</u> 計 準 工 業 地 域	約 約 約	18 ha 390 ha 828 ha	20/10以下	——————————————————————————————————————	<u> </u>	— —	——————————————————————————————————————	10. 9%
小 計   工 業 地 域	約約	828 ha 250 ha	20/10以下					3.3%
工業専用地域		250 ha 852 ha	20/10以下	6/10以下		—		11. 2%
<u>小</u> 計合計	約 約	852 ha 7, 586 ha						100.0%





