

秋田駅前地区第一種市街地再開発事業の都市計画変更の概要

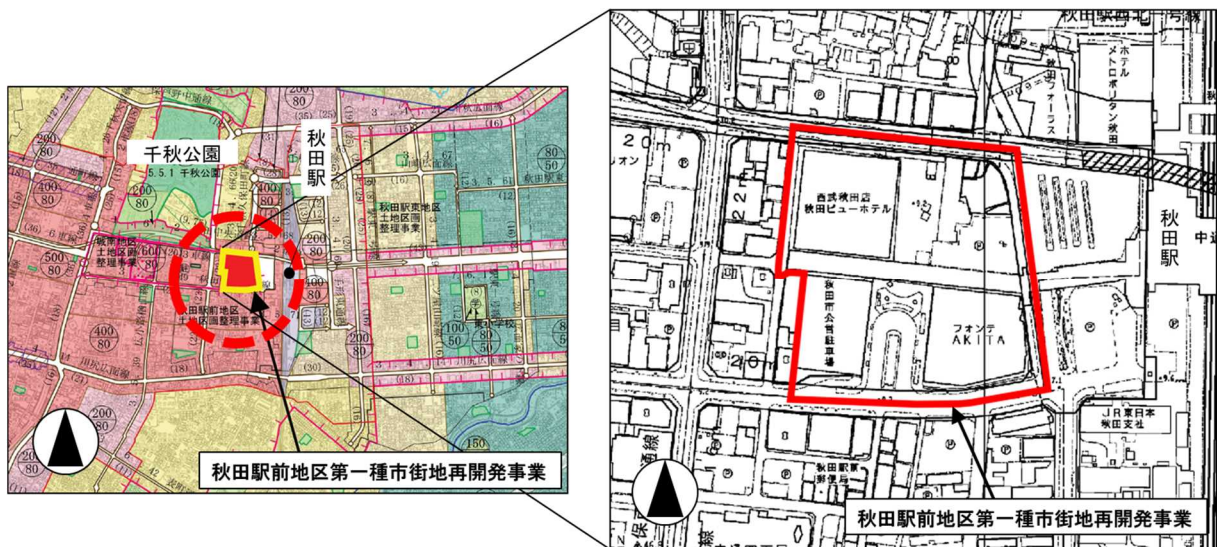
1 都市計画変更手続きに着手した経緯

令和8年2月に秋田駅前地区第一種市街地再開発事業の都市計画変更に関する提案書が提出されました。これを受け、提案の内容を調査・検討した結果、提案内容のすべてを実現する必要があるものと判断したことから、都市計画変更手続きに着手いたしました。

2 都市計画変更の概要

(1) 都市計画の区域

秋田市中通二丁目地内（約3.1ha）



区域図（国土基本図（H26年）より作成）

(2) 都市計画の変更内容

- ・ 予定している建築物の建築面積、延べ面積の変更
- ・ 主要用途を次のとおり変更
変更前 「ホテル、店舗、娯楽」
変更後 「ホテル、店舗、**事務所、共同住宅（3階以下を除く。）**」
- ・ 変更が生じている道路名称等の整合を図るもの