

設 計 書

						担当者												
委 託																		
委託番号																		
年 度	令和 7 年度			作成年月日														
委 託 名	秋田市立佐竹史料館総合管理業務委託			委託概要 本業務は、貴重な歴史資料の所蔵、展示等を行う博物館「秋田市立佐竹史料館」を常に良好な状態に保持し、併せて計画的に維持管理を行い、建物の長期的耐用性の確保と自然環境への負荷の低減を目的とし、次の業務を委託するものである。 1 清掃業務 2 設備保守点検等業務 内訳 <table><tr><td>令和 7 年度</td><td>円 (10月～翌年 3 月)</td></tr><tr><td>令和 8 年度</td><td>円</td></tr><tr><td>令和 9 年度</td><td>円</td></tr><tr><td>令和10年度</td><td>円 (4 月～ 9 月)</td></tr><tr><td colspan="2"> </td></tr><tr><td colspan="2">円</td></tr></table>			令和 7 年度	円 (10月～翌年 3 月)	令和 8 年度	円	令和 9 年度	円	令和10年度	円 (4 月～ 9 月)			円	
令和 7 年度	円 (10月～翌年 3 月)																	
令和 8 年度	円																	
令和 9 年度	円																	
令和10年度	円 (4 月～ 9 月)																	
円																		
委託場所	秋田市千秋公園 1 番 4 号																	
設計金額																		
財源区分	(単) ・ 国 ・ 県 ・ 債																	
委託期日	令和 7 年10月 1 日から令和10年 9 月30日まで																	

内 訳 表

費目	規格	数量	単位	単価	金額	摘要
秋田市立佐竹史料館総合管理業務委託						
I 直接人件費						
1 清掃業務		1.0	式			
2 設備保守点検等業務		1.0	式			
計						
II 直接物品費						3% 1(1)を除く
直接業務費						
III 業務管理費						4% 1(1)を除く
業務原価						
IV 一般管理費等						5% 1(1)を除く
業務価格						
V 消費税						10%
合計						3年間
						R7年度(10月～3月) 16.63%
						R8年度 33.02%
						R9年度 33.80%
						R10年度(4月～9月) 16.55%

費目	規格	数量	単位	単価	金額	摘要
1 清掃業務						
(1) 日常清掃						
ア 人件費		1.0	式			
イ 被服費		1.0	式			
ウ 福利厚生費他		1.0	式			
エ 作業用品費		1.0	式			
(2) 定期清掃(床面)						
ア ビニル床シート、フローリング	階段室、ショップ、おむつ交換室、授乳室、トイレほか	2669.8	m ²			444.97m ² 、年2回
イ タイルカーペット	常設展示室、企画展示室、展示ホール、事務室ほか	3531.5	m ²			588.58m ² 、年2回
ウ 磁器質タイル	風除室1・2、エントランスホール、職員玄関、ロッカー室ほか	1866.2	m ²			311.03m ² 、年2回
(3) 定期清掃(外部ガラス)						
ア 東側		1043.4	m ²			173.9m ² 、年2回
イ 北側		137.0	m ²			22.84m ² 、年2回
(4) 有害生物防除管理						
ア IPM防除	ネズミ、害虫等防除	36.0	回			月1回
(5) マット設置・維持管理						
ア 吸塵・吸水タイプ	306cm*60cm	72.0	回			月2回

費目	規格	数量	単位	単価	金額	摘要
イ 吸塵・吸水タイプ	230cm*60cm	72.0	回			月2回
ウ 吸塵・吸水タイプ	160cm*400cm	72.0	回			月2回
エ 吸塵・吸水マット抗ウイルスタイプ	Lサイズ 80cm*150cm	72.0	回			月2回
オ 吸塵・吸水マット抗ウイルスタイプ	Tサイズ 150cm*240cm	72.0	回			月2回
(6) 便座クリーナー設置・維持管理						
ア 便座除菌クリーナー設置		42.0	箇所			14箇所
(7) 小便器等消毒器維持管理						
ア 小便器等消毒器維持管理	サニタイザーMK77	18.0	箇所			6箇所
計（3年間）						

費目	規格	数量	単位	単価	金額	摘要
2 設備保守点検等業務						
(1) 特定建築物定期点検		1.0	式			令和10年度以降実施
(2) 建築・防火設備定期点検		1.0	式			令和8年度以降実施
(3) エレベーター保守点検	定期検査含む	1.0	式			年6回、アナログ回線使用料を含む
(4) 自動ドア点検		1.0	式			
(5) 電動シャッター点検		1.0	式			R8年度以降実施
(6) 自家用電気工作物保安業務	非常用発電機、オイルタンク清掃・漏洩検査等	1.0	式			
(7) 空調機保守点検	空調設備、自動制御設備、フロン抑制法点検等	1.0	式			令和10年度:空調機、換気扇のみ
(8) 消防設備点検	消火器、自動火災報知、屋内消火栓、非常放送、ガス消火栓、槽類清掃等	1.0	式			令和7年度:総合点検、令和8,9年度:総合・機器点検 令和10年度:機器点検
計 (3年間)						

費目	規格	数量	単位	単価	金額	摘要
1 清掃業務（1）日常清掃 ア人件費						
清掃員B	人数(1人)×③×3年	2668.5	人・時間			
	① 清掃員B 日給	1.0				
	② 清掃員B 時間給	1.0				
	③ 勤務時間数(年間)	1.0				
清掃員C	人数(2人)×③×3年	5337.0	人・時間			
	① 清掃員C 日給	1.0				
	② 清掃員C 時間給	1.0				
	③ 勤務時間数(年間)	1.0				
賞与		1.0	式			
通勤手当		108.0	人・月			
展示替え期間		1.0	式			常設・企画展示室(649.64㎡)を閉鎖 R7:5日、R8:25日、R9:25日、R10:15日