

旧戸島小学校

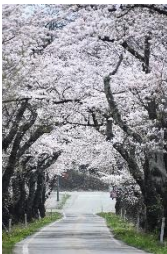
1 地域の概要

秋田市河辺戸島字本町周辺は、交通アクセスと豊かな環境が調和した魅力あふれる地域です。

秋田自動車道と日本海沿岸自動車道の結節点である河辺インターチェンジまで車で約2分、秋田空港へも同8分、JR 和田駅へ同5分と、県内外への移動が極めてスムーズです。さらに、周辺には七曲工業団地が広がり、産業拠点としての側面も併せ持っています。

一方で、地域資源にも恵まれています。世界的な評価を得る国際教養大学が近くにあり、知的で活気ある雰囲気が漂います。また、県立中央公園や戸島野球場、秋田椿台カントリークラブといったスポーツ・レジャー施設が充実しているほか、「戸島清水」をはじめとする清らかな水や、歴史ある戸島神明社など、豊かな自然と歴史・文化が息づいています。

ビジネスの利便性と心安らぐ環境が共存する、非常にポテンシャルの高い地域です。



戸島の桜のトンネル



秋田県立中央公園



戸島清水

2 期待する利活用

校舎、体育館およびグラウンドを活用し、民間事業者の利益を生み出す事業での利活用を求めるほか、新たな雇用、施設利用者の高い満足度、地域の活性化に資する取り組みとなるよう期待します。

3 設置場所等に係る規制

事業内容を検討する際は、都市計画法、建築基準法、消防法、食品衛生法等の関係法令の規定をご確認ください。

なお、当該施設は市街化調整区域に位置しており、本市では、市街化調整区域の廃校舎の利活用において、特例的許可事由を定めており、変更してはならない建築物の用途を次のとおり定めていますので、参考にしてください。

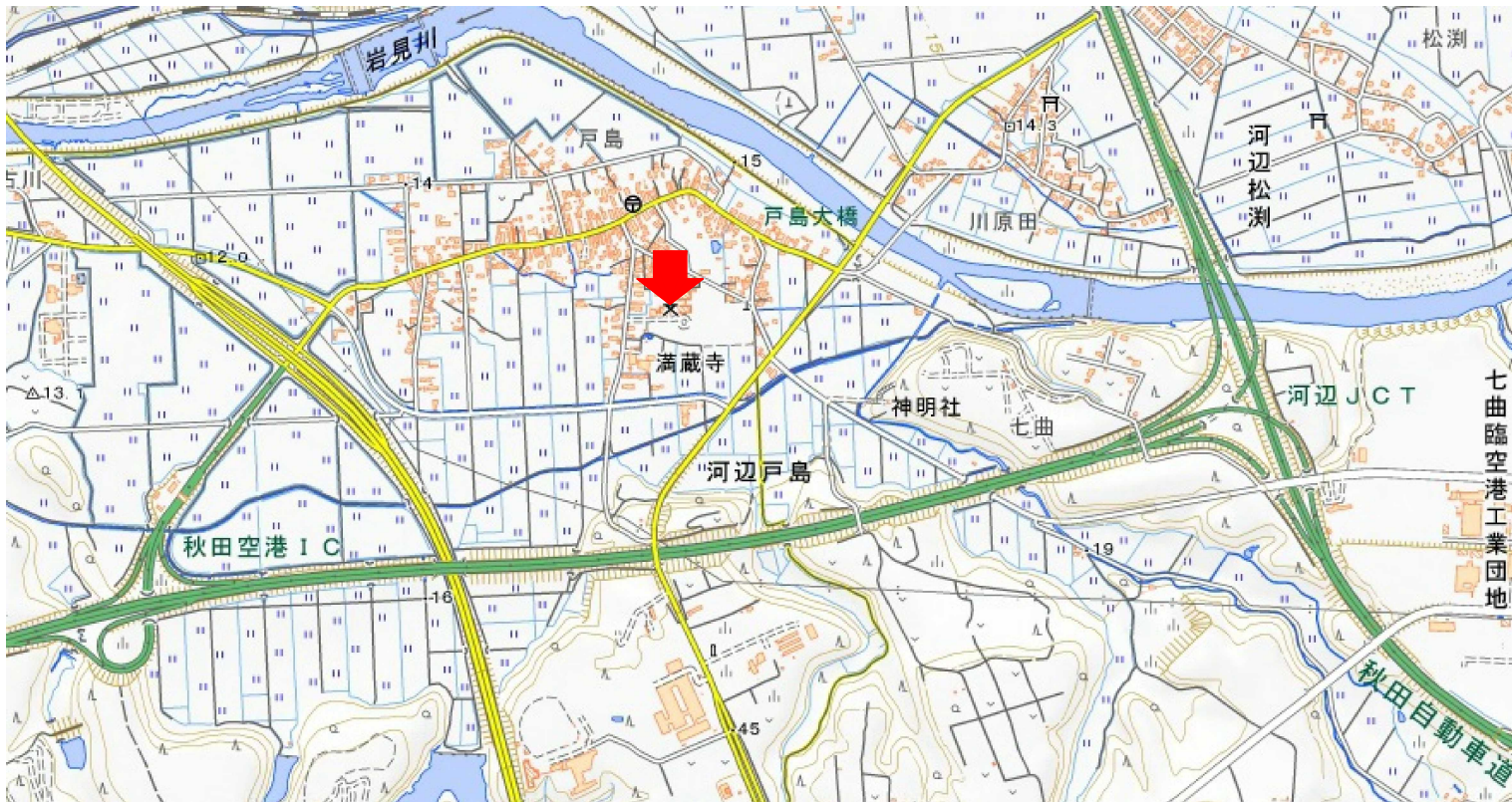
- ・ 著しく環境を悪化させる工場 ・ 風俗施設 ・ 遊戯施設
- ・ 店舗（地域の農産物加工品等の販売店等を除く） ・ 居住を主とした建築物

※参考資料「開発許可の手引き」P45～46参照

<https://www.city.akita.lg.jp/shisei/machizukuri/1011485/1007503/1034212/1034229.html>

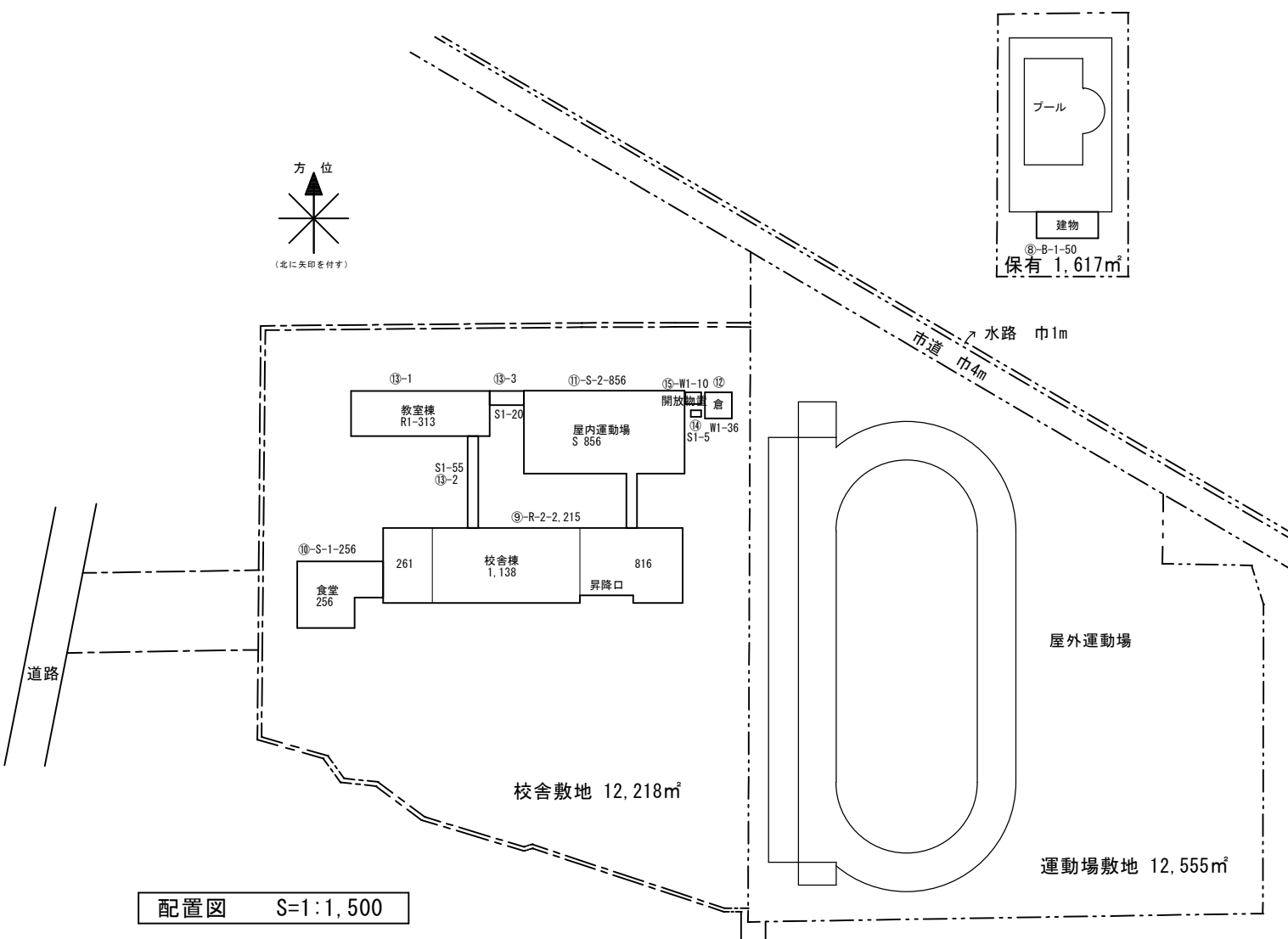
物件調書

建 物 名		旧戸島小学校(令和8年3月末廃校)
所 在 地		秋田市河辺戸島字本町123
敷地面積		26,390㎡ (うちグラウンド14,172㎡)
法規制	区域区分	都市計画区域内
	用途区域	市街化調整区域
	建ぺい率	70%
	容積率	100%
インフラ	上下水道	上水50mm、下水接続済み
	電 気	高圧受電
	ガ ス	プロパンガス(都市ガス供給エリア外)
建築	校舎棟	昭和54年6月建築 R C造2階建て 延べ面積 2,215㎡
	食堂棟	昭和54年3月建築 R C造平家建て 延べ面積 265㎡
	渡り廊下	平成2年12月建築 S造平家建て 延べ面積 55㎡
	渡り廊下	平成2年12月建築 S造平家建て 延べ面積 20㎡
	屋体棟	昭和57年12月建築 S造平家建て 延べ面積 856㎡(アリーナ寸法19.3×28.6m)
	物 置	平成29年9月建築 W造平家建て 延べ面積 10㎡
	物 置	平成10年2月建築 S造平家建て 延べ面積 5㎡
	プール	平成2年7月建築 R C造プールサイズ25×12m、低学年専用プール
	プール付属室	昭和46年3月建築 C B造平家建て 延べ面積 50㎡
	倉 庫	昭和60年7月建築 W造平家建て 延べ面積 36㎡
設備	冷暖房	冷房なし、灯油式暖房(地上式灯油タンク1,000L×2、暖房機器は撤去済み)
	消 防	屋内消火栓、火災報知器
	受 電	高圧受電(変圧器容量 単相75kVA三相75kVA)
	その他	照明、電話、放送、換気設備など
備考		

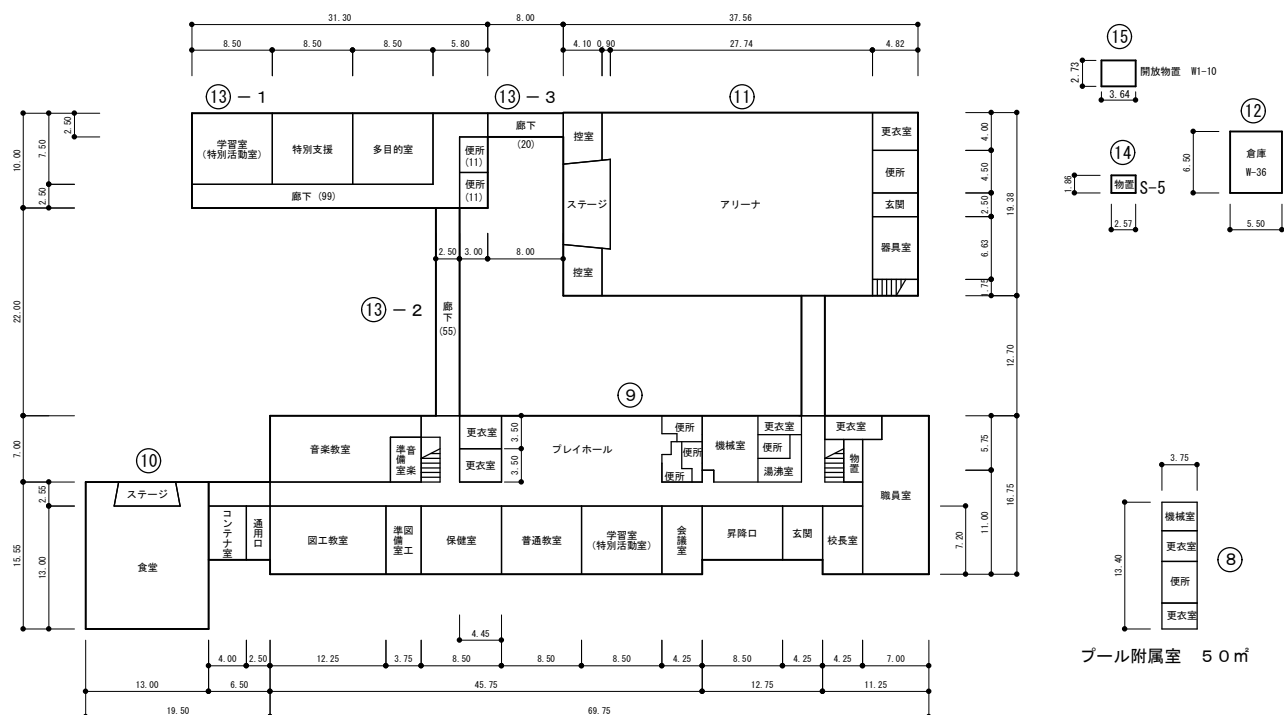


出典：国土地理院 地理院地図<https://www.gsi.go.jp/>

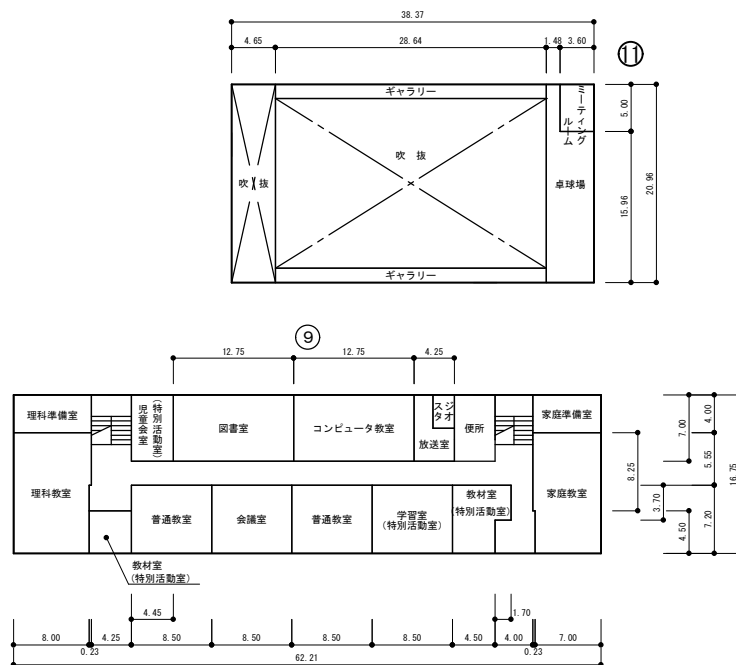
付近見取図 S=NON



配置図 S=1:1,500



1 階平面図 S=1:800



2 階平面図 S=1:800

旧戸島小学校



校舎全景



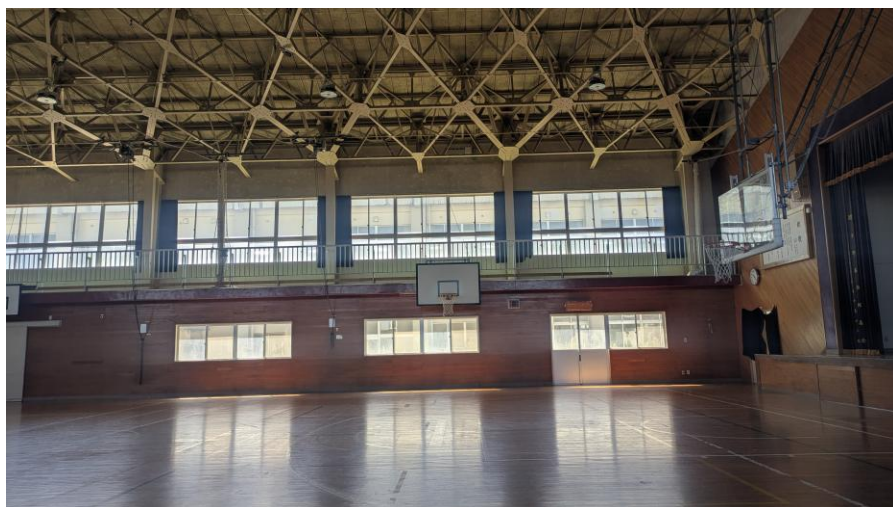
プレイルーム



普通教室



家庭教室



アリーナ



屋外運動場



昇降口



図工教室



食堂