

## 売払い物件調書

物件番号 1 旧大平台浄化センター

所在地		秋田市大平台二丁目9番1	
地目	地積	宅地（構築物有り）	958.66㎡
構築物面積		153.52㎡（機械室）	地上1階 65.86㎡ 地上2階 65.86㎡ 地下1階 21.80㎡
構築物の構造等		鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建 平成9年3月31日竣工	
地下埋設物等		<ul style="list-style-type: none"> <li>・地下槽内は清掃済み。</li> <li>・槽内底部に穴を開けている。</li> <li>・槽内は空洞で上部をコンクリートで蓋をしている。</li> </ul>	
最低入札価格		（土地）3,830,000円 （建物）3,000,000円（税抜） 合計 6,830,000円	
都市計画法等の制限		区 域	市街化区域
		用途地域	第一種低層住居専用地域
		建ぺい率	50% 容積率 80%
供給処理施設等の状況		上水道	PPφ20（給水管）
		下水道	VUφ250、1号マンホール（污水管）
		ガス	
特記事項		・当該地は、ヴァンベール大平台浄化センター跡地	