

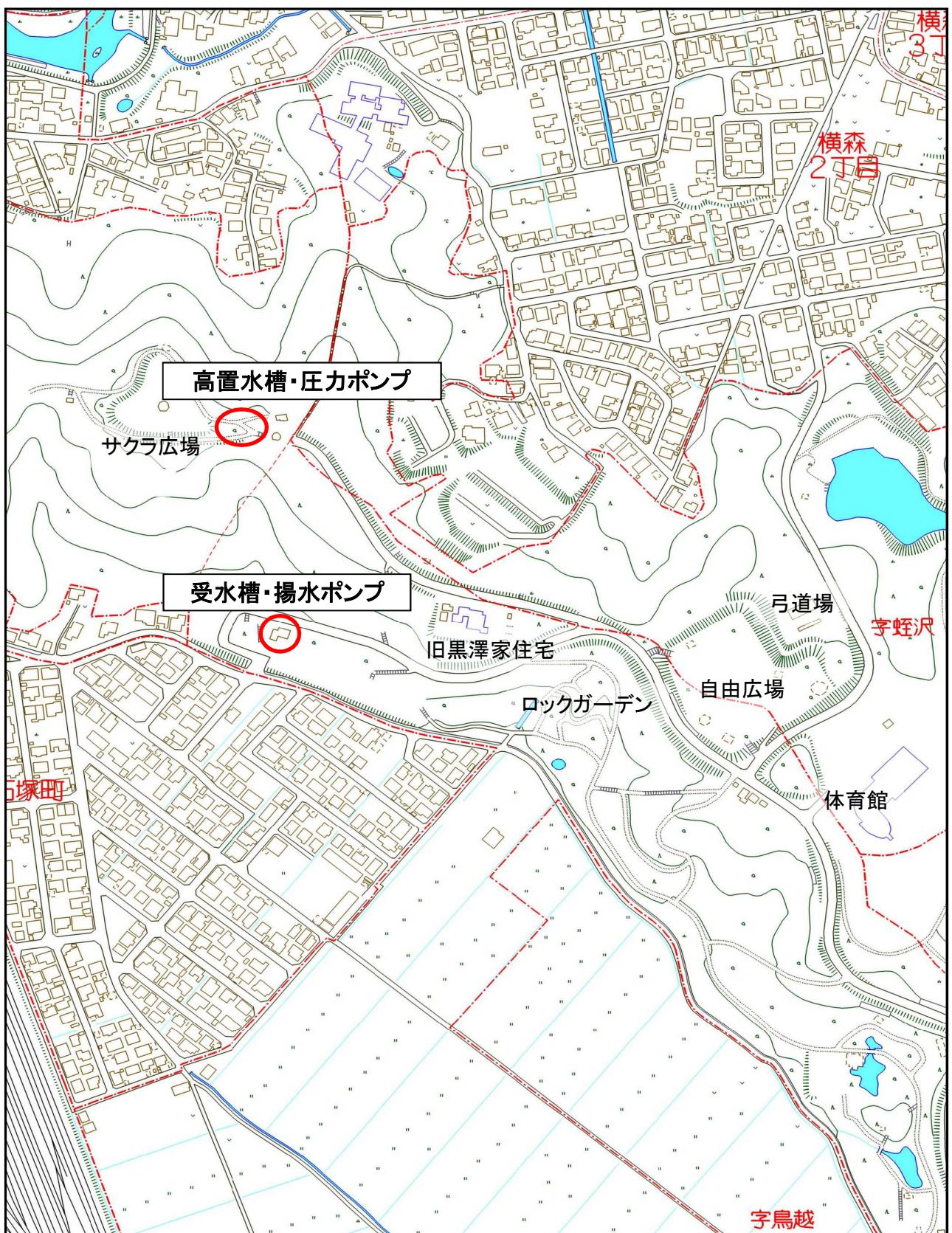
設 計 書

工 種	建 公
委託番号	第 5 号

担当 課 長		施 設 擔 當		担当 リ ン ダ ー		設計担当者 公園課 施設担当 内 線
						印

年 度	令和 7 年度	作成年月日	令和 8 年 1 月 15 日			
委 託 名	一つ森公園給水設備保守管理業務委託	委 託 概 要 別紙仕様書のとおり				
場 所	秋田市檜山字石塚谷地地内ほか					
委 託 金 額						
財 源 区 分	国 補・県 補・(市 単)					
委 託 期 日	令和 8 年 4 月 1 日 から 令和 11 年 3 月 31 日 まで				積算確認	
					検算	歩掛

位置図



仕 様 書

- 1 名 称 一つ森公園給水設備保守管理業務委託
- 2 場 所 秋田市檜山字石塚谷地地内ほか
- 3 期 間 令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで
- 4 目 的 本業務は、公園利用者に安全な水を供給するため、公園内の給水設備を適正に管理することを目的とするものである。

5 設備概要

- | | | |
|------------|------------------------------|-----|
| (1) 受水槽 | (F R P - 30 m ³) | 1 基 |
| (2) 高置水槽 | (F R P - 10 m ³) | 1 基 |
| (3) 揚水ポンプ | (11kw) | 2 基 |
| (4) 圧力ポンプ | (2.2kw) | 2 基 |
| (5) 配管設備 | | 1 式 |
| (6) 電気設備 | | 1 式 |
| (7) 薬液注入装置 | | 1 式 |

6 業務内容

- (1) 定期点検の時期は、別紙点検等実施時期一覧表によること。
- (2) 定期点検は、次の項目について実施すること。
- ア 受水槽、高置水槽の清掃（別紙受水槽・高置水槽清掃仕様書による）
- イ 水質検査（省略 9 項目） ※環境計量証明事業所で検査を行うこと。
- ウ 同上外観目視点検
- エ 配管設備の外観目視点検
- オ 揚水・圧力ポンプの点検
- カ 制御盤の点検、清掃
- キ 薬液注入装置の点検、調整
- ク 薬液補充、残留塩素測定（全施設対応）
- ケ その他

7 報告等について

- (1) 定期点検および水質検査終了後、結果について、作業内容の判断できる写真を添付のうえ、翌月 7 日までに報告すること。（様式第 1 号）

- (2) 定期点検の結果、設備の欠陥及び破損等を発見し、補修等の必要があると判断される場合は、その旨報告すること。（様式第1号）
- (3) 年度の業務完了の後に、業務完了報告書を提出すること。

8 事故に対する対応

- (1) 設備に事故が発生した場合は、速やかに技術者を派遣するとともに、委託者と協議のうえ、設備の保全に務めること。
- (2) 前記事故処理を実施した場合は、速やかに報告すること。（様式第2号）

9 その他

- (1) 業務実施にあたり、公園利用者等の安全確保に努めること。
- (2) 業務は、関係法令、条例及び指導に基づき実施すること。
- (3) その他業務実施にあたり必要な事項は、委託者と協議すること。
- (4) 点検中、施設の破損等や、異常箇所を発見した場合は、委託者に連絡するとともに、速やかに安全を確保し適切な処置を講ずること。

受水槽・高置水槽清掃仕様書

本仕様書は、受水槽・高置水槽の清掃を実施するにあたっての基準を定めたものである。

1 清掃は、公園利用者に安全な水を供給するために行うもので、受託者は関係法令を順守のうえ施工すること。

2 点 檢

- (1) マンホール等のふたの気密性、カギの有無
- (2) 満・減水警報装置の作動点検
- (3) 揚水ポンプとフート弁の状態点検
- (4) ポールタップとFMバルブの作動状態点検
- (5) 空気抜き管、防虫網の有無確認
- (6) 水槽の洩れの有無
- (7) 水槽の排水弁の洩れの有無
- (8) 間接排水の点検
- (9) その他

3 清 掃

(1) 排 水

揚水ポンプ等の作動停止を行い、水中ポンプを用い排水溝に直接排水すること。

(2) 沈積物の排除

作業員が直接水槽内部に入り排出させること。この場合、構内の換気には十分留意し、沈積物の分析とカラー写真も同時に撮影すること。

(3) 内部洗浄

高压ジェット洗浄機、洗剤を用いて壁面、床面の水あか、さび等を洗い落し、繰り返して排水洗浄を繰り返して行うこと。

4 金属部分の防錆処理

電極棒の研磨、フート弁、鋼管、マンホールふたの錆び落し防錆を行うこと。

5 貯水槽の消毒

- (1) 次亜塩素酸ナトリウム40～100PPM溶液を、小型ジェットウォッシャー等を用いてスプレー消毒後30分放置する。

(2) 3回以上消毒したら水道水で洗浄排水を行うこと。

6 作業現場の写真撮影

(1) 水槽内部、外部の清掃前後に分けて撮影すること。

(2) 特殊な状況の現場は、随時撮影を行うこと。

(3) 沈積物の撮影

7 作業完了検査

(1) 水槽内面清掃の検査

(2) 水張、漏水検査

(3) 機器作動調整検査

(4) 残留塩素は、0.2PPM以上あることを確認すること。

(5) 水質検査（省略9項目）※環境計量証明事業所で検査を行うこと。

(6) 清掃終了後、作業報告（様式第3号）、水質検査報告および作業内容の判断できる写真を添付のうえ、作成後速やかに報告すること。

点検等実施時期一覧表（単年度当たり）

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	回
供用期間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
ポンプ配管設備点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
電気設備点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
受水槽高置水槽点検保守	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	11
受水槽高置水槽清掃									○				1
受水槽高置水槽清掃時保守点検									○				1
残留塩素測定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
薬液注入装置点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
水質検査9項目					○						○		2

凍結防止灯	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	回
2箇所4灯								○	○	○	○	○	5

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	回
受水槽	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
高置水槽	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
サクラ広場	○	○	○	○	○	○	○						7
旧黒澤家住宅	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
日本庭園	○	○	○	○	○	○	○						7
ツツジ園	○	○	○	○	○	○	○						7
ロックガーデン	○	○	○	○	○	○	○						7
自由広場	○	○	○	○	○	○	○						7
多目的広場	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
コミュニティ体育館	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
												計	95

本 業 務 委 託 内 訳 書

費 目	工 種	種 別	細 目	数量	単位	単 価	金 額	摘要
業務委託費								
	施設管理費							
		施設維持						
			設備点検	12	回			単価表第1号
			凍結防止灯点検	5	回			単価表第2号
			残留塩素測定	95	回			単価表第3号
			水槽点検保守 受水槽・高置水槽	11	回			清掃時を除く月次点検保守 単価表第4号
			水槽点検保守・清掃 受水槽・高置水槽	1	回			単価表第5号
			水質検査	2	回			
			薬品 次亜塩素酸ナトリウム	2	本			20kg
	直接委託費計							
		諸 経 費		1	式			
		委 託 価 格						千円未満切捨て

本 業 務 委 託 内 訳 書

費 目	工 種	種 別	細 目	數量	單位	單 價	金 額	摘 要
		消費稅等相當額						
	年間委託費計							年額委託料
	請負委託費計				3 年			3年分委託料

単 価 表

設備点検 (電気設備 (絶縁抵抗測定含)、ポンプ設備・薬注設備、その他配管等)

1回当たり

(第 1 号)

項目	規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘要
保全技術員補			人			
計						

単 価 表

凍結防止灯点検

2箇所4灯

1回当たり

(第 2 号)

項 目	規 格	数量	単 位	単 価	金 額	摘 要
保 全 技 術 員 補			人			
計						

单 価 表

残留塩素測定

1回当たり

(第 3 号)

単 価 表

水槽点検保守 受水槽・高置水槽 (清掃時を除く月次点検保守)

1回当たり

(第 4 号)

項 目	規 格	数量	単 位	単 価	金 額	摘 要
保 全 技 術 員 補	受水槽・高置水槽 各1基 F R P 製 30m3		人			
計						

単 価 表

水槽点検保守・清掃 (受水槽・高置水槽)

1回当たり

(第 5 号)

項目	規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘要
水槽点検保守(清掃時)	受水槽・高置水槽 各1基	2	基			単価表第6号
水槽清掃	受水槽 F R P 製 30m3	1	回			単価表第7号
水槽清掃	高置水槽 F R P 製 10m3	1	回			単価表第8号
計						

单 価 表

点検保守(清掃時)

(受水槽・高置水槽)

1基1回当たり

(第 6 号)

項目	規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘要
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
合計						

单 価 表

水槽清掃

受水槽 F R P 製 30m3

1 基1回当たり

(第 7 号)

項目	規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
合計						

单 価 表

水槽清掃

高置水槽 F R P 製 10m3

1基1回当たり

(第 8 号)

項目	規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
合計						

一つ森公園給水設備点検報告書

点 検 年 月 日 令 和 年 月 日
 点 検 者 住 所
 氏 名
 連絡先

1 受水槽、高置水槽の外観目視

点 検 箇 所	点 検 要 領	異 常 の 有 無	備 考
受 水 槽	漏洩、異常の有無	有 ・ 無	
高 置 水 槽	漏洩、異常の有無	有 ・ 無	

2 配管設備の外観目視

点 検 箇 所	点 検 要 領	異 常 の 有 無	備 考
配 管 設 備	漏 洩	有 ・ 無	
〃	鋸 、 腐 食	有 ・ 無	
各 給 水 栓	異 常 の 有 無	有 ・ 無	

3 揚水ポンプ

点 検 箇 所	点 検 要 領	異 常 の 有 無	備 考
		測 定 値	
モ 一 タ 一	電 流 測 定 (No. 1)	A	
〃	〃 (No. 2)	A	
〃	絶縁抵抗測定 (No. 1)	MΩ	
〃	〃 (No. 2)	MΩ	
〃	温度、異音、振動 (No. 1)	有 ・ 無	
〃	〃 (No. 2)	有 ・ 無	
ボ ン プ	漏 水 (No. 1)	有 ・ 無	
〃	〃 (No. 2)	有 ・ 無	
〃	温度、異音、振動 (No. 1)	有 ・ 無	
〃	〃 (No. 2)	有 ・ 無	

4 圧力ポンプ

点 検 箇 所	点 検 要 領	異 常 の 有 無	備 考
		測 定 値	
モ 一 タ 一	電 流 測 定 (No. 1)	A	
〃	絶縁抵抗測定 (No. 1)	MΩ	
〃	温度、異音、振動 (No. 1)	有 ・ 無	
ボ ン プ	漏 水 (No. 1)	有 ・ 無	
圧 力 タ ン ク	圧力スイッチ	良 ・ 否	
〃	鋸 、 腐 食	有 ・ 無	

5 制御盤（点検、清掃）

点検箇所	点検要領	異常の有無	備考
制御盤	破損、損傷、加熱	良・否	
〃	接触不良、端子のゆるみ	良・否	
〃	ヒューズ	良・否	
〃	漏電遮断器、動作試験	良・否	
〃	電磁開閉弁、補助接点（清掃）	良・否	
〃	計器、表示灯	良・否	
〃	錆止め	良・否	

6 薬液注入装置

点検箇所	点検要領	異常の有無	備考
薬液注入装置	薬液タンクの異常の有無	有・無	
〃	薬液の漏洩	有・無	
〃	薬液注入量調整	実施・不要	
〃	ストローク		

7 薬液補充

点検箇所	薬液量	備考
前回残量	L	薬品名
今回残量	L	今回使用量
今回補充量	L	今回残量

8 残留塩素測定

点検箇所	残留塩素測定値	備考
受水槽	p p m	
高置水槽	p p m	
サクラ広場	p p m	
旧黒澤家住宅	p p m	
日本庭園	p p m	
ツツジ園	p p m	
ロックガーデン	p p m	
自由広場	p p m	
多目的広場	p p m	
コミュニティ体育館	p p m	

9 その他

特記事項

(様式第2号)

委託業務に関する事故報告書

令和 年 月 日

秋田市長様

住所または所在地

商号または法人名

報告者氏名

委託業務名	
-------	--

事故報告年月日	令和 年 月 日
事故発生日時	令和 年 月 日 時 分頃
事故発生場所	
事故の概要	
事故の原因 (出来る限り図示)	補修等の経費 (概算)
関係各所への連絡状況	
事故処理 (応急処置)	
付記	

貯水槽清掃報告書

令和 年 月 日

様

住 所

氏 名

建築物件			
所在地			
作業実施年月日		令和 年 月 日	
作業者	有資格者		
	補助者		
項目		受水槽	高置水槽
1. 有効容量		m^3	m^3
2. 槽 数		槽	槽
3. 構 造			
4. 設 置 場 所			
5. 槽内さび、沈査	有・無 ()	有・無 ()	
6. 槽 内 異 物	有・無 ()	有・無 ()	
7. 亀 裂	有・無 ()	有・無 ()	
8. ボールタップ	良・否 ()	有・無 ()	
9. 満減水装置	良・否 ()	良・否 ()	
10. はしごの状況	良・否 ()	良・否 ()	
11. マンホール	良・否 ()	良・否 ()	
12. オーバーフロー管	良・否 ()	良・否 ()	
13. 通 気 管	良・否 ()	良・否 ()	
14. 水 抜 管	良・否 ()	良・否 ()	
15. 槽周辺の状況	良・否 ()	良・否 ()	
16. 防 鑄 剤	使 用 ()	・未使用	

槽 内 消 毒	薬 剂 名						
	濃 度	% 溶 液	倍	P P M			
	1 回 目	2 回 目	3 回 目	備 考			
	放置時間 分間	放置時間 分間	放置時間 分間				
塗 装	塗 装 劑						
	場 所						
防 水	防 水 方 法						
	場 所						
修 理				取 り 換 え			
場 所	箇 所	故 障 原 因	箇 所	箇 所	箇 所		
水 質 項 目	項 目		受 水 槽	高 置 水 槽	給 水 桜		
	残 留 塩 素	前	PPM	PPM	PPM		
		後	PPM	PPM	PPM		
	色 度						
	濁 度						
	臭 気						
	味						

貯水槽清掃業者名

登録番号 秋田県 貯 第 号

備考 水質検査結果、貯水槽清掃実施写真を添付すること。