

空調および給排水設備管理基準表

1. 空調設備(詳細は、別葉)

冷房期点検: 5~9月 暖房期点検: 11~3月							
項目	記号	台数	日常点検		定期点検		
			周期	点検箇所	周期	点検箇所	
送排風機類	全熱交換機	AHE-	22	月 1回	外観点検(異音、振動、軸受)	1年	フィルターの清掃
					負荷電流の確認	2回	駆動装置点検
					スプレーノズルの点検(加湿用)		ドレンパン点検清掃
							エレメント・ケーシングの点検
							接続部点検
	天井扇	VF-	22	月 1回	外観点検(異音、振動、軸受)	1年	グリルの清掃
					負荷電流の確認	2回	駆動装置点検
							ケーシングの点検
							接続部点検
GHP空調機	有圧扇	FS-	2	月 1回	外観点検(異音、振動、軸受)	1年	本体駆動装置点検
					負荷電流の確認	2回	電気式シャッタ一点検
							ケーシングの点検
	ダクトファン	DF-、PF-	11	月 1回	外観点検(異音、振動、軸受)	1年	本体駆動装置点検
					負荷電流の確認	2回	ケーシングの点検
							接続部点検
	吸出口・吸込口(グリル) グリースフィルター		64	月 1回	外観点検	1年	点検清掃
						2回	
	ダンパー	FD、電動	44	-		1年	点検
						1回	
EHP空調機	GHP室外機	GHP-1~4	6	月 1回	外観点検(異音、振動、軸受)	1年	燃料系統・冷媒配管系統・冷却水系統点検
					ガスマータ指針の確認	2回	エンジンオイルレベル確認と点検
							冷却水の点検(補充)
							エアクリーナ・スパークフラグの点検、清掃
							ファンベルト張り具合の点検
							安全保護装置の点検
							定期交換部品の確認
	GHP室内機		40	月 1回	外観点検(異音、振動、軸受)	1年	運転データの採取
						2回	その他(メーカーの標準仕様書による)
							(※内1回は軽微な点検)
EHP空調機	EHP室外機	ACP-1~2	2	月 1回	外観点検(異音、振動、軸受)	1年	エアフィルターの点検清掃
					ガス漏れ点検	2回	ファン・モーターの点検
							リモコンスイッチの動作確認
							天井パネル清掃
	EHP室内機	EHP-1-2	2		吹出口、吸込口清掃	1年	(※内1回は軽微な点検)
						2回	ファン・モーター点検
							安全保護装置の点検
							その他(メーカーの標準仕様書による)
							(※内1回は軽微な点検)

1 交換フィルターは別途支給する。

2 交換したフィルターで再使用可能なものについては薬液洗浄とする。

3 交換したフィルターで処分の必要なものは甲が処分する。

4 FD点検(動作確認および注油)

5 各空調機電導度計点検

6 日常点検および定期点検の実施の際は、実施計画書および実施報告書を提出のこと。

7 夜間休日を含む緊急時対応を確保する。

緊急時対応は応急処置までとする。

作業は基本的に2人体制とする。

8 GHP室外機の点検は2回内1回は定期点検を行い、1回は軽微な点検を行う。

9 EHP室外機の点検は2回内1回は定期点検を行い、1回は軽微な点検を行う。

2. 給排水設備

項目	記号	台数	日常点検		定期点検	
			周期	点検箇所	周期	点検箇所
電気温水器	WHE-1	3	3月 1回	外観・内部点検、負荷電流、作動試験 ストレナー清掃		