

新屋比内町市営住宅建替事業の概要

老朽化が著しい新屋比内町市営住宅の建替えを、社会福祉施設の整備および廃止4団地の土地活用と一体的に行う。
実施にあたり、PFI手法を活用し、効率的で質の高い住宅の供給を図る。

市営住宅の現状

建設年度	～S29	S30～S39	S40～S49	S50～S59	S60～H6	H7～H16
経過年数	52年～	42～51年	32～41年	22～31年	12～21年	2～11年
管理戸数	12戸	230戸	480戸	549戸	829戸	270戸

市営住宅の管理戸数 : 2,370戸
 築30年以上の住宅 : 770戸(約32%)
 耐用年限を超える住宅 : 302戸(約13%)

新屋比内町市営住宅等の現状

昭和20年代、30年代に建設した住宅もあるなど老朽化が著しい
 居住水準の面及び保安上、景観上から早急に建替えを行う必要がある

団地名	金砂町	將軍野	割山	新屋沖田		新屋比内町
構造	簡耐2階建	簡耐2階建	簡耐平屋建	RC3階建	簡耐2階建	簡耐平屋建
建設年度	S29	S30～31	S32～33	S43	S52	S37～39
経過年数	52年	50～51年	49～50年	38年	29年	42～44年
耐用年限	45年	45年	30年	70年	45年	30年
管理戸数	12戸	16戸	40戸	24戸	12戸	174戸



[金砂町]



[將軍野]



[割山]



[新屋沖田]



[新屋比内町]

新屋比内町市営住宅建替事業の概要

5団地を統廃合し、新屋比内町に260戸の住宅を建設する
 新屋比内町に民間事業者による社会福祉施設を導入し、一体的な整備をはかる
 (付帯事業)
 周辺の良い住環境に配慮し、廃止4団地の土地活用を行う(付帯事業)

整備施設

市営住宅260戸、集会所、公園、駐車場等
 地域密着型サービスを提供する社会福祉施設(付帯事業)

事業スケジュール(予定)

平成19年6月 事業契約の締結(議会議決事項)
 平成19年7月 事業着手
 平成22年6月 工事完成(全工区)

年度	工期	工事内容
平成19年度	第1期	既存住宅解体、粗造成、住宅建設、下水道等インフラ工事
平成20年度		住宅建設、下水道等インフラ工事
平成21年度	第2期	既存住宅解体、住宅建設、集会所建設、公園整備、駐車場整備
平成22年度		集会所建設、公園整備、駐車場整備

【問い合わせ先】

秋田市都市整備部住宅整備課
 住宅企画担当(電話)018-866-2134