

空調および給排水設備管理基準表(南部別館)

1. 空調設備(詳細は、別葉)

						冷房期点検: 5～9月 暖房期点検: 11～3月	
項目	記号	台数	日常点検			定期点検	
			周期	点検箇所		周期	点検箇所
送排風機類	全熱交換機	AHE－	13	月 1回	外観点検(異音、振動、軸受)	1年 2回	フィルターの清掃
					負荷電流の確認		駆動装置点検
					スプレーノズルの点検(加湿用)		ドレンパン点検清掃
							エレメント・ケーシングの点検
							接続部点検
	スイングファン	AS－908	1	月1回	外観点検(異音、振動、軸受)	1年 2回	ファン・モーター点検、フィルター清掃
		AS－1515	12	月1回	外観点検(目視点検)		
	天井扇	VF－	16	月 1回	外観点検(異音、振動、軸受)	1年 2回	グリルの清掃
					負荷電流の確認		駆動装置点検
							ケーシングの点検
							接続部点検
	有圧扇	EF－、FS－	2	月 1回	外観点検(異音、振動、軸受)	1年 2回	本体駆動装置点検
					負荷電流の確認		電気式シャッター点検
							ケーシングの点検
	ダクトファン	DF－、EF－ FS－	18	月 1回	外観点検(異音、振動、軸受)	1年 2回	本体駆動装置点検
					負荷電流の確認		ケーシングの点検
							接続部点検
	吸出口・吸込口(グリル) グリースフィルター		54	月 1回	外観点検	1年 2回	点検清掃
	ダンパー	FD、電動	33	－		1年 1回	点検
GHP空調機	GHP室外機	GHP-1～2	3	月 1回	外観点検(異音、振動、軸受)	1年 2回	燃料系統・冷媒配管系統・冷却水系統点検
					ガスメータ指針の確認		エンジンオイルレベル確認と点検
							冷却水の点検(補充)
							エアクリ・スパー・クラグの点検、清掃
							ファンベルト張り具合の点検
							安全保護装置の点検
							定期交換部品の確認
							運転データの採取
							その他(メーカーの標準仕様書による)
	GHP室内機	GHP-1-1～	30	月 1回	外観点検(異音、振動、軸受)	1年 2回	エアフィルターの点検清掃
							ファン・モーターの点検
							リモコンスイッチの動作確認
							天井パネル清掃
							吹出口、吸込口清掃

- 1 交換フィルターは別途支給する。

2 交換したフィルターで再使用可能なものについては薬液洗浄とする。

3 交換したフィルターで処分の必要なものは甲が処分する。

4 FD点検(動作確認および注油)

5 各空調機電導度計点検

6 日常点検および定期点検の実施の際は、実施計画書および実施報告書を提出のこと。
- 7 夜間休日を含む緊急時対応を確保する。
緊急時対応は応急処置までとする。
作業は基本的に2人体制とする。

8 GHP室外機の点検は2回内1回は定期点検を行い、1回は軽微な点検を行う。

2. 給排水設備

項目	記号	台数	日常点検		定期点検	
			周期	点検箇所	周期	点検箇所
電気温水器	WHE-1	6	3月 1回	外観・内部点検、負荷電流、作動試験		
				ストレーナー清掃		