

## 旧チャレンジオフィスあきた

### 1 地域の概要

秋田市北部に位置する旧チャレンジオフィスあきた周辺は、鉄道やバスの交通の面で高い利便性を有し、土崎駅から徒歩圏内にあり、国道7号や秋田港フェリーターミナルにも近く、男鹿・南秋方面のゲートウェイとして抜群のアクセスを誇るエリアです。

周辺には商業施設やホテル、多くの事業所が立ち並び、活気あふれる環境が広がっています。

地域には、日本三大曳山祭りの一つである「土崎神明社祭の曳山行事」で知られる土崎神明社や土崎みなと歴史伝承館があり、北前船の歴史息づく伝統と文化が色濃く残っています。一方で、日本海に沈む美しい夕日や海風を感じられるウォーターフロント、道の駅秋田港「セリオン」、釣りスポットとしても親しまれる秋田港など豊かな自然も魅力です。歴史の重みと海のロマン、そして現代の利便性が美しく調和する、非常に魅力的な地域となっています。



土崎神明社祭の曳山行事



土崎みなと歴史伝承館



道の駅秋田港「セリオン」



釣りスポット（道の駅秋田港）



秋田港の風車

### 2 期待する利活用

当該施設は、立地条件の良さが民間事業者にとって有益であると考え、その利活用方法について期待します。

### 3 設置場所等に係る規制

当該施設は近隣商業地域に位置しており、事業内容を検討する際は、都市計画法、建築基準法、消防法、食品衛生法等の関係法令の規定をご確認ください。

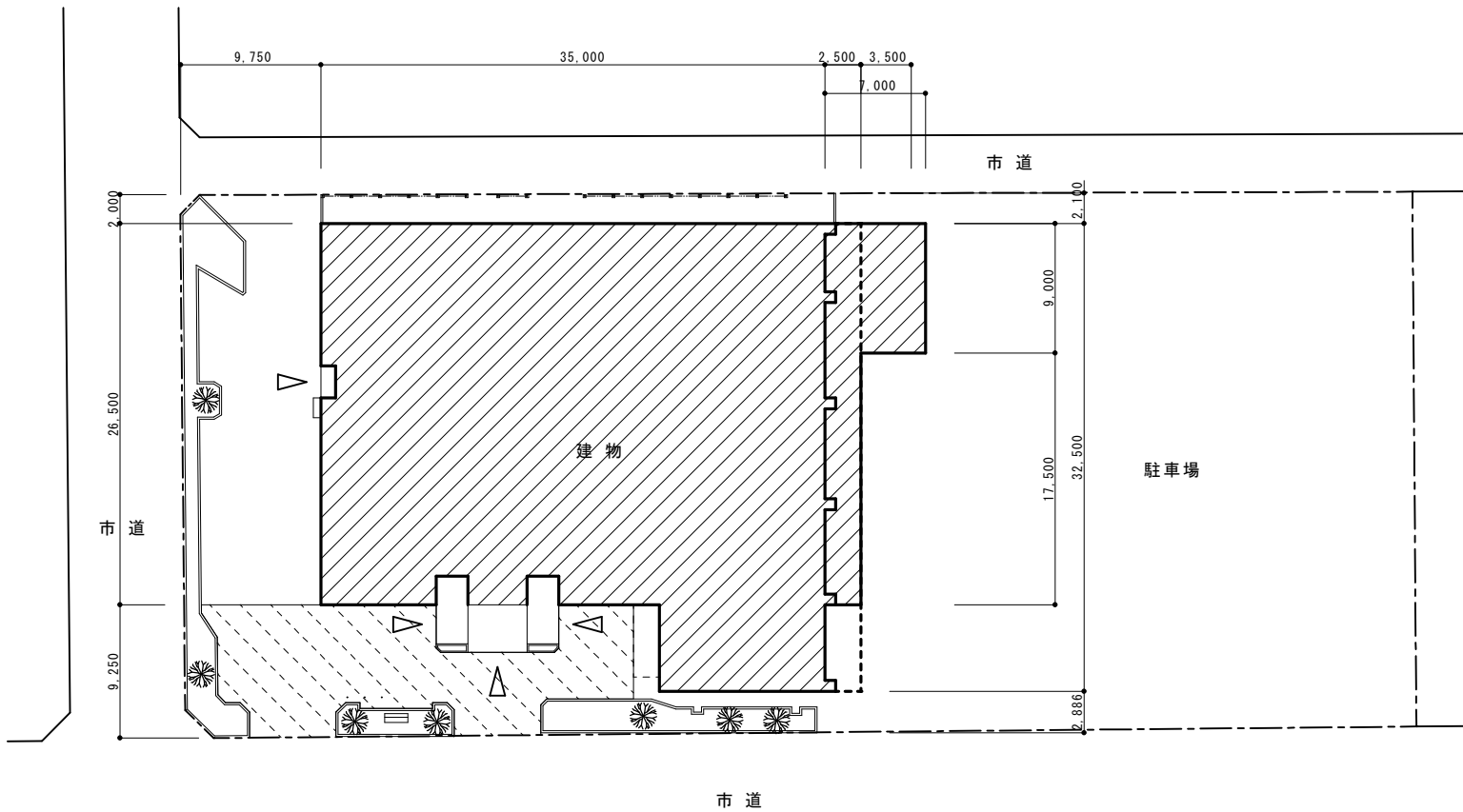
# 物件調書

|       |      |                                                            |
|-------|------|------------------------------------------------------------|
| 建 物 名 |      | 旧チャレンジオフィスあきた(令和2年3月末閉鎖)                                   |
| 所 在 地 |      | 秋田市土崎港西三丁目9番15号                                            |
| 敷地面積  |      | 3,222.45㎡                                                  |
| 法規制   | 区域区分 | 都市計画区域内                                                    |
|       | 用途区域 | 近隣商業地域                                                     |
|       | 建ぺい率 | 80%                                                        |
|       | 容積率  | 100%                                                       |
| インフラ  | 上下水道 | 上水40mm、下水接続済み                                              |
|       | 電 気  | 高圧受電                                                       |
|       | ガ ス  | 都市ガス                                                       |
| 建築    | 構造規模 | 平成元年3月建築 R C造3階建て 延べ面積 2,978.97㎡                           |
|       | その他  | 平成15年4月大規模改造工事実施                                           |
| 設備    | 冷暖房  | 冷温水機発生機(灯油焚き)+ファンコイルユニット、地下灯油タンク<br>GHP、EHP                |
|       | 消 防  | 火災報知器、不活性ガス消火設備                                            |
|       | 受 電  | 高圧受電(二回線受電)<br>変圧器容量 A系単相300kVA三相500kVA B系単相300kVA三相500kVA |
|       | 発 電  | ディーゼル発電機500KVA                                             |
|       | その他  | 照明、電話、融雪、I T Vなど                                           |
| 備考    |      |                                                            |

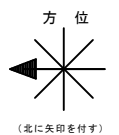


出典：国土地理院 地理院地図<https://www.gsi.go.jp/>

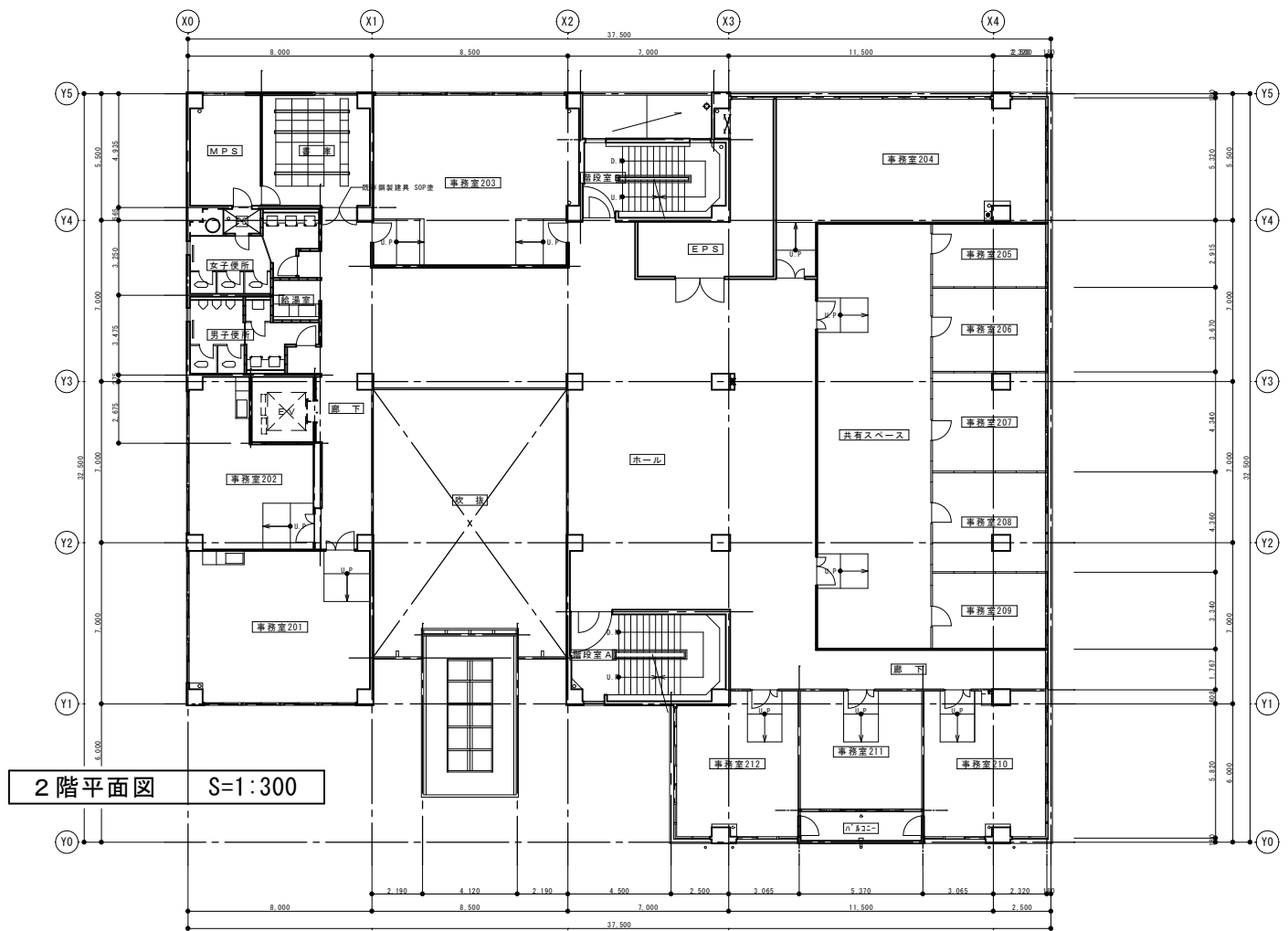
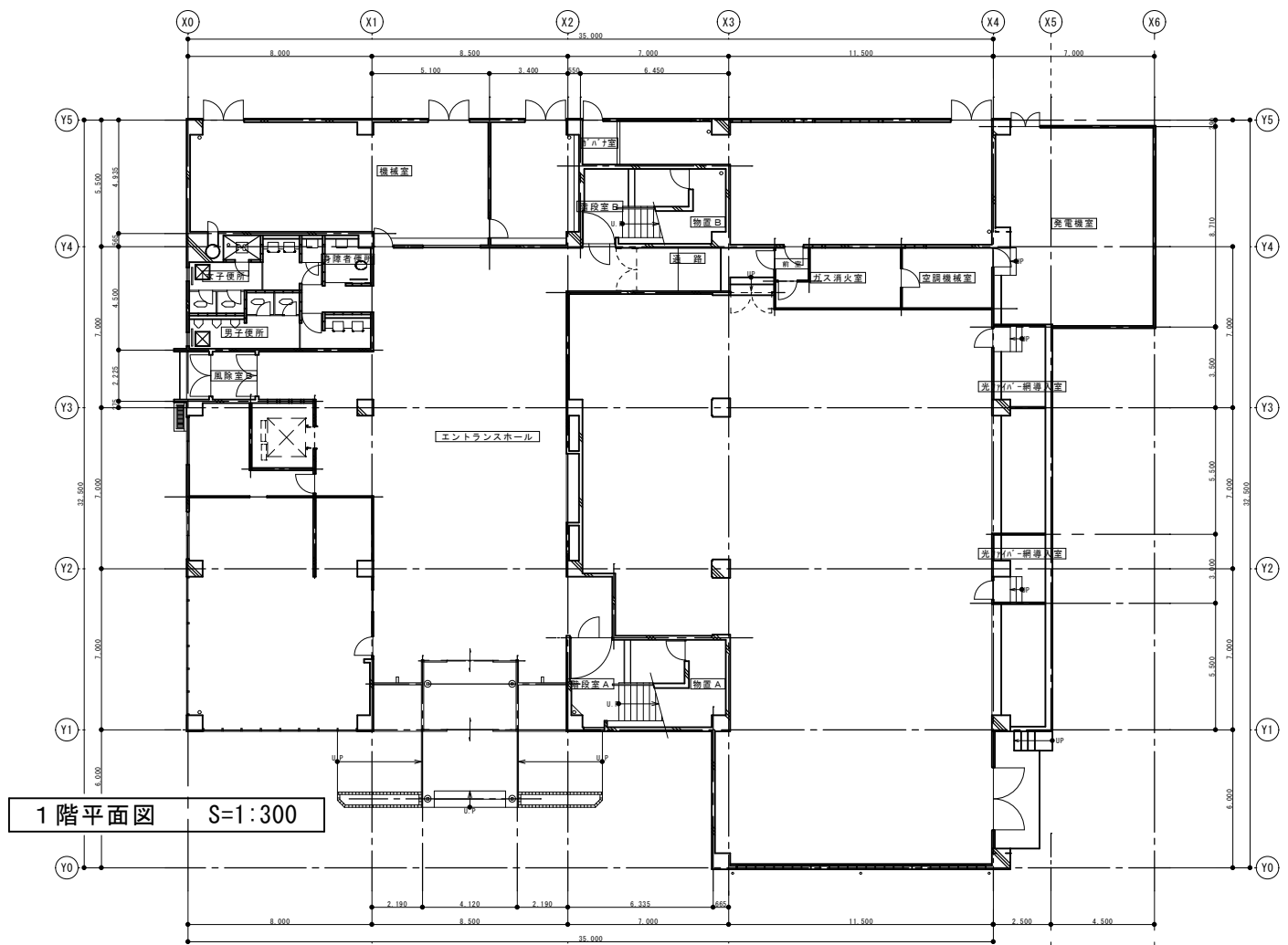
付近見取図 S=NON

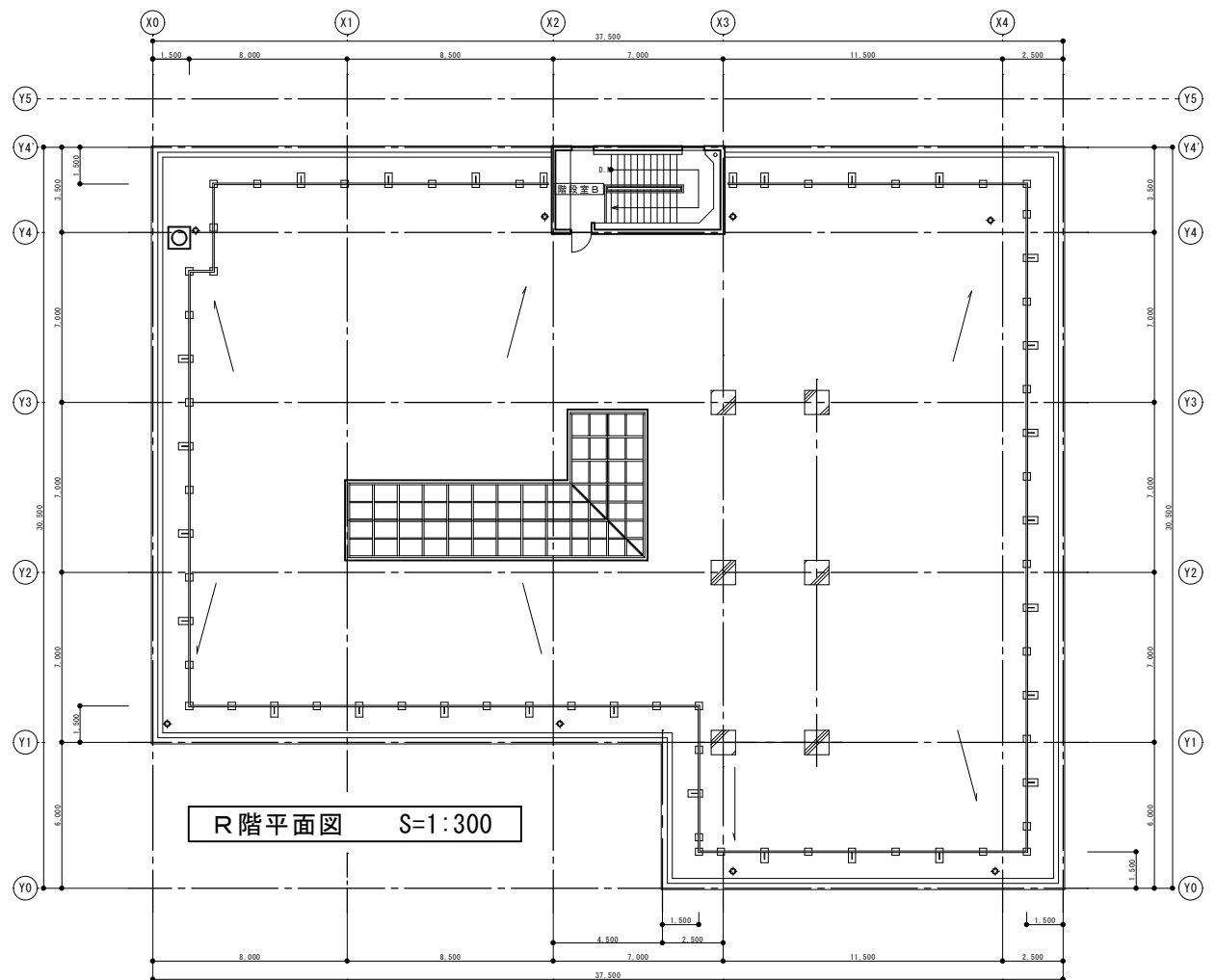
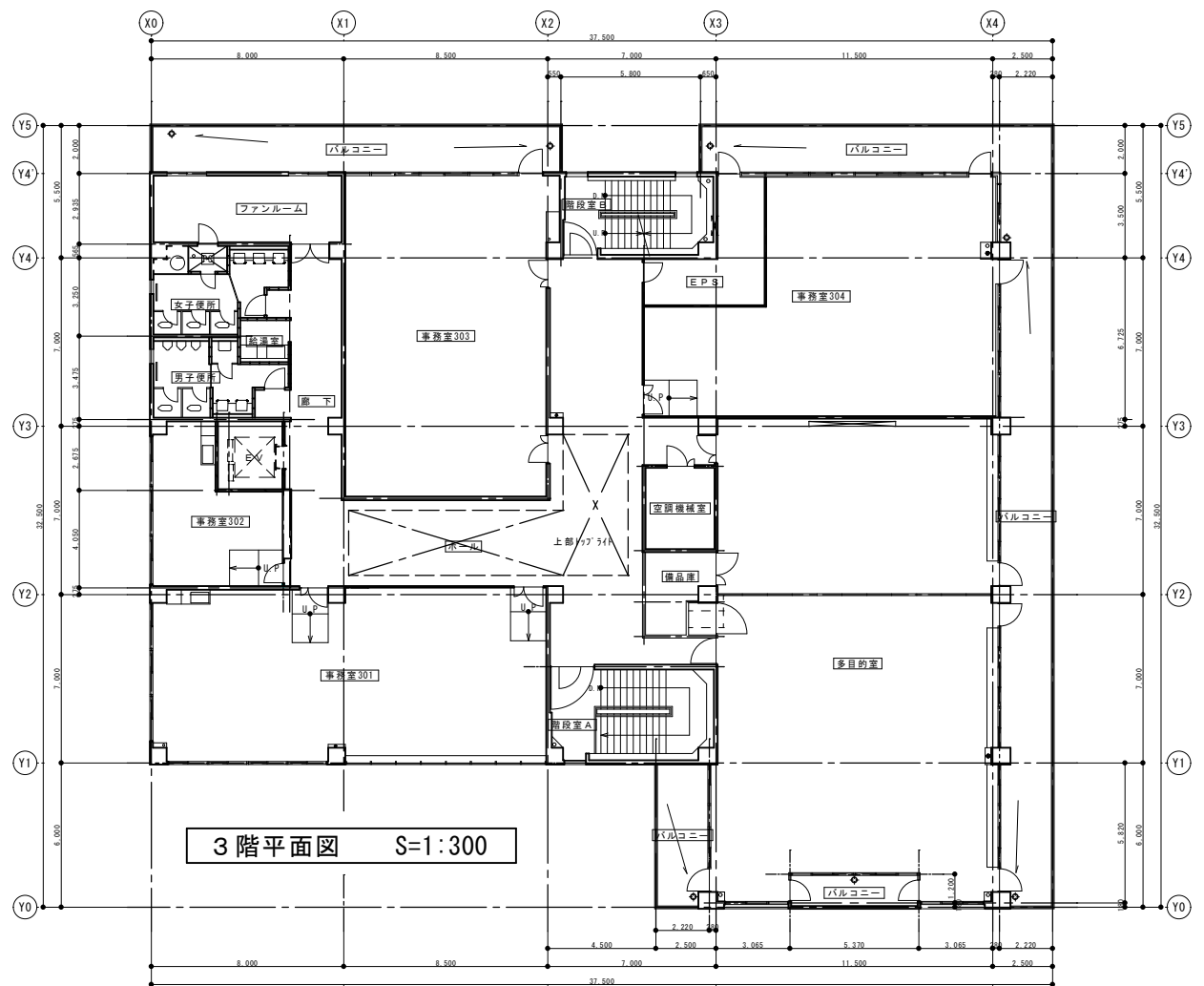


配置図 S=1:1,500



(北に矢印を付す)





# 旧チャレンジオフィスあきた



施設正面



エントランス  
ホール



3階ホール



事務室206



事務室203



事務室201



事務室303



多目的室



多目的室