

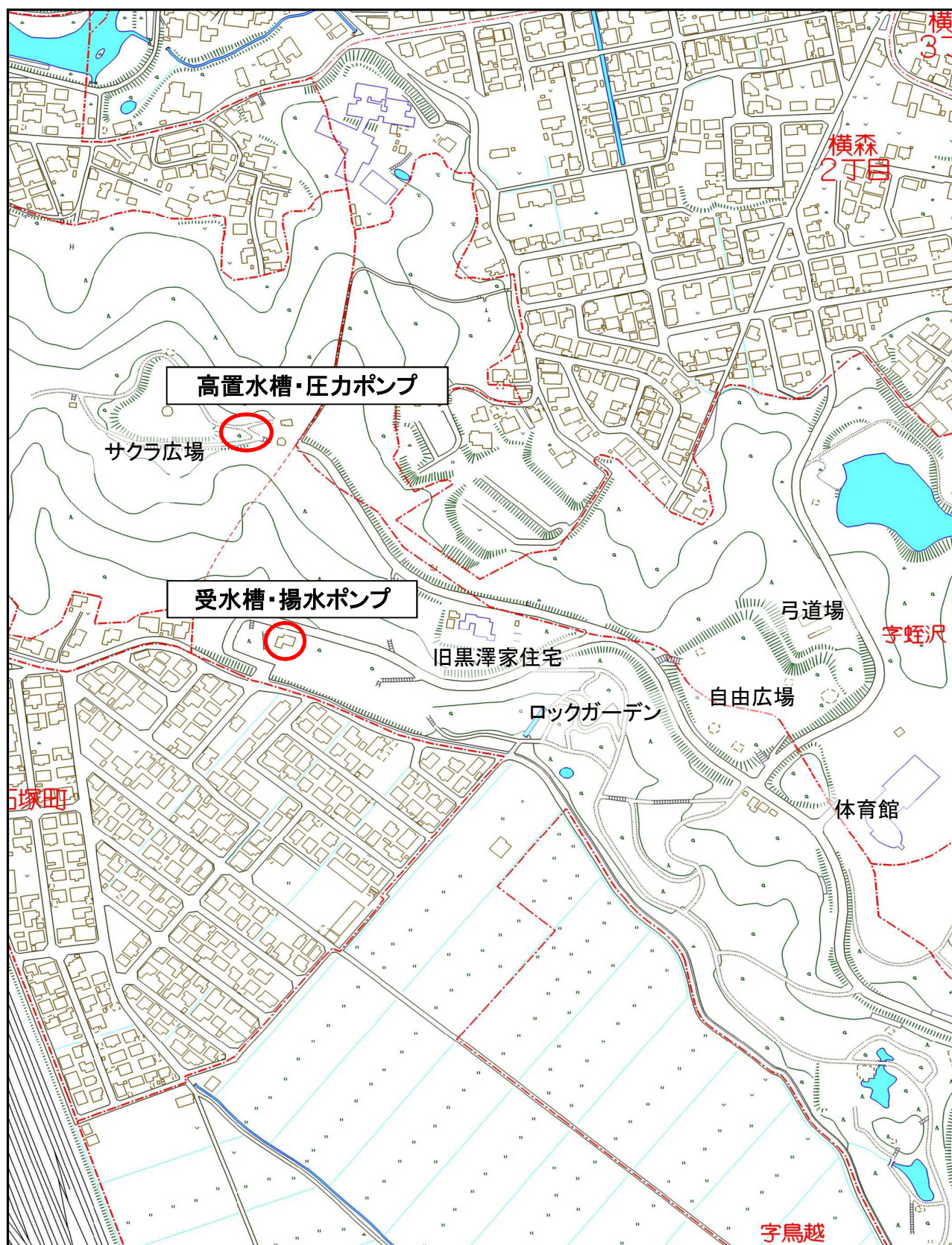
設 計 書

工 種	建 公
委 託 番 号	第 5 号

担 当 課 長		施 設 担 当		担 当 リ ー ダ ー		設計担当者 公園課 施設担当 内 線 印
------------------	--	------------------	--	----------------------------	--	----------------------------

年 度	令和 7 年度	作成年月日	令和8年1月15日	
委 託 名	一つ森公園給水設備保守管理業務委託	委 託 概 要		
		別紙仕様書のとおり		
場 所	秋田市檜山字石塚谷地地内ほか			
委 託 金 額				
財 源 区 分	国 補・県 補・(市 単)			
				積算確認
委 託 期 日	令和 8 年 4 月 1 日 から 令和 1 1 年 3 月 3 1 日 まで			検算
				歩掛

位置図



仕 様 書

- 1 名 称 一つ森公園給水設備保守管理業務委託
- 2 場 所 秋田市檜山字石塚谷地地内ほか
- 3 期 間 令和8年4月1日から令和11年3月31日まで
- 4 目 的 本業務は、公園利用者に安全な水を供給するため、公園内の給水設備を適正に管理することを目的とするものである。

5 設備概要

- | | | |
|------------|-------------------------|----|
| (1) 受水槽 | (FRP-30m ³) | 1基 |
| (2) 高置水槽 | (FRP-10m ³) | 1基 |
| (3) 揚水ポンプ | (11kw) | 2基 |
| (4) 圧力ポンプ | (2.2kw) | 2基 |
| (5) 配管設備 | | 1式 |
| (6) 電気設備 | | 1式 |
| (7) 薬液注入装置 | | 1式 |

6 業務内容

- (1) 定期点検の時期は、別紙点検等実施時期一覧表によること。
- (2) 定期点検は、次の項目について実施すること。
- ア 受水槽、高置水槽の清掃（別紙受水槽・高置水槽清掃仕様書による）
- イ 水質検査（省略9項目） ※環境計量証明事業所で検査を行うこと。
- ウ 同上外観目視点検
- エ 配管設備の外観目視点検
- オ 揚水・圧力ポンプの点検
- カ 制御盤の点検、清掃
- キ 薬液注入装置の点検、調整
- ク 薬液補充、残留塩素測定（全施設対応）
- ケ その他

7 報告等について

- (1) 定期点検および水質検査終了後、結果について、作業内容の判断できる写真を添付のうえ、翌月7日までに報告すること。（様式第1号）

- (2) 定期点検の結果、設備の欠陥及び破損等を発見し、補修等の必要があると判断される場合は、その旨報告すること。(様式第1号)
- (3) 年度の業務完了の後に、業務完了報告書を提出すること。

8 事故に対する対応

- (1) 設備に事故が発生した場合は、速やかに技術者を派遣するとともに、委託者と協議のうえ、設備の保全に務めること。
- (2) 前記事故処理を実施した場合は、速やかに報告すること。(様式第2号)

9 その他

- (1) 業務実施にあたり、公園利用者等の安全確保に努めること。
- (2) 業務は、関係法令、条例及び指導に基づき実施すること。
- (3) その他業務実施にあたり必要な事項は、委託者と協議すること。
- (4) 点検中、施設の破損等や、異常箇所を発見した場合は、委託者に連絡するとともに、速やかに安全を確保し適切な処置を講ずること。

受水槽・高置水槽清掃仕様書

本仕様書は、受水槽・高置水槽の清掃を実施するにあたっての基準を定めたものである。

1 清掃は、公園利用者に安全な水を供給するために行うもので、受託者は関係法令を順守のうえ施工すること。

2 点 検

- (1) マンホール等のふたの気密性、カギの有無
- (2) 満・減水警報装置の作動点検
- (3) 揚水ポンプとフート弁の状態点検
- (4) ボールタップとFMバルブの作動状態点検
- (5) 空気抜き管、防虫網の有無確認
- (6) 水槽の洩れの有無
- (7) 水槽の排水弁の洩れの有無
- (8) 間接排水の点検
- (9) その他

3 清 掃

(1) 排 水

揚水ポンプ等の作動停止を行い、水中ポンプを用い排水溝に直接排水すること。

(2) 沈積物の排除

作業員が直接水槽内部に入り排出させること。この場合、構内の換気に十分留意し、沈積物の分析とカラー写真も同時に撮影すること。

(3) 内部洗浄

高圧ジェット洗浄機、洗剤を用いて壁面、床面の水あか、さび等を洗い落とし、続いて排水洗浄を繰り返して行うこと。

4 金属部分の防錆処理

電極棒の研磨、フート弁、鋼管、マンホールふたの錆び落とし防錆を行うこと。

5 貯水槽の消毒

- (1) 次亜塩素酸ナトリウム40～100PPM溶液を、小型ジェットウォッシャー等を用いてスプレー消毒後30分放置する。

- (2) 3 回以上消毒したら水道水で洗浄排水を行うこと。

6 作業現場の写真撮影

- (1) 水槽内部、外部の清掃前後に分けて撮影すること。
- (2) 特殊な状況の現場は、随時撮影を行うこと。
- (3) 沈積物の撮影

7 作業完了検査

- (1) 水槽内面清掃の検査
- (2) 水張、漏水検査
- (3) 機器作動調整検査
- (4) 残留塩素は、0.2PPM以上あることを確認すること。
- (5) 水質検査（省略 9 項目） ※環境計量証明事業所で検査を行うこと。
- (6) 清掃終了後、作業報告（様式第 3 号）、水質検査報告および作業内容の判断できる写真を添付のうえ、作成後速やかに報告すること。

点検等実施時期一覧表（単年度当たり）

区 分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	回
供 用 期 間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
ポ ン プ 配 管 設 備 点 検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
電 気 設 備 点 検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
受水槽高置水槽 点 検 保 守	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	11
受水槽高置水槽 清 掃									○				1
受水槽高置水槽 清掃時保守点検									○				1
残 留 塩 素 測 定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
薬 液 注 入 装 置 点 検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
水 質 検 査 9 項 目					○						○		2

凍 結 防 止 灯	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	回
2箇所4灯								○	○	○	○	○	5

残 留 塩 素 測 定	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	回
受水槽	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
高置水槽	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
サクラ広場	○	○	○	○	○	○	○						7
旧黒澤家住宅	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
日本庭園	○	○	○	○	○	○	○						7
ツツジ園	○	○	○	○	○	○	○						7
ロックガーデン	○	○	○	○	○	○	○						7
自由広場	○	○	○	○	○	○	○						7
多目的広場	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
コミュニティ体育館	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
計													95

本 業 務 委 託 内 訳 書

費 目	工 種	種 別	細 目	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
業務委託費								
	施設管理費							
		施設維持						
			設備点検	12	回			単価表第1号
			凍結防止灯点検	5	回			単価表第2号
			残留塩素測定	95	回			単価表第3号
			水槽点検保守					清掃時を除く月次点検保守
			受水槽・高置水槽	11	回			単価表第4号
			水槽点検保守・清掃					
			受水槽・高置水槽	1	回			単価表第5号
			水質検査	2	回			
			薬品					
			次亜塩素酸ナトリウム	2	本			20kg
	直接委託費計							
		諸経費		1	式			
	委託価格							千円未満切捨て

本 業 務 委 託 内 訳 書

費 目	工 種	種 別	細 目	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
		消費税等相当額						
	年間委託費計							年額委託料
	請負委託費計			3	年			3年分委託料

單 價 表

設備点検（電気設備（絶縁抵抗測定含）、ポンプ設備・薬注設備、その他配管等）

1 回当たり

(第 1 号)

[illegible]

單 價 表

凍結防止灯点検

2箇所4灯

1 回当たり

(第 2 号)

[illegible]

単 価 表

残留塩素測定

1回当たり

(第 3 号)

項 目	規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
保 全 技 術 員 補			人			

單 價 表

水槽点検保守 受水槽・高置水槽（清掃時を除く月次点検保守）

1 回当たり

(第 4 号)

[illegible]

単 価 表

水槽点検保守・清掃（受水槽・高置水槽）

1回当たり

（ 第 5 号 ）

項 目	規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
水槽点検保守(清掃時)	受水槽・高置水槽 各1基	2	基			単価表第6号
水槽清掃	受水槽 F R P 製 30m3	1	回			単価表第7号
水槽清掃	高置水槽 F R P 製 10m3	1	回			単価表第8号
計						

単 価 表

点検保守(清掃時)

(受水槽・高置水槽)

1基1回当たり

(第 6 号)

項 目	規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
合計						

単 価 表

水槽清掃

受水槽 F R P 製 30m3

1 基1回当たり

(第 7 号)

項 目	規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
合計						

単 価 表

水槽清掃

高置水槽 F R P 製 10m3

1 基1回当たり

(第 8 号)

項 目	規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
合計						

(様式第 1 号)

一つ森公園給水設備点検報告書

点 検 年 月 日 令 和 年 月 日
点 検 者 住 所
氏 名
連絡先

1 受水槽、高置水槽の外観目視

点 検 箇 所	点 検 要 領	異 常 の 有 無	備 考
受 水 槽	漏洩、異常の有無	有 ・ 無	
高 置 水 槽	漏洩、異常の有無	有 ・ 無	

2 配管設備の外観目視

点 検 箇 所	点 検 要 領	異 常 の 有 無	備 考
配 管 設 備	漏 洩	有 ・ 無	
〃	錆、腐食	有 ・ 無	
各 給 水 栓	異 常 の 有 無	有 ・ 無	

3 揚水ポンプ

点 検 箇 所	点 検 要 領	異 常 の 有 無 値	備 考
モ ー タ ー	電 流 測 定 (No. 1)	A	
〃	〃 (No. 2)	A	
〃	絶縁抵抗測定 (No. 1)	MΩ	
〃	〃 (No. 2)	MΩ	
〃	温度、異音、振動 (No. 1)	有 ・ 無	
〃	〃 (No. 2)	有 ・ 無	
ポ ン プ	漏 水 (No. 1)	有 ・ 無	
〃	〃 (No. 2)	有 ・ 無	
〃	温度、異音、振動 (No. 1)	有 ・ 無	
〃	〃 (No. 2)	有 ・ 無	

4 圧力ポンプ

点 検 箇 所	点 検 要 領	異 常 の 有 無 値	備 考
モ ー タ ー	電 流 測 定 (No. 1)	A	
〃	絶縁抵抗測定 (No. 1)	MΩ	
〃	温度、異音、振動 (No. 1)	有 ・ 無	
ポ ン プ	漏 水 (No. 1)	有 ・ 無	
圧 力 タ ン ク	圧力スイッチ	良 ・ 否	
〃	錆、腐食	有 ・ 無	

5 制御盤（点検、清掃）

点 検 箇 所	点 検 要 領	異 常 の 有 無	備 考
制 御 盤	破損、損傷、加熱	良 ・ 否	
〃	接触不良、端子のゆるみ	良 ・ 否	
〃	ヒューズ	良 ・ 否	
〃	漏電遮断器、動作試験	良 ・ 否	
〃	電磁開閉弁、補助接点（清掃）	良 ・ 否	
〃	計器、表示灯	良 ・ 否	
〃	錆止め	良 ・ 否	

6 薬液注入装置

点 検 箇 所	点 検 要 領	異 常 の 有 無	備 考
薬 液 注 入 装 置	薬液タンクの異常の有無	有 ・ 無	
〃	薬液の漏洩	有 ・ 無	
〃	薬液注入量調整	実施 ・ 不要	
〃	ストローク		

7 薬液補充

点 検 箇 所	薬 液 量	備 考
前 回 残 量	L	薬品名
今 回 残 量	L %	今回使用量 L
今 回 補 充 量	L %	今回残量 L

8 残留塩素測定

点 検 箇 所	残 留 塩 素 測 定 値	備 考
受水槽	p p m	
高置水槽	p p m	
サクラ広場	p p m	
旧黒澤家住宅	p p m	
日本庭園	p p m	
ツツジ園	p p m	
ロックガーデン	p p m	
自由広場	p p m	
多目的広場	p p m	
コミュニティ体育館	p p m	

9 その他

特 記 事 項

(様式第 2 号)

委託業務に関する事故報告書

令和 年 月 日

秋 田 市 長 様

住所または所在地

商号または法人名

報告者氏名

委 託 業 務 名	
-----------	--

事 故 報 告 年 月 日	令和 年 月 日
事 故 発 生 日 時	令和 年 月 日 時 分頃
事 故 発 生 場 所	
事 故 の 概 要	
事 故 の 原 因 (出来る限り図示)	補 修 等 の 経 費 (概算)
関 係 各 所 へ の 連 絡 状 況	
事 故 処 理 (応 急 処 置)	
付 記	

貯水槽清掃報告書

令和 年 月 日

様

住所
氏名

建築物件			
所在地			
作業実施年月日		令和 年 月 日	
作業者	有資格者		
	補助者		
項目		受水槽	高置水槽
1. 有効容量		m ³	m ³
2. 槽数		槽	槽
3. 構造			
4. 設置場所			
5. 槽内さび、沈査		有・無 ()	有・無 ()
6. 槽内異物		有・無 ()	有・無 ()
7. 亀裂		有・無 ()	有・無 ()
8. ボールタップ		良・否 ()	有・無 ()
9. 満減水装置		良・否 ()	良・否 ()
10. はしごの状況		良・否 ()	良・否 ()
11. マンホール		良・否 ()	良・否 ()
12. オーバーフロー管		良・否 ()	良・否 ()
13. 通気管		良・否 ()	良・否 ()
14. 水抜管		良・否 ()	良・否 ()
15. 槽周辺の状況		良・否 ()	良・否 ()
16. 防錆剤		使用 () ・ 未使用	

槽 内 消 毒		薬 剤 名					
		濃度 %溶液 倍 P P M					
		1 回目	2 回目	3 回目	備 考		
		放置時間 分間	放置時間 分間	放置時間 分間			
塗 装		塗 装 剤					
		場 所					
防 水		防水方法					
		場 所					
修 理					取 り 換 え		
場 所		箇 所		故 障 原 因		場 所	
水 質 項 目	項 目		受 水 槽		高 置 水 槽		給 水 栓
	残 留 塩 素	前	PPM		PPM		PPM
		後	PPM		PPM		PPM
	色 度						
	濁 度						
	臭 気						
	味						

貯水槽清掃業者名

登録番号 秋田県 貯 第 号

備考 水質検査結果、貯水槽清掃実施写真を添付すること。