

大森山動物園下水道設備保守管理業務委託仕様書

1 業務委託期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

2 対象設備 (対象箇所は配置図参照)

(1) 大型動物舎下水道設備	一式
(2) 動物病院下水道設備	一式
(3) サル舎下水道設備	一式
(4) ピクニック広場下水道設備	一式
(5) 地下トイレ下水道設備	一式
(6) 下水道流量計設備	一式
(7) 第三駐車場下水道設備	一式
(8) ミルヴェ館下水道設備	一式

3 業務内容

- (1) 受託者は、設備の機能保持のため、月1回保守点検を行うこと。
なお、点検項目は別紙点検リスト・点検項目による。
- (2) 受託者は、対象機器の故障等の連絡を受けたときは、速やかに技術員を派遣し点検整備を行うこと。

4 業務主任者の選任

受託者は、契約後速やかに業務履行について技術上の管理をつかさどる業務主任者を選任し、委託者に通知すること。

5 報告等

受託者は、3の業務内容に掲げる業務の実施後、速やかに保守点検記録等を委託者に提出すること。

6 費用負担

- (1) 保守点検に必要とする資材・機材等は、受託者の負担とする。
- (2) 対象機器の不具合時における応急復旧対応は、受託者の負担とする。
- (3) 設備の老朽化による修繕・更新等の費用は、委託者の負担とする。
- (4) 下水道施設・設備の清掃（汚泥汲取）費用は、委託者の負担とする。

7 注意事項

受託者は、業務の実施に当たって事故防止に十分注意するとともに、本業務に起因する事故に対する一切の責任を負うこと。

8 その他

この仕様書に定めのない事項については、その都度甲乙協議により決定するものとする。



配置図

下水道設備保守管理業務委託 点検機器リスト・点検項目

	機器等名称	数量	型式	点検項目等
大型動物舎 下水道設備	排水ポンプ	2台	エバラ 50DG53.7	
	自動スクリーン	1式	ツルミ KS型	・ 電流値 ・ 絶縁抵抗値 ・ 動作状況等
	排水槽攪拌プロワ	1式	東浜 HC-401	
	排水ポンプ用 フロートスイッチ	1式		・ 動作状況等
	流入路夾雜物			・ 堆積物等の除去、清掃
動物病院 下水道設備	原水ポンプ	1台	ツルミ 50PU2.4	・ 電流値 ・ 絶縁抵抗値 ・ 動作状況等
	排水ポンプ	1台	ツルミ 50PU2.4	
	排水ポンプ用 フロートスイッチ	1式		・ 動作状況等
	原水槽内スカム等			・ 堆積物等の除去、清掃
サル舎 下水道設備	排水ポンプ	2台	川本 AU4-655-2.2	・ 電流値 ・ 絶縁抵抗値 ・ 動作状況等
	排水ポンプ用 フロートスイッチ	1式	制御盤 川本ECDW3-P2.2	・ 動作状況等
	排水槽内スカム等		中継槽 TAZS2-700D65BG	・ 堆積物等の除去、清掃
ピクニック広場 下水道設備	排水ポンプ	2台	エバラ 65DVS53.7	・ 電流値 ・ 絶縁抵抗値 ・ 動作状況等
	排水ポンプ用 フロートスイッチ	1式		・ 動作状況等
	排水槽内スカム等			・ 堆積物等の除去、清掃
地下トイレ 下水道設備	汚水ポンプ	2台		・ 電流値 ・ 絶縁抵抗値 ・ 動作状況等
	排水ポンプ用 フロートスイッチ	1式		・ 動作状況等
下水道 流量計設備	流量測定部 流量表示部	1式		・ メーター値読み取り ・ 前月メーター値再掲 ・ 当月排水量の算出 ・ 前月値排水量の再掲 ・ 動作状況確認・清掃等
第三駐車場 下水道設備	排水ポンプ	2台	川本 WU03-505-0.4S	・ 電流値 ・ 絶縁抵抗値 ・ 動作状況等
	排水ポンプ用 フロートスイッチ	1式		・ 動作状況等
	排水槽内スカム等			・ 堆積物等の除去、清掃
ミルヴェ館 下水道設備	排水ポンプ	2台	エバラ 50DWV5.4A	・ 電流値 ・ 絶縁抵抗値 ・ 動作状況等
	排水ポンプ用 フロートスイッチ	1式		・ 動作状況等
	排水槽内スカム等			・ 堆積物等の除去、清掃