

令和8年2月定例会

予算決算委員会資料  
(市民生活部)



## 雄和市民サービスセンター大規模改修事業について

### 1 事業目的

雄和市民サービスセンター（以下「センター」という。）は、昭和63年の建築から37年が経過しており、屋根、外壁、各設備等の改修によって施設の長寿命化、地域の防災拠点としての機能充実を図るものである。また、センターの改修と一体でセンター建物内へ雄和地域公立保育所を整備するものである。

### 2 全体事業費

（単位：千円）

年度	事業費	特定財源	一般財源	事業概要
8	22,101	—	22,101	仮設庁舎整備・移転関係費用
	令和8年度 年割額	国 1,547 債 295,000		建築工事 20% 178,800 機械設備工事 25% 102,000 電気設備工事 20% 58,000
	338,800	296,547	42,253	
9	令和9年度 年割額	国 4,642 債 1,093,200		建築工事 80% 715,200 機械設備工事 75% 306,000 電気設備工事 80% 232,000
	1,253,200	1,097,842	155,358	
	継続費総額	国 6,189 債 1,388,200		
	1,592,000	1,394,389	197,611	継続費の経費(工事費)の総額
	10,287	—	10,287	仮設庁舎移転関係費用
合計	1,624,388	国 6,189 債 1,388,200 1,394,389	229,999	

### 3 令和8年度歳出予算額

（単位：千円）

年度	事業費	特定財源	一般財源	事業概要
8		国 1,547		仮設庁舎整備費 4,200
		債 295,000		移転関係費用 17,901
				建築工事 20% 178,800
				機械設備工事 25% 102,000
	360,901	296,547	64,354	電気設備工事 20% 58,000

#### 4 主な改修内容

- (1) 保育所、センター市民生活受付窓口および子育て交流広場を1階とする。
- (2) 屋根、外壁、配置換に伴う内装の改修を行うとともに照明をLED化する。
- (3) エレベーター大型化、自家発電装置、空調設備・給排水設備を更新する。
- (4) センター利用者に配慮し、隣接する雄和ふれあいプラザ建物を仮設庁舎として活用する。仮設庁舎内には、予約なしで利用できる談話スペースを設ける。

#### 5 今後のスケジュール（案）

年度	時 期	内 容
8	令和8年5月	実施設計完了、センター大規模改修工事請負契約準備
	9月	9月市議会でセンター大規模改修工事請負本契約締結
	10月	センター仮設庁舎へ引越 改修工事着工
9	令和10年1月	改修工事完了（工期は15.5か月間を予定） 保育所引越
	2月	仮設庁舎からセンター引越、保育所開所準備
	3月	センター稼働
10	4月	保育所開所予定