

旧下北手中学校

1 地域の概要

秋田市の東部に位置する下北手地域は、秋田駅から車で約10分、バス利用でも約25分とアクセスに優れながら、田んぼと山々に囲まれたのどかな自然が広がるエリアです。秋田中央ICや秋田中央道が近く、大学病院へも車で5分と、自動車の利便性が非常に高い環境にあります。

周辺には高校や大学、幼稚園が集積しており、学生が行き交う活気ある雰囲気の特徴です。地域資源も豊富で、ノースアジア大学内の「雪国民俗館」や、歴史ある神社仏閣、保存樹などが多く残っています。また、伝統的な「梵天祭」への参加や、地区の運動会である「地区リンピック」など、住民同士の絆を深める活動も盛んです。

さらに、2020年のコミュニティセンターの整備や、2027年4月の「学びの多様化学校」の開校（予定）など、新たな魅力や機能も加わりつつある、温かみと利便性を兼ね備えた地域です。



秋田市東側に位置する太平山



三吉神社の梵天まつり



2 期待する利活用

グラウンドの北側約6,800㎡は、今後、給食センターの整備を予定していることから、当該用地を除く残りのグラウンド、校舎および体育館を活用し、民間事業者等の利益を生み出す事業での利活用を求めるほか、新たな雇用、施設利用者の高い満足度、地域の活性化に資する取り組みとなるよう期待します。

3 設置場所等に係る規制

事業内容を検討する際は、都市計画法、建築基準法、消防法、食品衛生法等の関係法令の規定をご確認ください。

なお、当該施設は市街化調整区域に位置しております。本市では、市街化調整区域の廃校舎の利活用において、特例的許可事由を定めており、変更してはならない建築物の用途を次のとおり定めていますので、参考にしてください。

- ・ 著しく環境を悪化させる工場 ・ 風俗施設 ・ 遊戯施設
- ・ 店舗（地域の農産物加工品等の販売店等を除く） ・ 居住を主とした建築物

※参考資料「開発許可の手引き」P45～46参照

<https://www.city.akita.lg.jp/shisei/machizukuri/1011485/1007503/1034212/1034229.html>

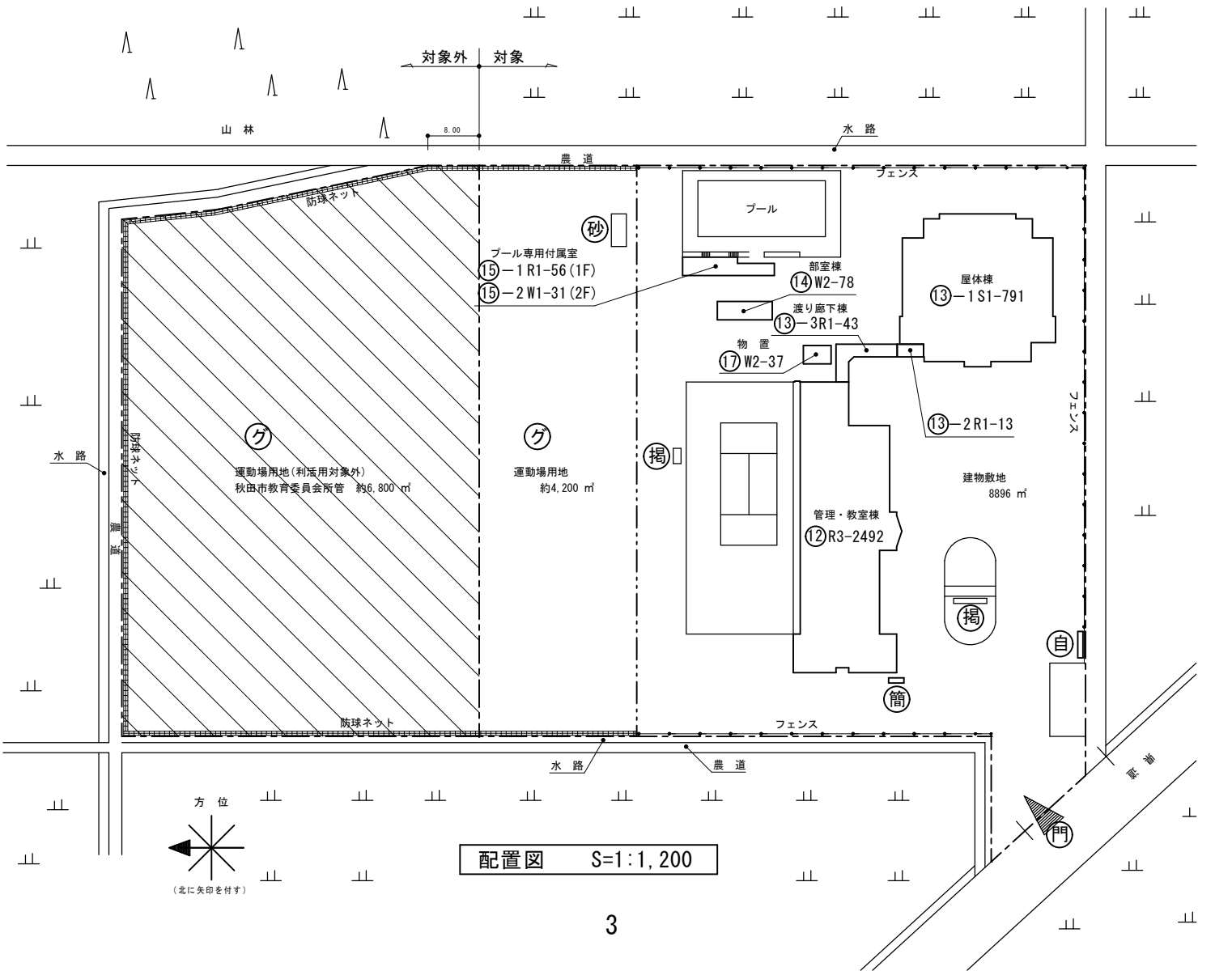
物件調書

建 物 名		旧下北手中学校(令和6年3月末廃校)
所 在 地		秋田市下北手松崎字走り崎14
敷地面積		13,096㎡ (うちグラウンド4,200㎡) ※グラウンド北側6,200㎡は対象外
法規制	区域区分	都市計画区域内
	用途区域	市街化調整区域
	建ぺい率	70%
	容積率	100%
インフラ	上下水道	上水75mm、下水接続済み
	電 気	高圧受電
	ガ ス	プロパンガス(都市ガス供給エリア外)
建築	校舎棟	平成元年2月建築 R C造3階建て 延べ面積 2,492㎡
	渡り廊下	平成元年2月建築 R C造1階建て 延べ面積 56㎡
	屋体棟	平成元年2月建築 S造平家建て 延べ面積 791㎡(アリーナ寸法20×29.5m)
	部室棟	平成元年1月建築 W造2階建て 延べ面積 78㎡
	プール	平成2年7月建築 R C造プールサイズ25×11m
	プール 付属室	平成2年7月建築 1階R造、2階W造 延べ面積 87㎡
	物 置	平成6年8月建築 W造2階建て 延べ面積 37㎡
設備	冷暖房	冷房なし、灯油式暖房(外部地下灯油タンク1,900L、暖房機器は撤去済み)
	消 防	屋内消火栓、火災報知器
	受 電	高圧受電(変圧器容量 単相50kVA三相150kVA)
	その他	照明、電話、放送、換気設備など
備考		

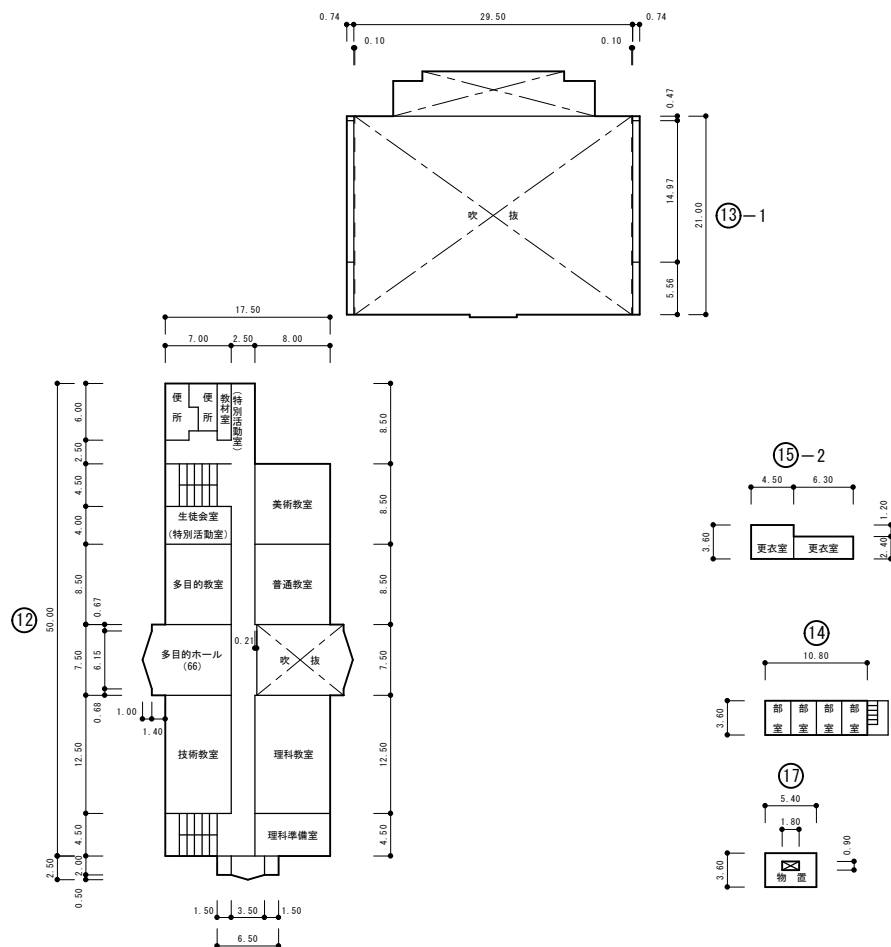
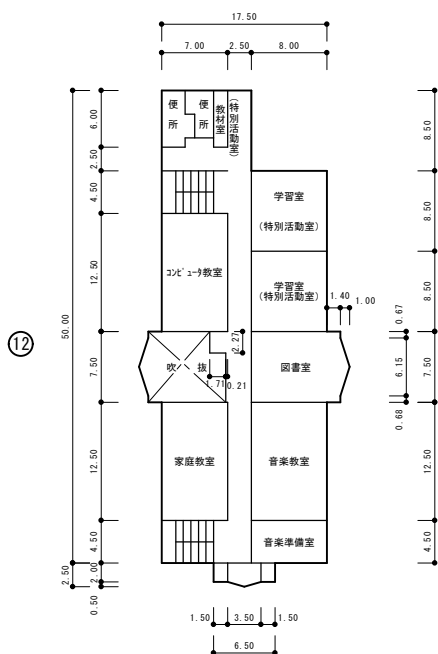
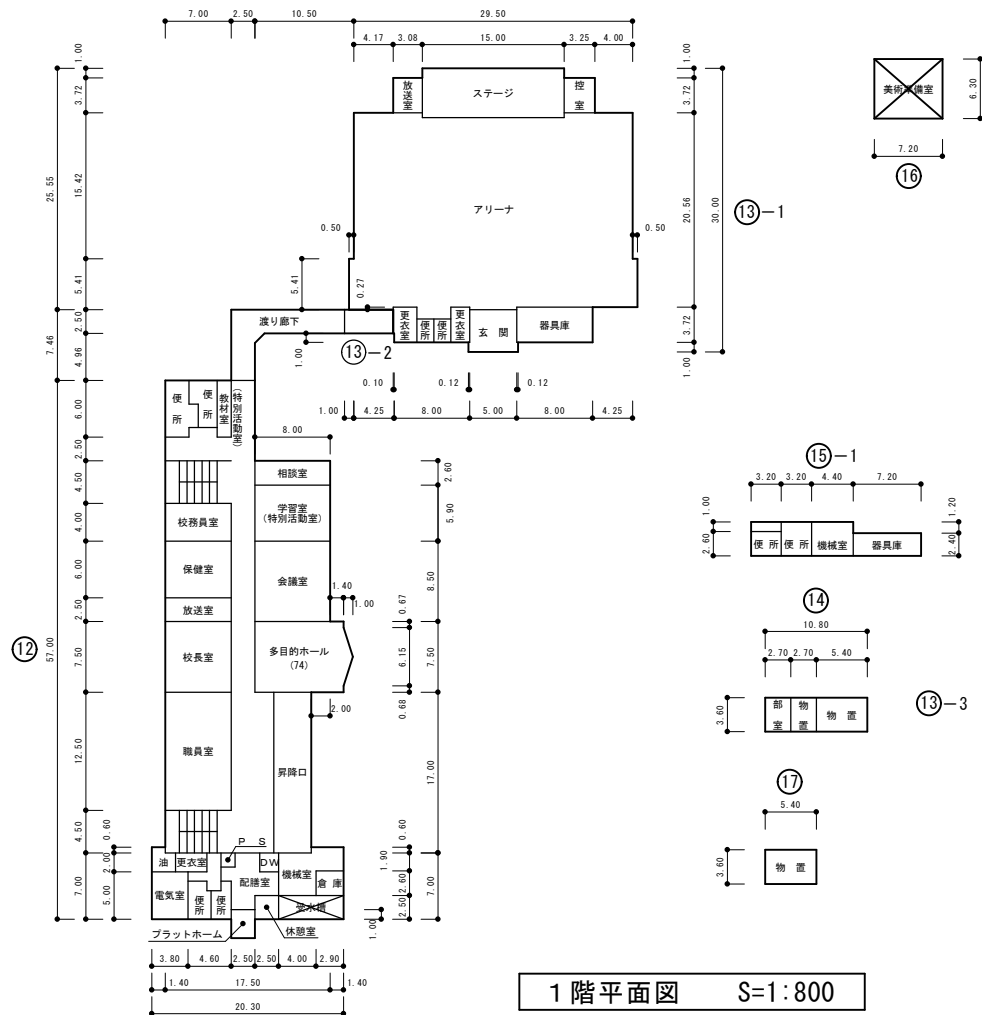


付近見取図 S=NON

出典：国土地理院 地理院地図<https://www.gsi.go.jp/>



配置図 S=1:1,200



旧下北手中学校



校舎全景



多目的ホール



3階学習室



図書室



アリーナ
※写真一部加工



運動場



昇降口



家庭教室



職員室