

(別紙 2)

秋田市にぎわい交流館および秋田市中通一丁目自動車駐車場の 管理運営業務に関する事業計画書および収支予算書作成要領

I 秋田市にぎわい交流館および秋田市中通一丁目自動車駐車場の管理運営業務に関する事業計画書（様式 6）について

1 市民の平等な利用の確保について

(1) 市民の平等な利用の確保について

利用者の平等な利用の確保に関する基本方針を簡潔に記載してください。

(2) 市民に対するサービスの向上について

市民に対するサービスの向上への基本的な考え方および具体的な取り組みについてに記載してください。

(3) 市民からの要望に柔軟に対応できる体制について

市民からの要望の把握および施設の管理運営への反映方法ならびに苦情の対応に対する基本的な考え方および具体的な取り組みについて記載してください。

(4) 市民の要望と平等利用の確保との両立について

(1)と(3)の両立のための基本的な考え方および具体的な取り組みについて記載してください。

2 公の施設の設置目的の効果的な達成について

(1) 施設の利用を促進させる方策について

施設の利用促進に対する基本的な考え方および具体的な取り組みを記載してください。

(2) 利用料金等の考え方について

利用料金等について、基本的な考え方を記載してください。

(3) 施設の運営に市民が関与する方策について

市民との協働等について、基本的な考え方を記載してください。

(4) 管理運営業務と自主事業の両立について

自主事業について、施設を活用した利用者の拡大につながる企画であるか考慮の上、具体的にその内容を記載してください。

(5) 地域、関係機関、ボランティア等との連携について

周辺地域、関係機関およびボランティア等への配慮について記載してください。

3 効率的な管理について

(1) 管理経費について

「秋田市にぎわい交流館および秋田市中通一丁目自動車駐車場の管理運営業務に関する収支予算書」(様式7-1、7-2)に記載した事項のうち、管理経費の基本的な考え方について簡潔に記載してください。

(2) 経費に対する事業者の創意工夫について

経費縮減や収益向上策など、具体的な提案を記載してください。

(3) 経費の縮減と利用サービス確保の両立について

質の高いサービスを確保しつつ、効率的な運営を行うための経費縮減等に向けた具体的な取り組みについて記載してください。

(4) 収支計画の適正性およびその実現性について

経理や施設の維持管理など管理運営における基礎的能力を考慮の上、記載してください。

4 適正かつ確実な管理を行う能力について

(1) 施設の適切な維持管理について

ア 施設の質の維持または向上について

質の高いサービスを確保しつつ、効率的な運営を行うための基本方針について簡潔に記載してください。

イ 災害等緊急時の体制について

災害等への対応等危機管理に関する基本的な考え方と具体的な取り組みについて記載してください。

ウ 安全管理について

事故防止対策等施設の管理運営における安全管理に関する基本的な考え方と初期対応等具体的な取り組みについて記載してください。

エ 職員の資質向上について

職員の資質向上に対する基本的な考え方と職員研修等の実施計画を記載してください。

(2) 施設の適切な運営

ア 市民サービス向上の体制について

利用者に対するサービスの向上への基本的な考え方および具体的な取り組みについて記載してください。

イ 施設の運営に必要な資格者等について

有資格者の配置計画およびその雇用関係を記載してください。ただし、委託可能業務について、資格を有する者または必要許可を取得している者に委託する場合は、その旨を明記してください。

ウ 個人情報保護の体制について

管理運営に係る情報の公開および指定管理者業務を通じて取得した個人情報の保護と、そのチェック等に関する基本的な考え方と具体的な取り組みについて記載してください。

エ 利用料金等の財産管理について

利用料金等の財産の管理体制について、基本的な考え方と具体的な取り組みについて記載してください。

5 申請団体の経営状況

(1) 経営の健全性

ア 経営体制について

経理や施設の管理運営など管理運営面における基礎的能力について記載してください。

イ 法令等を遵守した経営について

法令等を遵守した体制について、基本的な考え方および具体的な取り組みについて記載してください。

ウ 類似施設の管理および運営実績について

類似施設の管理運営および維持管理を行った実績を記載してください。

エ 人員配置計画および職員採用計画について

適正な管理運営を行うための人員配置および責任分担を考慮の上、指揮命令系統が分かる組織図を記載してください。また、職員採用計画について地元雇用など採用手法や計画を記載してください。

(2) 経営の安定性

ア 財務状況について（法人の場合）

(ア) 「秋田市にぎわい交流館および秋田市中通一丁目自動車駐車場の管理運営業務に関する収支予算書」（様式 7-1、7-2）に記載した収支差額の推移について基本的な考え方を簡潔に記載してください。

(イ) 経営状況を記載してください。

イ 財務状況について（共同事業体の場合）

(ア) 「秋田市にぎわい交流館および秋田市中通一丁目自動車駐車場の管理運営業務に関する収支予算書」（様式 7-1、7-2）に記載した収支差額の推移について基本的な考え方を簡潔に記載してください。

(イ) 代表となる団体の財務状況を記載してください。

(ウ) 共同事業体として、安定的な運営が可能となる経営基盤が確立されていることを記載してください。

6 集客施設の管理業務実績や中心市街地の活性化に寄与する取組

(1) 集客施設等の管理業務実績について

- ア 集客施設またはこれに類する施設の管理業務実績および集客に資する取組
これまでの管理業務実績を簡潔に記載し、集客に資する取り組みの提案を具体的に記載してください。

(2) 中心市街地の活性化に寄与する取組について

- ア にぎわい創出に資するイベントの企画・実施の実績について
にぎわい創出に資するイベントの企画・実施の実績を簡潔に記載してください。
- イ 中心市街地の活性化に寄与する自主事業等について
交流館におけるにぎわい創出に寄与する催しの企画および運営の具体的な提案を記載してください。
- ウ 中心市街地に関わる関係団体や施設との連携について
中心市街地に関わる関係団体や施設との連携について、具体的な提案を記載してください。

II 秋田市にぎわい交流館および秋田市中通一丁目自動車駐車場の管理運営業務に関する収支予算書（様式7-1、7-2）について

1 収支予算書の作成

- (1) 秋田市にぎわい交流館の管理運営業務に関する収支予算書は様式7-1を使用してください。
- (2) 秋田市中通一丁目自動車駐車場の管理運営業務に関する収支予算書は様式7-2を使用してください。
- (3) 利用者数および利用台数予測に基づき、指定予定期間の年度ごとおよび全体の収支計画を一覧表により記載してください。
- (4) 収入には、利用料金収入等の見込額を記載してください。
- (5) 支出には、「秋田市にぎわい交流館および秋田市中通一丁目自動車駐車場の管理運営業務に関する事業計画書について」の人員配置計画に基づいた人件費見込額を記載してください。
- (6) 第三者委託とする業務内容およびその理由、委託先選定方法または委託予定先およびその理由を箇条書きまたは一覧表等により記載し、添付してください。様式は任意とします。