様式3

質 問 回 答 書

工事名	秋田南中学校・築山小学校・中通小学校併設校建築工事

回答課所室: 教育委員会総務課

質問回答月日:令和8年11月6日

No.	質問および回答内容	
1	質問	本案件の設計段階における計画工期を前提とした概算スケジュールをお教えください。
	回答	設計段階で想定している全体工程は別紙のとおりです。
2	質問	同上、よろしければ全体工程の概要がわかる工程表・マスタープラン等をご共有いただけますと助かります。
	回答	回答№.1のとおりです。
3	質問	基本設計段階及び工事発注見通し段階(4月当初)で、工事完了時期を令和11年12月とされておりましたが、本案件の公告では令和11年6月いっぱいとなっておりました。半年分の工期圧縮とした経緯や理由についてお教えください。
	回答	基本設計段階では、これまでの本市公共施設の施工実績をもとに工事期間を令和11年12月末と想定しておりましたが、実施設計段階における検討により工期を令和11年6月末としたものです。
4	質問	例に漏れず建設業界においても断続的ではありますが物価は上昇傾向にあり、建設資材や労務について少し先でも正確な価格見通しができない状況です。棒鋼や合材は来月あたりから値上げとなるようですが値上げ幅は未定、また主要資材のひとつである生コンについても新年度に値上げ予定との情報は得ているものの、これも具体的な値上げ幅は未定との事でした。このように将来の価格予測が困難な状況ですので、本案件の積算単価については一律、現在の物価ベースとして処理させていただく形でよろしいでしょうか。
	回答	よろしいです。
5	質問	同上、複数年に亘る工事でもあります。実際に資材価格が改定された際には物価スライド条項の適用や、別途変更契約(価格見直し)等のご対応をいただけるもの、という認識でよろしいでしょうか。
	回答	契約事項に基づき適切に対応します。
6	質問	計画建物が敷地境界付近まで達しており、場内に現場事務所や駐車場等の仮設スペースを確保する事が困難です。これらに係る場外借地費用の積算上の扱い(共通仮設費等への実費計上の可否)、および発注者様側での仮設予定地のご用意や指定の有無について、現時点での見込みをお教えください。
	回答	本工事では場外借地費用を見込んでおりません。また、建設地以外に仮設予定地の用意や指定はありません。なお、場外借地費用の共通仮設費等への実費計上は想定しておりません。
7	質問	設計図A-002-01 建築工事特記仕様書、1.一般共通事項 → 6.施工条件、 関連工事による施工時期の調整で「仮設グラウンド等整備工事」とありました。こちらの施工時期と、本案件への工期的な干渉や影響について、お教えください。
	回答	「仮設グラウンド等整備工事」のうち、現グラウンドの作業は令和8年10月から着手し、12月には施工を完了する見込みとなったため、現時点では工期的な影響はないと考えていますが、影響が生じた場合には必要に応じて協議するものとします。

8	質問	設計図G-005 仮設計画図、図中の黒い網かけ部分に該当する凡例が見られないように思います。この部分が何を示すものか、ご指示くださいますようお願いします。
	回答	黒い網掛けの部分は、本市関係部局との事前協議により、工事ヤードとして使用可能であることを確認している範囲を示します。本契約後、改めて関係部局と協議が必要です。
9	質問	同上　図中の左上、現場仮設事務所の想定位置とその規模が約4坪と、本案件の規模の現場仮設事務所としては手狭に感じられました。特別な事情により小規模なものを想定されたように思われますので、仮設事務所として設計積算上の規模算定の目安や、設置場所に関する制約・条件などがあればお教えください。
	回答	図面は現場仮設事務所の想定される設置場所を示したものです。設置場所および規模については、請負者の判断によります。
10	質問	共通仮設費の考え方についてお教えください。設計図G-005仮設計画図、例えば入口ゲート位置の図示がありますが、既設の乗入れ位置に沿っているとは限らず、乗入れの工事が伴う気がします。しかし設計書の共通仮設費積上や仮設計画図には、その指定項目がないように思われます。ゲート本体は設計上の指定仮設として扱うが、付随する乗入れ工事等は任意で請負者の判断による、という見込みなのでしょうか。
	回答	建設場所西側の乗り入れについては、別途発注している「仮設グラウンド等整備工事」にて盛土等整備を行います。施工範囲については、閲覧用設計図書に添付している参考図をご確認ください。ゲート本体の位置は任意であり、本工事請負者の判断によります。
11	質問	設計書、内訳明細№5、2.土工事→ 鋼矢板の仕様について。 設計仕様の鋼矢板Ⅳ型は現在県内に在庫がなく、県外からの輸送が必要な状況です。また指定長さ6.0mは専用仕様となってしまい、全損・買取り扱いで、仮設としては非常に高額となります。コスト縮減及び納期管理の観点からも県内在庫品でリース対応可能である鋼矢板Ⅲ型へ仕様変更をご検討いただくことは可能でしょうか。またボーリング図を参照しますと、圧入工法での施工は困難と思われますのでジェット併用工法とする検討もお願いいたします。
	回答	本契約後、必要に応じて協議するものとします。
12	質問	設計書、内訳明細№7（杭汚泥改良処理）について。 作業範囲が限られる中での効率的な処理が求められるため、杭汚泥改良処理工法についても複数検討しておりますが、自走式土質改良機による改良処理工法も採用の選択候補のひとつとしては可能でしょうか。
	回答	本契約後、必要に応じて協議するものとします。
13	質問	設計書の共通仮設費積上にある杭汚泥改良処理土を再利用の強度試験方法、並びに土壌環境分析の指定項目の数値（回数）の根拠、また実施頻度について、設計における見込みをお教えください。
	回答	強度試験および土壌環境分析は、以下の基準等を元に実施してください。 ・強度試験：国土交通省「建設汚泥処理土利用技術基準」 ・土壌環境分析：（社）東北建設協会「建設汚泥利用マニュアル」
14	質問	設計書№72共通仮設費積上、改良土場外保管管理費についてお教えください。保管場所そのものは無償提供と考えて宜しいでしょうか。また有償の場合は、保管場所や管理者等の情報をお教えください。
	回答	保管場所は、国交省の「ストックヤード運営事業者」に登録されたストックヤードとし、本工事請負者が手配するものとします。また、保管管理費用は有償として設計に計上しております。登録事業者については、国土交通省東北地方整備局のホームページに掲載されていますので、参考にしてください。
15	質問	設計書、内訳明細№8、4.鉄筋工事　異形棒鋼の種別と使用位置について。 SD345 D29 が 9.3t とありますが、設計図の構造設計特記仕様書S-001・S-003によると、D29 は全てSD390です。SD345 D29 はどの部分に適用か、お教えください。
	回答	設計図を正とし、すべてSD390とします。

16	質問	設計図A-006内部仕上表6 及び 金抜き設計書に、鉄骨スリーブ補強の箇所数と径の大きさの記載がありますが、補強材(既製品)の仕様が不明なように思われます。標準・高耐力等の仕様・性能をご指示ください。
	回答	補強材はハイリングⅢ Bタイプ（センクシア(株)）同等品以上とします。
17	質問	設計図A-006内部仕上表6、その他特記事項・防水工事に、「屋内運動場棟の屋上防水（断熱材＋合成高分子系ルーフィングシート防水）の保護塗装は飛び火認定品を使用すること」とあり、防水用の保護塗料を複数種類調べましたが、単体で飛び火認定品の保護塗料は無いように思われました。保護塗料の参考メーカーや仕様等をご指示ください。
	回答	飛び火認定品保護塗料は、VTコートD（田島ルーフィング(株)）同等品以上とします。
18	質問	同上、塩ビシート仕上までの構成で飛び火認定が取得できている場合でも、保護塗装は必要でしょうか。
	回答	飛び火認定品であれば保護塗装は不要です。仕様の変更については、本契約後、必要に応じて協議するものとします。
19	質問	設計図A-006内部仕上表6、その他特記事項・防水工事「屋内運動場棟屋根（ルーフデッキ）：断熱材t60＋合成高分子系ルーフィングシート防水　機械的固定工法（DIPS-VITU-U15V免振 田島ルーフィング㈱程度）」とあります。こちらは防水平場の工法を指しているものと思いますが、ディスク自体の固定耐力が同等であれば、通常のS-M2機械式固定工法としてもよろしいでしょうか。
	回答	本契約後、必要に応じて協議するものとします。
20	質問	設計図A-006-01内部仕上表　音楽準備室・職員男子更衣室・事務室の壁仕上が石膏ボードt12.5+9.5の二層張りですが、設計書にはその項目がありません。こちらの数量及び価格の計上方法等をご指示ください。
	回答	金抜き設計書は参考資料となります。図面に記載のとおり数量および費用を計上してください。
21	質問	設計図A-006 天井仕上にロックウール吸音板t9とありますが、設計書にはその項目が見られないように思われます。こちらの数量及び価格の計上方法等をご指示ください。
	回答	回答№20のとおりです。
22	質問	設計図A-006 天井仕上に石膏ボードt12.5のうえスギLVL不燃シートとありますが、設計書には下地となる石膏ボートt12.5の表記が無いように思われます。こちらの数量及び価格の計上方法等をご指示ください。
	回答	回答№20のとおりです。
23	質問	設計図A-006 02内部仕上表　天井仕上に有孔シナ合板、寒冷紗、グラスウールとあります。設計書では木工事に天井有孔シナ合板、内装工事に天井グラスウール吸音ボードはありますが、寒冷紗についての項目が見られないように思われます。こちらの数量及び価格の計上方法等をご指示ください。
	回答	回答№20のとおりです。

24	質問	設計図A-006 各所壁に合板下地t5.5の上、掲示クロス貼りとする仕上がありますが、その他の図面（展開図等）ではその位置が示されていないように思われます。該当位置をご指示ください。
	回答	該当位置は別紙図のとおりとします。
25	質問	設計図A-015 断面詳細図、階段教室の階段部分床下地（強化石膏ボードt21+21、強化石膏ボードt25+21)の項目及び数量が設計書の内装床などには見られないように思われます。あるいは他の部位に含まれるものか、仕分けや計上方法等をご指示ください。
	回答	回答№20のとおりです。
26	質問	設計図A-006-01 こみっとしょかんの床仕上で「鋼製床組の上、合板t15捨張りの上」とありますが、設計書では、鋼製床組と床合板についての項目及び数量が見られないように思います。仕分けや計上方法等をご指示ください。
	回答	回答№20のとおりです。
27	質問	設計図A-014 WC平面詳細図等でWCのスチール壁見切枠がありますが、設計書では項目及び数量が見られないように思います。仕分けや計上方法等をご指示ください。
	回答	WCのスチール壁見切枠は木製見切縁（120×25）とし、塗装はCL塗装として計上してください。
28	質問	設計図A-006-02 児童室玄関～ホール、壁仕上に「杉木板W225縦張り+木材保護塗装」「合板下地+掲示クロス貼り」とありますが、他の図面にはその位置が示されていないように思われます。該当位置をご指示ください。
	回答	該当位置は別紙図のとおりとします。
29	質問	設計図A-020-01 1F家具キープラン、児童室WCの「JN-6b」は家具図や設計書には見られないように思われますが、A-020 11 家具図にある「JK-6b」がそれに近いものと推察しました。よろしいでしょうか。
	回答	よろしいです。「JK-6b」を正としてください。
30	質問	設計図A-017-21 展開図21(2F)、こみっとカウンター（小）（中）入口の三方枠及びFix窓が、家具や建具図に見られないように思います。仕様・詳細等をご指示ください。
	回答	・こみっとカウンターの入口は木製建具であり、図面A-018-19に記載のWD4LおよびWD4Rとなります。 ・FIX窓は図面A-018-22に記載のWW8aおよびWW8bとなります。
31	質問	設計図A-010-02 平面図2、教育相談室（中1）（中2）がありますが、内部仕上表に当該室名が見られないように思います。仕上をご指示ください。
	回答	教育相談室（小1）（小2）と同じ仕上げとします。

32	質問	設計図A-010-02 平面図2、校内教育支援センター(小)(中)がありますが、A-006 02 内部仕上表の室名には、「校内教育支援センター」とだけあります。(小)(中)両方該当するものと考えてもよろしいでしょうか。
	回答	よろしいです。
33	質問	設計図A-019-02 WD3基本図にある壁仕上材(下地合板t9.0+シナ合板t4.0)は、設計書の木工事に項目及び数量が見られないように思います。仕分けや計上方法等をご指示ください。
	回答	回答№20のとおりです。
34	質問	設計図A-006-05 内部仕上表、アリーナ壁:グラスウール24K t50充填とありますが、設計書に項目及び数量が見られないように思います。仕分けや計上方法等についてご指示ください。
	回答	回答№20のとおりです。
35	質問	設計図A-015-08 断面詳細図8、キャットウォーク壁:吸音有孔石膏ボードt9.5とありますが、設計書には項目及び数量が見られないように思います。仕分けや計上方法等についてご指示ください。
	回答	回答№20のとおりです。
36	質問	設計図A-015-19 断面詳細図19、光庭吹抜に梁型アルミパネルとありますが、設計書に項目及び数量が見られないように思います。仕分けや計上方法等についてご指示ください。
	回答	回答№20のとおりです。
37	質問	同上、柱型アルミパネルについても同様です。ご指示ください。
	回答	回答№20のとおりです。
38	質問	設計図A-018-17 建具表12、SD-62が設計書に見当たらないように思われます。計上方法等についてご指示ください。
	回答	回答№20のとおりです。