

秋田市水防センター機械警備業務委託仕様書

本仕様書は、秋田市（以下「甲」という。）と受託者（以下「乙」という。）が行う「秋田市水防センター機械警備業務委託」（以下「本業務」という。）に適用する。

なお、本仕様書に記載のない事項については、「建築保全業務共通仕様書 令和5年版（国土交通大臣官房官庁営繕部監修）（以下、「共通仕様書」という。）」による。

1 本業務の目的

本業務は、秋田市水防センター（以下「施設」という。）の監視および緊急対処、盗難および不良行為の予防もしくは早期発見ならびに拡大を防止し、施設の保全を図り、施設の円滑なる運営に寄与することを目的とする。

2 警備対象施設

秋田市水防センター

鉄骨造平家建て、床面積473.15㎡（ボンベ庫を除く）

3 履行場所

秋田市四ツ小屋字中山地内ほか ※別紙1「箇所図」を参照

4 業務委託期間

令和8年4月1日から令和11年3月31日まで

5 業務の概要

施設において、警備業法（昭和47年7月5日法律第117号）に基づく機械警備業務を行い、異常発生時には警備員による緊急対処を行う。

機械警備業務は、防犯監視および火災監視に関するものとする。

6 本業務の警備員

本業務に従事する警備員は、警備業法で定める法定教育を終了していること。

7 警備方法

警報機器および警備センターの監視装置による警備（以下「機械警備」という。）とする。

8 対象施設へ設置する警報機器

機械警備に当たり設置する警報機器（以下「機器」という。）は次のとおりとし、乙が設置するものとする。設置位置については、別紙2「機械警備機器配置図」を参照すること。ただし、使用する機器の性能により機器の一部を省略し、又は他の機器に代えることができるものとする。

機 器 名 称	内 容	設置箇所	個数
送信機	センサー等の信号を基地局に送信する装置	事務室	1
カードリーダー	I Cカードによる警備の開始・解除の操作を行う装置	最終出入口 (風除室)	1
非常電源装置	電力供給用 (停電対応ができること)	事務室	1
モバイルルータユニット	警備専用モバイル回線	事務室	1
マグネットスイッチ	ドア (引違い戸) の開閉を感知するセンサー	会議室、 消防団待機室	4
パッシブセンサー (ワイド)	広域立体警戒タイプ	廊下 1、廊下 2、 他別紙 2 参照	7
I Cカード (非接触)	警備操作を行うカード	—	5
火災監視 (移報)	自動火災報知設備の異常信号を監視	—	—

(1) 施設の防災盤、自動火災報知設備および配管設備を使用する。

(2) 取付けする機器の所有は乙に属する。

(3) 通信は、警備専用モバイル回線を使用するシステムにより行い、通信費は乙が負担する。

9 機械警備業務の開始

令和 8 年 4 月 1 日より機械警備業務を開始できるようにするものとする。

10 警備実施時間

機械警備は、警備対象施設からの警備装置作動開始の信号を受けたときに始まり、施設からの警備装置作動解除の信号を受けたときに終わるものとし、施設の有人、無人の状態にかかわらず行うものとする。

ただし、火災感知は、間断なく行うものとする。

11 警備装置の工事費

乙の負担とする。

12 警備報告書の提出

その月の警備終了後、速やかに警備報告書を甲に提出するものとする。

月間の警備報告書には警備のセット、解除の時刻、警備結果異常の有無 (誤報を含む) の結果を記入すること。

13 鍵の預託

警備実施に必要な鍵は、甲乙相互に預託し、預託された鍵はそれぞれ厳重な取扱いと保管をなすものとする。

14 異常事態発生時における乙の処置

- (1) 警報受信装置およびその他により施設に異常事態が発生したことを確認したとき、乙は警備センターから緊急要員を現場に急行させ必要な措置を講ずるとともに事態の拡大防止にあたる。
- (2) 施設に到着した乙（警備員）は異常事態を確認後、警備センターへその状況を連絡し、必要に応じて警察署、消防署、防災安全対策課等の関係機関へ通報する等、迅速かつ適切な措置を講じなければならない。

15 機器の保守点検

乙は機器に関し、正常な機能を維持するため、保守点検を行わなければならない。万一機器の故障により作動に異常が生じたときは、直ちに故障の修繕等にあたるとともに、警備上の安全装置を講ずるものとする。

16 協議事項

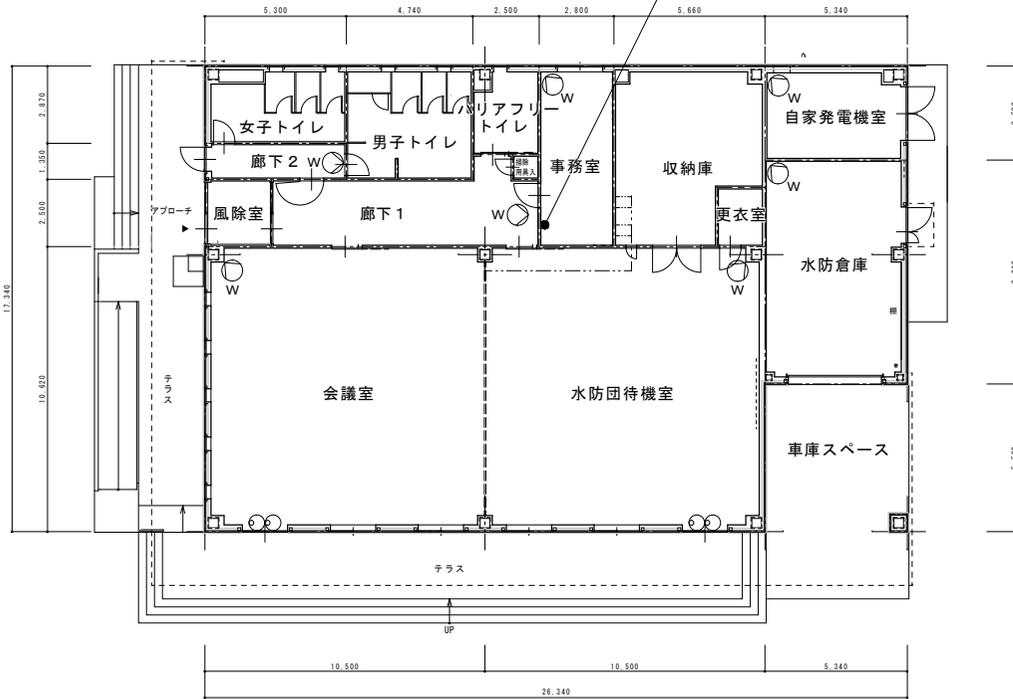
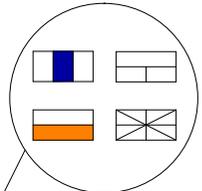
本仕様書および共通仕様書に定めのない実施上の事項については、その都度甲乙で協議して定める。

箇 所 図

S=1:5,000



機械警備機器配置図



Y3

凡例

-  送信機
-  カードリーダー
-  非常電源装置
-  モバイルルーターユニット
-  マグネットスイッチ
-  ハブセンサー (ホワイト)
-  火災監視 (移報)

機械警備機器配置図 (平面図)