

旧八橋老人いこいの家アスベスト調査業務委託仕様書

1 業務名

旧八橋老人いこいの家アスベスト調査業務委託

2 履行期間

契約締結日の翌日から令和9年1月29日まで

3 履行場所

旧八橋老人いこいの家 秋田市八橋本町一丁目4番3号

4 対象建築物の概要

- (1) 建設年月 昭和47年9月
- (2) 構造規模 鉄筋コンクリート造平屋建
- (3) 延床面積 533.32㎡

5 業務目的

本業務は、旧八橋老人いこいの家について、アスベストの含有調査を行い、解体工事における石綿飛散防止対策に活用することを目的とする。

6 業務内容

(1) 事前調査

事前調査では、原則として書面調査と現地目視調査を実施することとする。

書面調査では、設計図書等を確認し、書面上で石綿含有建材の使用場所等を把握する。書面調査に必要な設計図書等については、発注者より貸与することとする。ただし書面調査においては、設計図書等が無い場合には、現地目視調査のみ実施することとする。

現地目視調査では、書面調査結果を踏まえて現地にて設計図書等と異なる点がないかを確認する。書面調査において石綿含有建材の使用場所等が把握できない場合は、現地目視調査において確認することとする。

業務着手前に現地踏査を行い、危険と判断した設備等については、調査対象外とする。

(2) 試料採取

事前調査において石綿含有の有無が把握できない場合は、現地で当該建材を採取し、分析調査を行う。採取箇所の詳細については、事前調査を踏ま

えて選定することとする。建材採取は、破壊検査を可とする。

(3) 石綿含有分析

採取した検体について、石綿定性分析を実施する。分析方法は、JIS A 1481 により行うこと。また、仕上塗材については層別分析を行い、適切な除去作業方法（工法）の選定根拠となるよう努めること。

7 資格要件

本業務においては、次の資格を有する者を配置すること。

特定建築物石綿含有建材調査者または一般建築物石綿含有建材調査者

8 成果物

本業務の成果物は次のとおりとし、各 1 部および P D F データ（C D - R）を提出することとする。

- (1) 事前調査報告書（調査概要、詳細表）
- (2) 石綿分析（定性）結果報告書
- (3) 試料採取状況写真
- (4) その他委託者、受託者協議の上、必要と認められる資料等

9 検査

本業務は、委託者の検査合格をもって完了とする。

10 その他

- (1) 着手にあたっては、着手届、資格要件を確認出来る書類（資格証写し）、その他を必要書類について、事前に提出すること。
- (2) 本委託の履行にあたっては、関係する諸法令を遵守すること。
- (3) 調査にあたり破壊する箇所等については、発注者と協議すること。
- (4) 受注者は、作業実施にあたり事故の無いよう安全に努めること。
- (5) 破壊検査で発生したボード類の破片、粉砕材等については、現場清掃の上、受注者の責任において適切に処分すること。
- (6) 受注者は、調査内容をはじめ当該業務の情報を外部に漏らしてはならない。
- (7) 本仕様書に定めのない事項及び本仕様書の解釈に疑義が発生した場合は、その都度発注者と受注者で協議のうえ決定する。