

秋田市卸売市場再整備基本計画策定の検討状況について

秋田市卸売市場再整備基本計画の策定に当たり、令和5年4月に株式会社地域計画建築研究所と策定業務委託契約を締結し、次のとおり検討を進めているところである。

1 これまでの検討状況

(1) 第1回市場内検討会議

- ア 実施期間 令和5年4月21日（金）
- イ 対象者 市場内事業者 18事業者
- ウ 内容 基本計画の策定スケジュールについて

(2) 第1回部門別ワーキング部会

- ア 実施期間 令和5年5月29日（月）～30日（火）
- イ 対象者 青果部7事業者、水産物部6事業者、花き部4事業者
- ウ 内容 各部門ごとの施設配置について
個別調査票の配布、個別ヒアリングの実施について

(3) プレヒアリング

- ア 実施期間 令和5年4月25日（火）～6月6日（火）
- イ 対象者 卸売市場再整備事業への参画の意思を有する民間事業者
- ウ 内容 工期短縮につながる手法や余剰地活用のニーズなどを把握するため、民間事業者に対してヒアリングを実施

エ 提案のあった余剰地の活用用途

食品加工センター、食品工場、物流センター、食品関連物流センター、複合商業施設、スマートハウス、住宅展示場、商業施設の駐車場

オ 主な意見

- ・余剰地の活用できる時期が5年～10年先と遅くなるほど、民間事業者にとって事業の計画が立てづらくなるため、余剰地の活用は市場再整備と切り離してほしい。
- ・働き方改革関連法による2024年問題を見据えると、本市場が日本海側ルートでの物流ハブ機能を担うことも可能と考えるため、市場と一体となった余剰地活用が望まれる。
- ・工期短縮を考慮すると、DB方式(設計・施工一括発注)又はDBO方式(設計・建設・運営一括発注)、BTO方式(建設→所有権移転→運営)等が望ましい。
- ・立体駐車場の建設により、工事で使える敷地を広く確保できるため、工事車両の円滑な往来や、工事ヤードの確保が可能となり、工期の短縮につながると考える。

2 検討体制

(1) 市場運営協議会

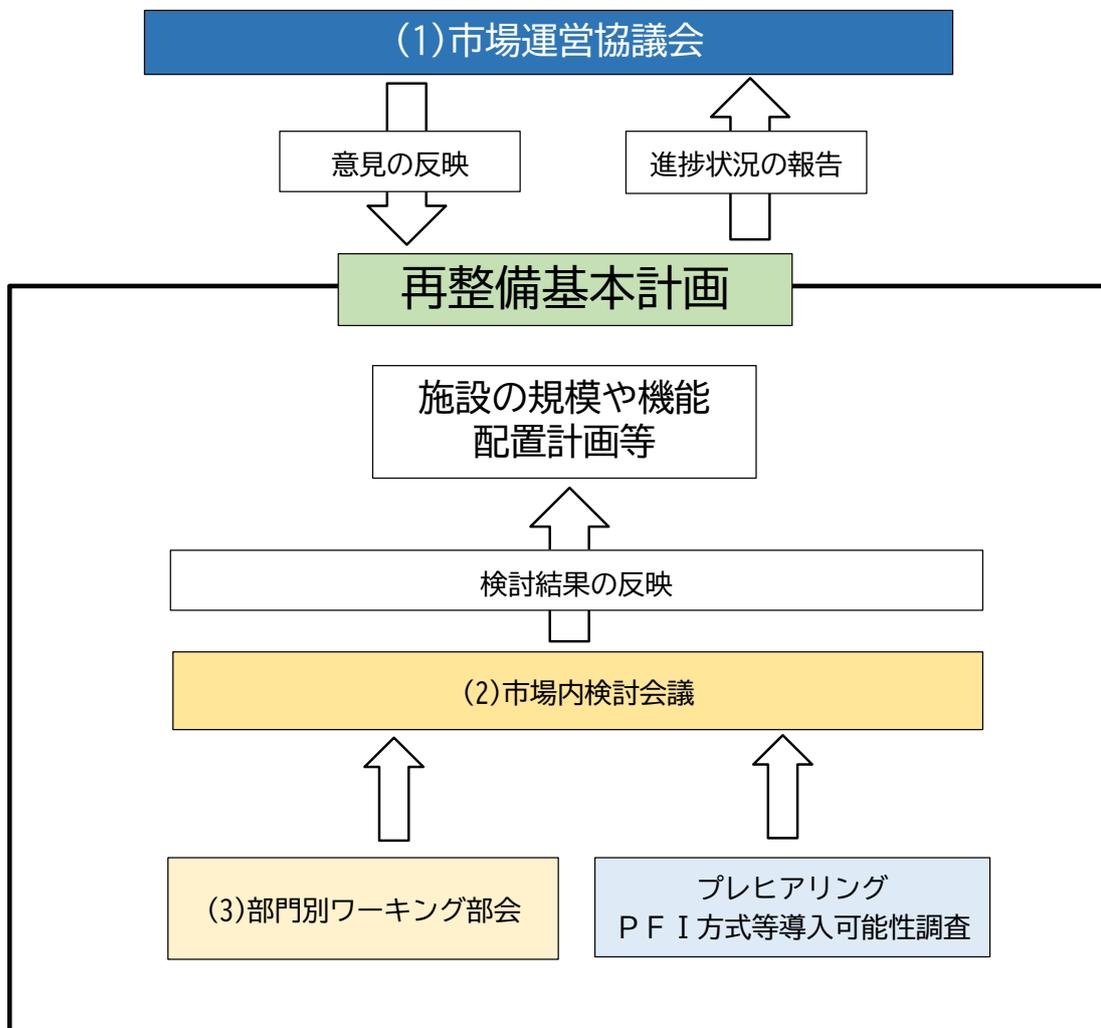
基本計画の策定過程において、進捗状況を報告し、委員から出された意見を計画に反映（学識経験者や市場内事業者などが委員を務める。中央と地方を合わせ15名）

(2) 市場内検討会議

施設の規模や機能、配置計画等についての意見聴取を行い計画に反映（卸業者5事業者、仲卸業者12事業者、関連事業者2事業者）

(3) 部門別ワーキング部会

青果部、水産物部、花き部、若手部門、物流部門ごとに意見聴取を行い計画に反映（卸業者5事業者、仲卸業者12事業者、関連事業者3事業者）



3 策定スケジュール

別紙のとおり

秋田市卸売市場再整備基本計画策定スケジュール

項目	令和5年(2023年)										令和6年(2024年)				
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
市議会			6月定例会 ※検討状況報告 補正予算案			9月定例会 ※検討状況報告		議会説明 ※各施設の規模と 配置について	11月定例会 ※基本計画骨子案説明			2月定例会 ※基本計画素案説明 当初予算案			6月定例会 ※基本計画案説明
市場運営協議会				市場運営協議会 ※検討スケジュール説明			市場運営協議会 ※各施設の規模と 配置について	市場運営協議会 ※基本計画骨子案説明	市場運営協議会 ※基本計画素案説明			市場運営協議会 ※基本計画素案説明			市場運営協議会 ※基本計画案説明
パブリックコメント													※基本計画素案公表 パブリック コメント		
市場内検討会議	4/21 第1回 市場内 検討会議 ※検討スケジュール説明				第2回 市場内 検討会議 ※余剰地の位置、 全体規模の提示		第3回 市場内 検討会議 ※各施設の規模と 配置について	第4回 市場内 検討会議 ※基本計画 骨子案説明			第5回 市場内 検討会議 ※基本計画素案説明			第6回 市場内 検討会議 ※基本計画案説明	
部門別ワーキング部会		5/29 ~30 第1回 部門別 ワーキン グ部会 ※各部門ごとの施設配置について 個別ヒアリング実施について		第2回 部門別 ワーキン グ部会 ※第1次基本計画案 の検討		第3回 部門別 ワーキン グ部会 ※整備主体、 市場使用料について		第4回 部門別 ワーキン グ部会 ※第1次基本計画の 修正					第5回 部門別 ワーキン グ部会 ※基本計画案の検討		
基本計画策定	前提条件の整理・確認		第1次基本計画案の作成				第1次基本計画案の修正		基本計画書の作成						
	計画条件の整理		市場内事業者の意見集約				長期財政収支の検討								
	プレヒアリング 4/25~6/6		市場内調整				市場内合意								
	PFI方式等導入可能性調査														
土壌汚染状況調査委託				入札・契約	土壌汚染状況調査委託										
地質調査委託				入札・契約	地質調査委託										
外旭川地区まちづくり		第1回 懇話会 5/11				第2回 懇話会 8/31		第3回 懇話会 11/8			第4回 懇話会 1/31				
	分科会(随時開催)										基本計画策定				