

旧土崎小学校

1 地域の概要

秋田市北部の港町である旧土崎小学校周辺は、歴史と活気、そして便利さが調和した魅力あふれる地域です。

JR土崎駅から徒歩圏内でありながら旧国道や国道7号へのアクセスも良く、車での移動も非常にスムーズです。周辺には商店街や商業施設のほか、飲食店が多く、寺院や閑静な住宅街が広がる落ち着いた住環境となっています。

この地域の最大の魅力は、ユネスコ無形文化遺産にも登録されている「土崎神明社祭の曳山行事」をはじめとする深い歴史と強い地元愛です。この曳山行事や太平洋戦争の日本最後の空襲とされる土崎空襲の歴史を伝える土崎みなと歴史伝承館があるほか、江戸時代から明治時代まで北前船が寄港した土崎港は、現在、クルーズ船の寄港地としても賑わいを見せています。

さらに、名物のエイの干物を甘辛く煮たかすべ煮や北限の秋田ふぐを使ったふぐ料理といった豊かな食文化、洋上風力発電や近隣の下新城地域に新たな工業団地が整備されるなど、未来に向けた産業の活気も感じられるエリアです。



土崎神明社祭の曳山行事



土崎みなと歴史伝承館



寄港するクルーズ船



かすべ煮



秋田港の風車

2 期待する利活用

当該施設の校舎、体育館およびグラウンドを活用し、民間事業者の利益を生み出す事業での利活用を求めるほか、新たな雇用、施設利用者の高い満足度、地域の活性化に資する取り組みとなるよう期待します。

3 設置場所等に係る規制

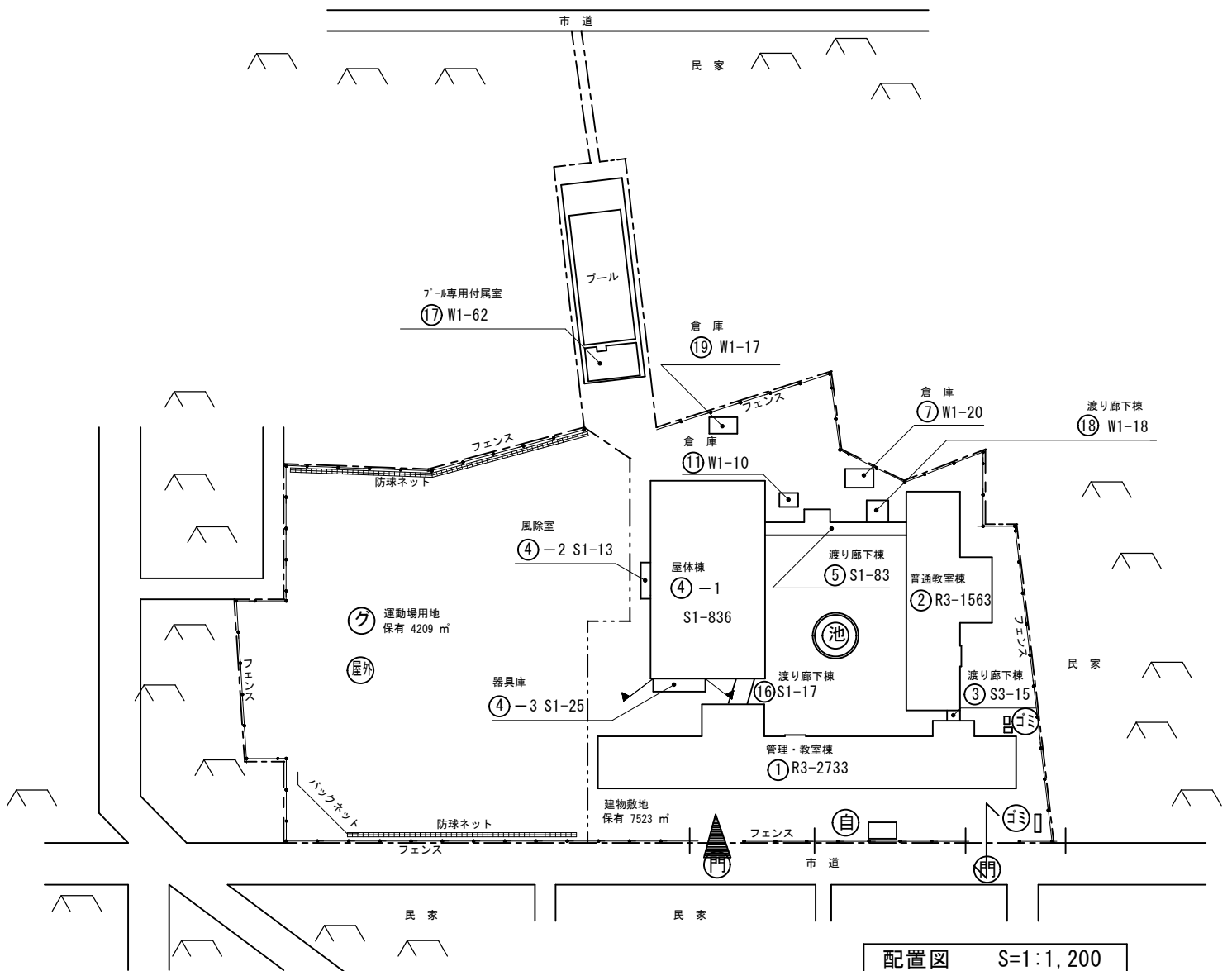
当該施設は商業地域に位置しており、事業内容を検討する際は、都市計画法、建築基準法、消防法、食品衛生法等の関係法令の規定をご確認ください。

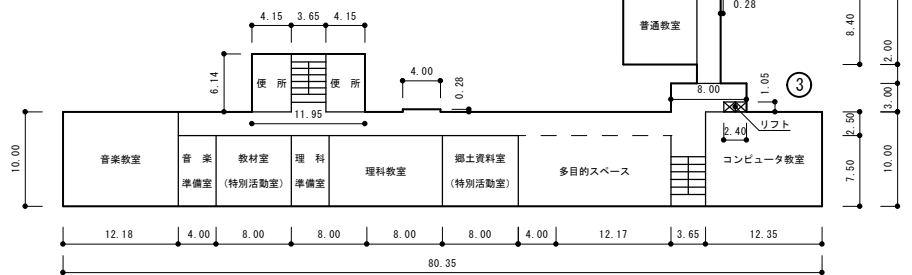
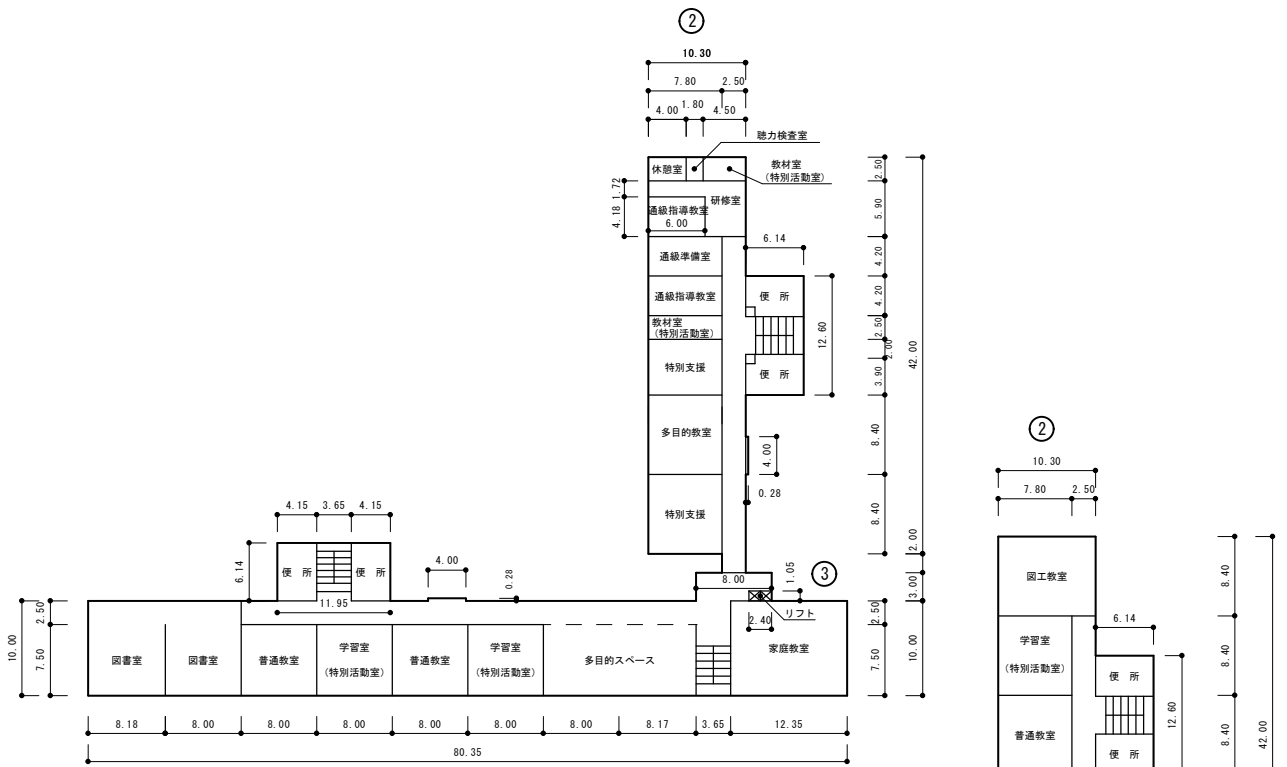
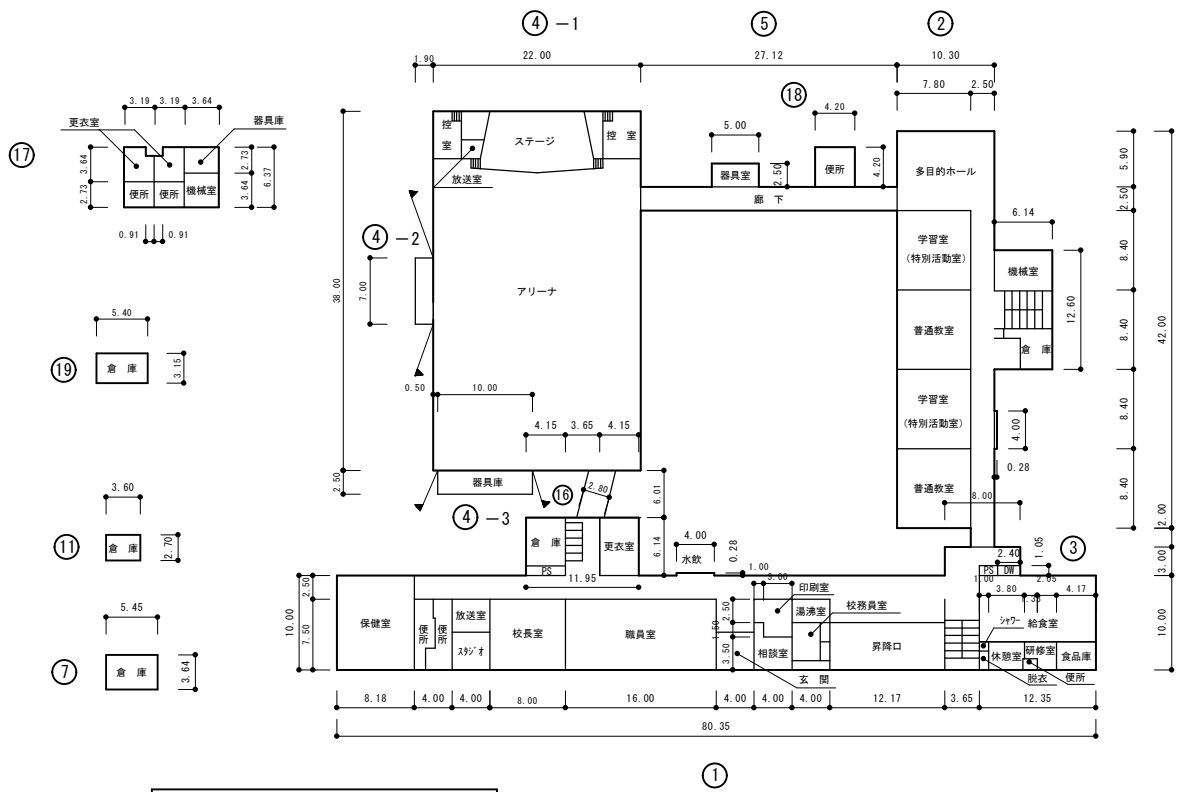
物件調書

建 物 名		旧土崎小学校(令和8年3月末廃校)
所 在 地		秋田市土崎港中央三丁目1番78号
敷地面積		11,732㎡ (うちグラウンド4,209㎡)
法規制	区域区分	都市計画区域内
	用途区域	商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	400%
インフラ	上下水道	上水50mm(屋内受水槽加圧給水方式)、下水接続済み
	電 気	高圧受電
	ガ ス	都市ガス
建築	校舎棟①	昭和44年2月建築 R C造3階建て 延べ面積 1,563㎡
	渡り廊下	昭和45年7月建築 S造3階建て 延べ面積 15㎡
	校舎棟②	昭和45年7月建築 R C造3階建て 延べ面積 2,733㎡
	渡り廊下	昭和45年3月建築 S造平家建て 延べ面積 83㎡
	渡り廊下	平成9年1月建築 S造平家建て 延べ面積 17㎡
	屋体棟	昭和44年12月建築 S造平家建て 延べ面積 874㎡(アリーナ寸法22×33m)
	プール	昭和45年10月建築 R C造プールサイズ25×8m
	プール 付属室	昭和45年10月建築 W造平家建て 延べ面積 62㎡
	倉 庫	昭和56年3月建築 W造平家建て 延べ面積 10㎡
	倉 庫	昭和45年10月建築 W造平家建て 延べ面積 20㎡
	倉 庫	平成10年3月建築 W造平家建て 延べ面積 17㎡
設備	冷暖房	冷房なし、灯油式暖房(暖房機器は撤去済み)
	消 防	屋内消火栓、火災報知器
	受 電	高圧受電(変圧器容量 単相50kVA三相30kVA)
	その他	照明、電話、放送、換気設備など
備考		



付近見取図 S=NON





旧土崎小学校



校舎全景



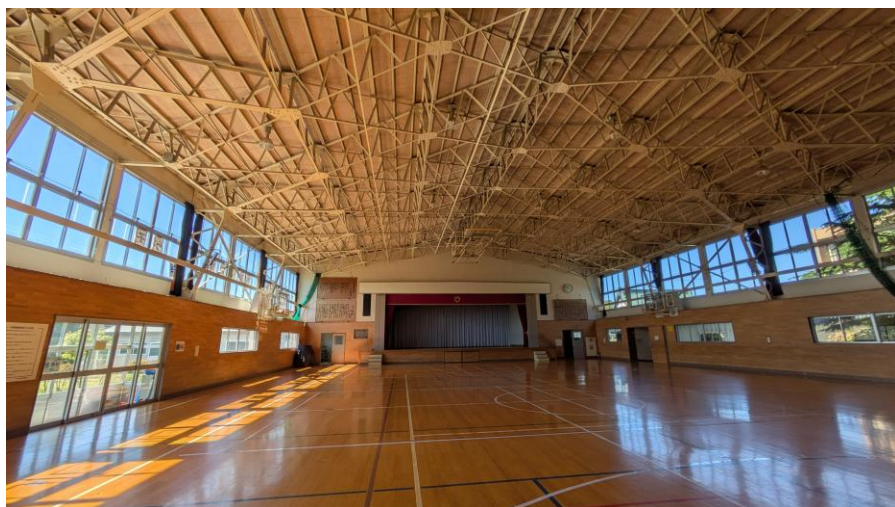
3階
多目的スペース



普通教室



音楽室



アリーナ



運動場



昇降口



家庭教室



職員室